

## MEMORIA 2012

### SECCION DE EDIFICIOS Y PATRIMONIO MUNICIPAL

#### PERSONAL ADSCRITO A LA SECCIÓN:

- Una Arquitecta Responsable de la Sección
- Una Arquitecta Técnica
- Ingeniero Técnico en Topografía
- 1 Técnicos de Apoyo
- 1 Técnico Auxiliar
- 1 Encargado de Construcciones Municipales
- 1 Oficial Electricista
- 2 Oficiales Albañil
- 1 Oficial Conductor
- 1 Oficial Carpintero
- 2 Operarios
- 1 Delineante del Plan de Empleo (desde el 2 de Mayo)
- 2 Auxiliares Administrativos

#### DEPARTAMENTO ENCARGADO DEL CONTROL DE LOS CONTRATOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, LIMPIEZA Y COLEGIOS

- Un Ingeniero Responsable del Contrato de Mantenimiento
- 1 Técnico de Apoyo
- 1 Ayudante en labores de control y vigilancia de los trabajos realizados a través de los diversos contratos
- 1 Operario en labores administrativas

(Ver Memoria de PATRIMONIO-MANTENIMIENTO 2012)

<b>ACTUACIONES REALIZADAS POR LA SECCION DE EDIFICIOS Y PATRIMONIO MUNICIPAL</b>
--

#### ACTUACIONES PARA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACION, ADECUACION Y MEJORAS EN EDIFICIOS MUNICIPALES Y OTRAS OBRAS:

DESCRIPCIÓN	Obras de demolición de edificación en estado de ruina propiedad del Ayuntamiento en el Parque del Oeste.
-------------	--

EXPTE	CO12/12
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	5.184,92 €

DESCRIPCIÓN	Obras de demolición de edificio propiedad del Ayuntamiento en la Calle José Requejo 2 y 3 de la Corredoria.
EXPTE	CO12/29
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	21.395,76 €



Estado previo a la demolición



Estado de posterior de la parcela

DESCRIPCIÓN	Obras de demolición de viviendas 24, 25 y 29 de El Campón.
EXPTE	CO12/26
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	10.145,71 €

DESCRIPCIÓN	Obras de reparación de desperfectos en la cubierta del lavadero de Olloniego.
-------------	---

EXPTE	CC12/29
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	21.395,76 €



Estado previo a la actuación



Detalle cubierta.

DESCRIPCIÓN	Ejecución de soportes para elementos de iluminación en el Auditorio "Príncipe Felipe"
EXPTE	CO12/44
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	9.801 €
DESCRIPCIÓN	Obras de reparación de la fachada de la antigua estación de La Manjoya.
EXPTE	CO12/49
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	15.091,42 €



Vista exterior

DESCRIPCIÓN	Obras de reparación de diversos elementos ornamentales en el Campo San Francisco.
EXPTE	CO12/47
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	32.925,31 €



Estado previo a la reparación



Ejecución de los trabajos

DESCRIPCIÓN	Obras de adecuación de local para ampliación de la Escuela de Música Tradicional.
EXPTE	CO12/39
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	59.783,66 €



Estado previo a la actuación



Detalle del interior

DESCRIPCIÓN	Instalación de pladur en la 3ª planta de la calle de El Peso.
EXPTE	CS12/10
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	3.240,64 €

DESCRIPCIÓN	Instalación de pasamanos en el Centro recreativo de La Manjoya.
EXPTE	CS12/11
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	3.103,40 €

DESCRIPCIÓN	Colocación de mampara divisoria en el local asignado al grupo municipal FORO en el edificio municipal de la Plaza de la Constitución nº 7.
EXPTE	CS12/45
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	3.605,20 €

DESCRIPCIÓN	Instalación de pasamanos en el Centro Social de Sograndio.
EXPTE	CS12/12
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	3.171,84 €

DESCRIPCIÓN	Instalación de plataforma elevadora en el Teatro Campoamor.
EXPTE	CS12/43
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	12.744,00 €

DESCRIPCIÓN	Instalación de barandilla en el Centro Social de Ules.
EXPTE	CS12/52
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	6.681,62 €

**SUMINISTRO DE MOBILIARIO Y VARIOS:**

DESCRIPCIÓN	Suministro de tablonos de anuncios en Faro, Roces, El Vixil y La Ería.
EXPTE	CS12/19
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	4.318,80 €

DESCRIPCIÓN	Suministro de tablonos y bastidores con destino al archivo de la Policía Local.
EXPTE	CS12/25

PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	4.521,31 €
--------------------------	------------

DESCRIPCIÓN	Amueblamiento de la Sala de Control de la Policía Local.
EXPTE	CS12/63
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	16.789,96 €

DESCRIPCIÓN	Instalación de automatismo en el portón de acceso al aparcamiento en los bajos del Carlos Tartiere.
EXPTE	P/1- 2012
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	1.362,90 €

DESCRIPCIÓN	Suministro de perfil de latón y construcción de tubos verticales en el Salón de Plenos.
EXPTE	P/4-2012
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	1.692,12 €

DESCRIPCIÓN	Entelado de pared fondo posterior a mesa presidencial en el Salón de Plenos.
EXPTE	P5/2012
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	2.800,00 €

DESCRIPCIÓN	Suministro y colocación de tableros de Okumen en el Salón de Plenos.
EXPTE	P/6-12
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	2.800,00 €

DESCRIPCIÓN	Diseño y adecuación de estrado presidencial y coordinación de trabajos de metalistería, carpintería y tapicería.
EXPTE	P/8-12
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	2.360,00 €

DESCRIPCIÓN	Cierre de finca municipal en la Calle Suárez Inclán.
EXPTE	P/10-12
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	2.990,75 €

DESCRIPCIÓN	Colocación de sistema de equipamiento audiovisual en el salón bajo de la Casa Consistorial.
EXPTE	P/11-12
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	2.144,06 €

DESCRIPCIÓN	Suministro y colocación de moqueta en la tarima de la Presidencia del Salón de Plenos
EXPTE	P/12-12
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	1.692,12 €

DESCRIPCIÓN	Suministro y colocación de cortinas en despacho de la Casa Consistorial.
EXPTE	P/13-12
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	860,00 €

DESCRIPCIÓN	Ejecución de nuevos tabiques en el local municipal del Consejo Económico Administrativo.
EXPTE	P/17-12
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	802,40 €

DESCRIPCIÓN	Suministro y colocación de puerta de entrada de seguridad en el local municipal del Consejo Económico Administrativo.
EXPTE	P/18-12
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	1.616,22 €

DESCRIPCIÓN	Adquisición de materiales para realización de mobiliario con destino al despacho del Concejal de Consumo y oficinas OMIC.
EXPTE	P/22-12
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	1.389,78 €

DESCRIPCIÓN	Reparación de la instalación de climatización en la Escuela Infantil de La Corredoria.
EXPTE	P/27-12
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	2.528,77 €

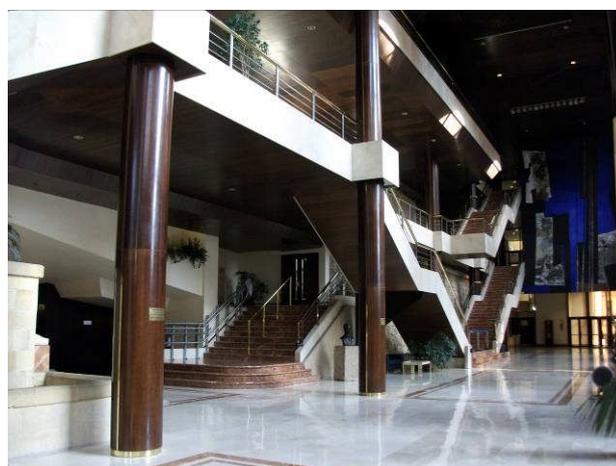
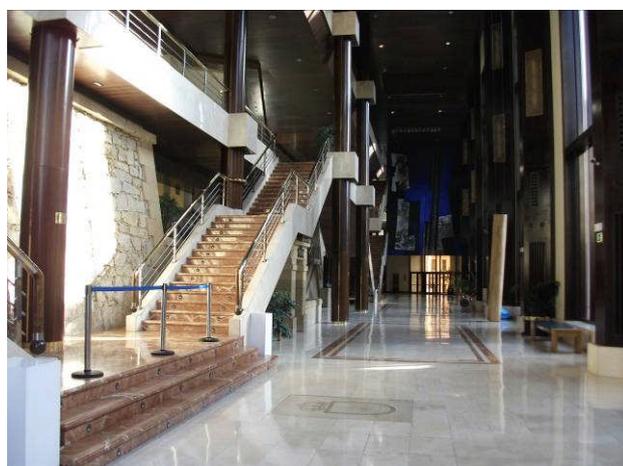
DESCRIPCIÓN	Sustitución de vidrios en locales municipales de la Plaza Montañeros.
EXPTE	P/31-12
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	1.437,61 €

DESCRIPCIÓN	Colocación de barandilla en el Centro Social de Turina.
EXPTE	P/32-12
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	1.485,88 €

**SEGUIMIENTO, COORDINACIÓN Y CONTROL DE LOS SIGUIENTES TRABAJOS:**

DESCRIPCIÓN	Contrato de mantenimiento de limpieza del Auditorio “Príncipe Felipe”
EXPTE	CC06/149
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	294.506,44 €/año

DESCRIPCIÓN	Contrato de mantenimiento del Auditorio “Príncipe Felipe” .
EXPTE	CC07/82
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	168.227,23 €/año



Hall entrada Auditorio “Príncipe Felipe”

DESCRIPCIÓN	Obra Pública para la construcción y explotación de un Centro Lúdico – Acuático y Deportivo en Prados de La Fuente (Naranco).
EXPTE	CC05/156
ACTUACIÓN	Realización de informes sobre el estado de las obras.



DESCRIPCIÓN	Construcción y explotación de un Centro Lúdico – Acuático y Deportivo en Montecerrao.
EXPTE	CC06/169
ACTUACIÓN	Realización de informes sobre el estado de las obras.

**Por la Sección de Edificios y Patrimonio Municipal, se realizaron además los siguientes trabajos:**

- Elaboración de Proyectos de adecuación, reforma y mejora de locales municipales.
- Elaboración de Proyectos de eliminación de barreras arquitectónicas en edificios municipales.
- Elaboración de Proyectos de reparación de fuentes y lavaderos en el municipio de Oviedo.
- Supervisión de Proyectos de Obras.

- Dirección Facultativa de obras contratadas por el Ayuntamiento (Arquitecto).
- Dirección de la Ejecución de obras contratadas por el Ayuntamiento (Arquitecto Técnico).
- Supervisión, seguimiento y control de diversos contratos de obras, servicios y concesiones, como Responsables de los mismos.
- Coordinación de trabajos a realizar por personal municipal del Departamento de Construcciones Municipales. Durante el año 2012, se realizaron 1.055 partes de trabajo, motivados por avisos en la cuenta de correo “Incidencias Patrimonio” que dieron lugar a las correspondientes actuaciones y Dirección de dependiente de esta Sección, los cuales consistieron básicamente en:
  - Atención de reparaciones, en Edificios, Centros Deportivos y Locales Municipales.
  - Trabajos de traslado de mobiliario y materiales en general.
  - Adaptación y supresión de barreras arquitectónicas en Edificios y Locales Municipales
  - Realización de diversos trabajos con motivo de los distintos actos festivos celebrados en nuestra ciudad.
  - Ordenamiento y control del almacén Municipal.
- Tramitación de presupuestos de trabajos de reparaciones y mejoras en edificios municipales.
- Tramitación de expedientes de comprobación de presupuestos de obras en Cementerios Municipales, durante el año 2012, se supervisaron 458 presupuestos de obras en los Cementerios de “EL Salvador” y “Naranco”, que dieron lugar a las correspondientes licencias y liquidación de las tasas
- Supervisión del estado de mantenimiento y conservación de los Cementerios Municipales.
- Tramitación de expedientes de daños en Edificios Municipales.
- Valoraciones de Terrenos.
- Valoraciones de viviendas y edificios.
- Realización de informes sobre estado de edificios municipales.
- Referencias catastrales de terrenos, viviendas etc.

- **Valoración de desperfectos a bienes Municipales.**
- **Colaboraciones Técnicas con la Sección de Cultura.**
- **Colaboraciones Técnicas con la Sección de Deportes.**
- **Colaboraciones Técnicas con el Área de Bienestar Social.**

**Oviedo, 27 de marzo de 2013**  
**La Responsable de Edificios y**  
**Patrimonio Municipal**

**Mercedes Sánchez Arbesú**