

# SECCIÓN DE PATRIMONIO - MANTENIMIENTO

## MEMORIA 2012

### 1. INTRODUCCIÓN

La Sección de Patrimonio-Mantenimiento tiene encomendados los trabajos de dirección, supervisión y control de las tareas relacionadas con la conservación, mantenimiento, limpieza y vigilancia de los edificios e instalaciones municipales, así como en los Centros Públicos de Educación, en las que la Administración local coopera con el Principado de Asturias.

En la actualidad estos trabajos afectan a los 42 Centros Públicos de Educación y 138 edificios e instalaciones municipales que recoge el Anexo nº I

### 2. PERSONAL

El Personal que ocupa el control, dirección y supervisión de estos trabajos está constituido por:

- 1 Ingeniero Superior – Responsable del mantenimiento integral.
- 1 Técnico de Apoyo.
- 1 Ayudante en labores de control y vigilancia de los trabajos realizados a través de los diversos contratos
- 1 Operario en labores administrativas.

### 3. CONTRATOS DIRIGIDOS Y SUPERVISADOS POR LA SECCIÓN DE PATRIMONIO-MANTENIMIENTO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS:

<u>a. Limpieza y Conserjería:</u>	<u>Importe Anual</u>
Centros Públicos de Educación.....	3.547.546,76 €
Edificios Administrativos .....	759.056,45 €
Centros Sociales y de Estudios.....	673.251,91 €
Instalaciones Deportivas .....	691.668,98 €
<u>b. Mantenimiento General</u>	
Centros Públicos de Educación.....	841.535,69 €



Sustitución de Cubierta Colegio Público Germán Fernández Ramos



Adecuación de comedor escolar Colegio Público Parque Infantil



Adecuación de comedor escolar Colegio Público Veneranda Manzano



Adecuación de patio de infantil Colegio Público de Olloniego

Edificios Administrativos ..... 346.646,64 €



Rehabilitación de cubierta y elementos decorativos de la Torre del Reloj del edificio Casa Consistorial



Pintura, rehabilitación de apliques y limpieza de vidrieras, hall del Salón de Plenos edificio Casa Consistorial.



1ª Fase obra de sustitución de canalones y aleros del edificio Casa Consistorial.

Centros Sociales y de Estudios..... 40.975,71 €



Pintura General interior y exterior del Centro Social Vetusta

Instalaciones Deportivas ..... 204.200,64 €



Sustitución general de cubierta del Polideportivo de Trubia

c. **Mantenimiento y Reparación de instalaciones de Calefacción de los Centros Públicos de Educación.**

Centros Públicos de Educación.....	139.309,05 €
Resto de Centros Municipales.....	129.967,77 €

d. **Contrato de pintura interior de los Centros Públicos de Educación**

Pintura interior .....	100.084,50 €
------------------------	--------------



Pintura general interior Colegio Público Germán Fernández Ramos

e. **Suministro de combustibles para calefacción.**

Gasóleo Calefacción Centros Públicos Educación .....	294.759,61 €
Gasóleo Calefacción Centros e Instalaciones Deportivas .....	13.381,96 €
Gasóleo Calefacción resto de Centros Municipales .....	1.123,20 €

f. **Mantenimiento de los sistemas de alarmas en edificios municipales**

Centros Públicos de Educación.....	7.151,84 €
Resto de centros municipales .....	9.923,95 €

g. **Pequeñas reparaciones, desatascos de alcantarillado, reparaciones de antenas TV, lavavajillas...**

Centros Públicos de Educación.....	1.352,20 €
Resto de centros municipales .....	827,73 €

Así mismo han sido supervisados por la sección de Patrimonio – Mantenimiento los trabajos de coordinación y salud de las obras a ejecutar en los contratos de conservación, mantenimiento y reformas o modificaciones en los edificios y dependencias municipales, cuyo costo ha ascendido a 24.674,17 €, así como las obras de ejecución subsidiaria de las conducciones del sistema de calefacción de la casa club golf Las Caldas, cuyo costo ha ascendido a 42.804,65 €.

La totalidad de las actuaciones realizadas a lo largo del ejercicio 2.012 han supuesto un importe de 7.870.241,43 €

Se adjunta como parte de esta memoria el siguiente documento:

- Anexo : Listado de Centros atendidos

Oviedo, Marzo de 2.011  
El Ingeniero Municipal.  
Responsable de Mantenimiento – Patrimonio

Fdo. Manuel Suárez García

## **ANEXO**

### **CENTROS PUBLICOS**

Colegio Público Baudilio Arce  
Colegio Público Buenavista I  
Colegio Público Buenavista II  
Colegio Público Colloto  
Colegio Público Corredoria I  
Colegio Público Corredoria II  
Colegio Público Corredoria III  
Colegio Público Dolores Medio  
Colegio Público Fozaneldi  
Colegio Público Germán Fernández Ramos  
Colegio Público Gesta I  
Colegio Público Gesta II  
Colegio Público Guillén Lafuerza  
Colegio Público Juan Rodríguez Muñiz  
Colegio Público La Eria  
Colegio Público Latores  
Colegio Público Lorenzo Novo Mier  
Colegio Público Menéndez Pelayo  
Colegio Público Narciso Sánchez  
Colegio Público Parque Infantil  
Colegio Público San Claudio  
Colegio Público San Lázaro  
Colegio Público San Pedro de los Arcos  
Colegio Público Soto Trubia  
Colegio Público Tudela Veguín  
Colegio Público Veneranda Manzano  
Colegio Público Ventanielles  
Colegio Público Villafría  
Colegio Público Villar Trubia  
Preescolar Colonia Ceano  
Preescolar Ventanielles  
Escuela infantil Colloto 0 a 3 años  
Escuela infantil Dolores Medio 0 a 3 años  
Escuela infantil Maria Balbín 0 a 3 años  
Escuela infantil Montenuño 0 a 3 años  
Escuela infantil La Corredoria 0 a 3 años  
Escuela infantil La Florida 0 a 3 años

Escuela Infantil Rubín 0 a 3 años  
Aulas de Consumo - Taller 3  
Escuela de Teatro de Pumarín  
Escuela de adultos de El Fontán  
Escuela de Música

Casa Consistorial y Archivo municipal  
Edificio del Área de Urbanismo y Sala de Exposiciones Café Español  
Edificio Calle Jesús  
Plaza cubierta de Trascorrales  
Oficinas Grupos Políticos  
Oficina de Turismo  
Centro de Servicios Sociales y Archivo Municipal  
Oficinas municipales calle Quintana  
Oficinas municipales calle Muñoz Degraín  
Servicio de Prevención de Riesgos Laborales  
Oficinas calle Uria 3  
Oficinas del Comité de Personal  
Cuartel de la Policía Local y Bomberos Rubín  
Policía Local de Trubia  
Policía Local de Olloniego y Alcaldía  
Oficinas municipales de San Lázaro y Locales Taller de Música (Los Albergues)  
Teatro Campoamor  
Teatro Filarmónica  
Teatro Casino de Trubia y Oficina de la Policía Local  
Palacete de calle La Lila  
Fundación Gustavo Bueno (Edificio Miñor)  
Villa Magdalena  
El Escorialín (Campo San Francisco)  
Biblioteca y Centro de estudios de San Lázaro  
Centro municipal de la Mujer  
Radio Vetusta  
Perrera Municipal  
Servicios del Parque de Invierno  
Casona del Parque de Invierno  
Vestuarios y oficinas del Parque de Invierno  
Vivero Municipal  
Oficinas del Palomar (Campo San Francisco)  
Bajos Carlos Tartière (Asociación Amigos de Internet)  
Bajos Carlos Tartière (Autotaxi)  
Bajos Carlos Tartiere (Balonmano Naranco)  
Bajos Carlos Tartiere (Escuela de Música Tradicional)  
Bajos Carlos Tartiere (Peñas Azules)  
Bajos Carlos Tartiere (Protección Civil)  
Bajos Carlos Tartiere (Veteranos Real Oviedo)  
Unidad de Trabajo Social La Argañosa  
Centro de Formación Ocupacional de La Corredoria  
Centro Iniciativa Empresarial  
Centro Local Recursos para la Inserción / UTS  
Locales de reunión vecinal viviendas Sociales Bermúdez de Castro  
Locales calle Rafael Fernández nº 5/UTS Otero

Locales calle Daniel Moyano 27 (La Corredoria)  
UTS Vallobín y locales Concejalía de Empleo  
Albergue Peregrinos  
Edificio Talud de La Eria  
Naves municipales

Centro Social de Anievas  
Centro Social de Argañosa  
Centro Social de Brañes  
Centro Social de Caces  
Centro Social de Campomanes / UTS  
Centro Social de Colloto  
Centro Social de El Cristo I / UTS Cristo - Buenavista  
Centro Social El Cristo II  
Centro Social El Cortijo y biblioteca  
Centro Social de El Llano  
Centro Social de Faro  
Centro Social de Godos  
Centro Social de Guillen Lafuerza  
Centro Social de La Eria  
Centro Social de La Manjora  
Centro Social de La Monxina  
Centro Social de La Riera  
Centro Social de Las Caldas / UTS  
Centro Social de Las Campas  
Centro Social de Las Cuestas  
Centro Social de Latores  
Centro Social de Manzaneda  
Centro Social de Muñoz Degraín  
Centro Social Naranco (Javier Blanco) / UTS  
Centro Social de Olivares  
Centro Social de Olloniego / UTS  
Centro Social de Otero  
Centro Social de Perlavia  
Centro Social de Pintoria  
Centro Social de Priañes  
Centro Social de Pumarín / UTS Teatinos Pumarín  
Centro Social de San Andrés de Trubia  
Centro Social de San Claudio  
Centro Social de San Esteban de las Cruces  
Centro Social de Santianes  
Centro Social de Sograndio  
Centro Social de Soto de Trubia  
Centro Social de Sta. Marina de Piedramuelle  
Centro Social de Teatinos I  
Centro Social de Teatinos II  
Centro Social de La Tenderina  
Centro Social de Trubia / UTS  
Centro Social de Tudela Agüeria (dos edificios)  
Centro Social de Tudela Veguín / UTS

Centro Social de Vallobín I  
Centro Social de Vallobín II  
Centro Social de Ventanielles  
Centro Social de Vetusta  
Centro Social de Villaperez  
Centro Social de Ules  
Centro de Estudios Colloto  
Centro de Estudios Dolores Medio  
Centro de Estudios Vetusta  
Centro de Estudios de La Florida  
Biblioteca "La Granja"  
Centro Juvenil los Prados Santullano  
Centro Juvenil y de Estudios de La Corredoria  
Centro Juvenil de Teatinos  
Dependencias Plaza Lago Enol (resto de locales) / UTS, Inmigración, Biblioteca  
Palacio de los Deportes  
Instalaciones deportivas de La Corredoria  
Edificio Escuela de Tenis Parque del Oeste  
Complejo polideportivo de La Pixarra  
Instalaciones deportiva de La Florida  
Piscina cubierta de La Corredoria  
Piscinas del Parque del Oeste  
Polideportivo de Colloto  
Polideportivo de La Carisa  
Polideportivo de Pumarín  
Polideportivo de Trubia  
Polideportivo de Vallobín  
Polideportivo de Fozaneldi  
Polideportivo de Ventanielles  
Polideportivo Corredoria Arena  
Polideportivo Florida Arena  
Polideportivo de Pumarín-Teatinos  
Polideportivo de Tudela de Agüeria  
Pista polideportiva de Tudela Veguín  
Pistas polideportivas Parque Purificación Tomas  
Campo de Fútbol y Polideportivo de San Claudio  
Campo de Fútbol Hermanos Llana  
Campo de Fútbol Matalablima  
Campo de Fútbol Los Castañales  
Campo de Fútbol Manuel Díaz Vega (La Corredoria)  
Campo de Fútbol 8, La Corredoria.  
Campo de Fútbol de Fumea (Olloniego)  
Centro Ecuestre del Asturcón