

SECCIÓN DE PATRIMONIO - MANTENIMIENTO

MEMORIA 2012

1. INTRODUCCIÓN

La Sección de Patrimonio-Mantenimiento tiene encomendados los trabajos de dirección, supervisión y control de las tareas relacionadas con la conservación, mantenimiento, limpieza y vigilancia de los edificios e instalaciones municipales, así como en los Centros Públicos de Educación, en las que la Administración local coopera con el Principado de Asturias.

En la actualidad estos trabajos afectan a los 42 Centros Públicos de Educación y 138 edificios e instalaciones municipales que recoge el Anexo nº I

2. PERSONAL

El Personal que ocupa el control, dirección y supervisión de estos trabajos está constituido por:

- 1 Ingeniero Superior – Responsable del mantenimiento integral.
- 1 Técnico de Apoyo.
- 1 Ayudante en labores de control y vigilancia de los trabajos realizados a través de los diversos contratos
- 1 Operario en labores administrativas.

3. CONTRATOS DIRIGIDOS Y SUPERVISADOS POR LA SECCIÓN DE PATRIMONIO-MANTENIMIENTO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS:

<u>a. Limpieza y Conserjería:</u>	<u>Importe Anual</u>
Centros Públicos de Educación.....	3.547.546,76 €
Edificios Administrativos	759.056,45 €
Centros Sociales y de Estudios.....	673.251,91 €
Instalaciones Deportivas	691.668,98 €
 <u>b. Mantenimiento General</u>	
Centros Públicos de Educación.....	841.535,69 €



Sustitución de Cubierta Colegio Público Germán Fernández Ramos



Adecuación de comedor escolar Colegio Público Parque Infantil



Adecuación de comedor escolar Colegio Público Veneranda Manzano



Adecuación de patio de infantil Colegio Público de Olloniego

Edificios Administrativos 346.646,64 €



Rehabilitación de cubierta y elementos decorativos de la Torre del Reloj del edificio Casa Consistorial



Pintura, rehabilitación de apliques y limpieza de vidrieras, hall del Salón de Plenos edificio Casa Consistorial.



1ª Fase obra de sustitución de canalones y aleros del edificio Casa Consistorial.

Centros Sociales y de Estudios..... 40.975,71 €



Pintura General interior y exterior del Centro Social Vetusta

Instalaciones Deportivas 204.200,64 €



Sustitución general de cubierta del Polideportivo de Trubia

c. **Mantenimiento y Reparación de instalaciones de Calefacción de los Centros Públicos de Educación.**

Centros Públicos de Educación.....	139.309,05 €
Resto de Centros Municipales.....	129.967,77 €

d. **Contrato de pintura interior de los Centros Públicos de Educación**

Pintura interior	100.084,50 €
------------------------	--------------



Pintura general interior Colegio Público Germán Fernández Ramos

e. **Suministro de combustibles para calefacción.**

Gasóleo Calefacción Centros Públicos Educación	294.759,61 €
Gasóleo Calefacción Centros e Instalaciones Deportivas	13.381,96 €
Gasóleo Calefacción resto de Centros Municipales	1.123,20 €

f. **Mantenimiento de los sistemas de alarmas en edificios municipales**

Centros Públicos de Educación.....	7.151,84 €
Resto de centros municipales	9.923,95 €

g. **Pequeñas reparaciones, desatascos de alcantarillado, reparaciones de antenas TV, lavavajillas...**

Centros Públicos de Educación.....	1.352,20 €
Resto de centros municipales	827,73 €

Así mismo han sido supervisados por la sección de Patrimonio – Mantenimiento los trabajos de coordinación y salud de las obras a ejecutar en los contratos de conservación, mantenimiento y reformas o modificaciones en los edificios y dependencias municipales, cuyo costo ha ascendido a 24.674,17 €, así como las obras de ejecución subsidiaria de las conducciones del sistema de calefacción de la casa club golf Las Caldas, cuyo costo ha ascendido a 42.804,65 €.

La totalidad de las actuaciones realizadas a lo largo del ejercicio 2.012 han supuesto un importe de 7.870.241,43 €

Se adjunta como parte de esta memoria el siguiente documento:

- Anexo : Listado de Centros atendidos

Oviedo, Marzo de 2.011
El Ingeniero Municipal.
Responsable de Mantenimiento – Patrimonio

Fdo. Manuel Suárez García

ANEXO

CENTROS PUBLICOS

Colegio Público Baudilio Arce
Colegio Público Buenavista I
Colegio Público Buenavista II
Colegio Público Colloto
Colegio Público Corredoria I
Colegio Público Corredoria II
Colegio Público Corredoria III
Colegio Público Dolores Medio
Colegio Público Fozaneldi
Colegio Público Germán Fernández Ramos
Colegio Público Gesta I
Colegio Público Gesta II
Colegio Público Guillén Lafuerza
Colegio Público Juan Rodríguez Muñiz
Colegio Público La Eria
Colegio Público Latores
Colegio Público Lorenzo Novo Mier
Colegio Público Menéndez Pelayo
Colegio Público Narciso Sánchez
Colegio Público Parque Infantil
Colegio Público San Claudio
Colegio Público San Lázaro
Colegio Público San Pedro de los Arcos
Colegio Público Soto Trubia
Colegio Público Tudela Veguín
Colegio Público Veneranda Manzano
Colegio Público Ventanielles
Colegio Público Villafría
Colegio Público Villar Trubia
Preescolar Colonia Ceano
Preescolar Ventanielles
Escuela infantil Colloto 0 a 3 años
Escuela infantil Dolores Medio 0 a 3 años
Escuela infantil Maria Balbín 0 a 3 años
Escuela infantil Montenuño 0 a 3 años
Escuela infantil La Corredoria 0 a 3 años
Escuela infantil La Florida 0 a 3 años

Escuela Infantil Rubín 0 a 3 años
Aulas de Consumo - Taller 3
Escuela de Teatro de Pumarín
Escuela de adultos de El Fontán
Escuela de Música

Casa Consistorial y Archivo municipal
Edificio del Área de Urbanismo y Sala de Exposiciones Café Español
Edificio Calle Jesús
Plaza cubierta de Trascorrales
Oficinas Grupos Políticos
Oficina de Turismo
Centro de Servicios Sociales y Archivo Municipal
Oficinas municipales calle Quintana
Oficinas municipales calle Muñoz Degraín
Servicio de Prevención de Riesgos Laborales
Oficinas calle Uria 3
Oficinas del Comité de Personal
Cuartel de la Policía Local y Bomberos Rubín
Policía Local de Trubia
Policía Local de Olloniego y Alcaldía
Oficinas municipales de San Lázaro y Locales Taller de Música (Los Albergues)
Teatro Campoamor
Teatro Filarmónica
Teatro Casino de Trubia y Oficina de la Policía Local
Palacete de calle La Lila
Fundación Gustavo Bueno (Edificio Miñor)
Villa Magdalena
El Escorialín (Campo San Francisco)
Biblioteca y Centro de estudios de San Lázaro
Centro municipal de la Mujer
Radio Vetusta
Perrera Municipal
Servicios del Parque de Invierno
Casona del Parque de Invierno
Vestuarios y oficinas del Parque de Invierno
Vivero Municipal
Oficinas del Palomar (Campo San Francisco)
Bajos Carlos Tartière (Asociación Amigos de Internet)
Bajos Carlos Tartière (Autotaxi)
Bajos Carlos Tartiere (Balonmano Naranco)
Bajos Carlos Tartiere (Escuela de Música Tradicional)
Bajos Carlos Tartiere (Peñas Azules)
Bajos Carlos Tartiere (Protección Civil)
Bajos Carlos Tartiere (Veteranos Real Oviedo)
Unidad de Trabajo Social La Argañosa
Centro de Formación Ocupacional de La Corredoria
Centro Iniciativa Empresarial
Centro Local Recursos para la Inserción / UTS
Locales de reunión vecinal viviendas Sociales Bermúdez de Castro
Locales calle Rafael Fernández nº 5/UTS Otero

Locales calle Daniel Moyano 27 (La Corredoria)
UTS Vallobín y locales Concejalía de Empleo
Albergue Peregrinos
Edificio Talud de La Eria
Naves municipales

Centro Social de Anieves
Centro Social de Argañosa
Centro Social de Brañes
Centro Social de Caces
Centro Social de Campomanes / UTS
Centro Social de Colloto
Centro Social de El Cristo I / UTS Cristo - Buenavista
Centro Social El Cristo II
Centro Social El Cortijo y biblioteca
Centro Social de El Llano
Centro Social de Faro
Centro Social de Godos
Centro Social de Guillen Lafuerza
Centro Social de La Eria
Centro Social de La Manjosa
Centro Social de La Monxina
Centro Social de La Riera
Centro Social de Las Caldas / UTS
Centro Social de Las Campas
Centro Social de Las Cuestas
Centro Social de Latores
Centro Social de Manzaneda
Centro Social de Muñoz Degraín
Centro Social Naranco (Javier Blanco) / UTS
Centro Social de Olivares
Centro Social de Olloniego / UTS
Centro Social de Otero
Centro Social de Perlavia
Centro Social de Pintoria
Centro Social de Priañes
Centro Social de Pumarín / UTS Teatinos Pumarín
Centro Social de San Andrés de Trubia
Centro Social de San Claudio
Centro Social de San Esteban de las Cruces
Centro Social de Santianes
Centro Social de Sograndio
Centro Social de Soto de Trubia
Centro Social de Sta. Marina de Piedramuelle
Centro Social de Teatinos I
Centro Social de Teatinos II
Centro Social de La Tenderina
Centro Social de Trubia / UTS
Centro Social de Tudela Agüeria (dos edificios)
Centro Social de Tudela Veguín / UTS

Centro Social de Vallobín I
Centro Social de Vallobín II
Centro Social de Ventanielles
Centro Social de Vetusta
Centro Social de Villaperez
Centro Social de Ules
Centro de Estudios Colloto
Centro de Estudios Dolores Medio
Centro de Estudios Vetusta
Centro de Estudios de La Florida
Biblioteca "La Granja"
Centro Juvenil los Prados Santullano
Centro Juvenil y de Estudios de La Corredoria
Centro Juvenil de Teatinos
Dependencias Plaza Lago Enol (resto de locales) / UTS, Inmigración, Biblioteca
Palacio de los Deportes
Instalaciones deportivas de La Corredoria
Edificio Escuela de Tenis Parque del Oeste
Complejo polideportivo de La Pixarra
Instalaciones deportiva de La Florida
Piscina cubierta de La Corredoria
Piscinas del Parque del Oeste
Polideportivo de Colloto
Polideportivo de La Carisa
Polideportivo de Pumarín
Polideportivo de Trubia
Polideportivo de Vallobín
Polideportivo de Fozaneldi
Polideportivo de Ventanielles
Polideportivo Corredoria Arena
Polideportivo Florida Arena
Polideportivo de Pumarín-Teatinos
Polideportivo de Tudela de Agüeria
Pista polideportiva de Tudela Veguín
Pistas polideportivas Parque Purificación Tomas
Campo de Fútbol y Polideportivo de San Claudio
Campo de Fútbol Hermanos Llana
Campo de Fútbol Matalablima
Campo de Fútbol Los Castañales
Campo de Fútbol Manuel Díaz Vega (La Corredoria)
Campo de Fútbol 8, La Corredoria.
Campo de Fútbol de Fumea (Olloniego)
Centro Ecuestre del Asturcón