

MEMORIA 2013

PERSONAL ADSCRITO A LA SECCIÓN DE EDIFICIOS Y PATRIMONIO MUNICIPAL:

- Una Arquitecta Responsable de la Sección
- 1 Arquitecta del Plan de Empleo para Jóvenes de prácticas no laborales
- Un Ingeniero Superior
- Una Arquitecta Técnica
- Ingeniero Técnico en Topografía
- 2 Técnicos de Apoyo
- 1 Técnico Auxiliar
- 1 Encargado de Construcciones Municipales
- 1 Oficial Electricista
- 2 Oficiales Albañil
- 1 Oficial Conductor
- 1 Oficial Carpintero
- 3 Operarios
- 1 Ayudante
- 1 Delineante del Plan de Empleo para Jóvenes de prácticas no laborales
- 2 Auxiliares Administrativos

<p style="text-align: center;">ACTUACIONES REALIZADAS POR LA SECCION DE EDIFICIOS Y PATRIMONIO MUNICIPAL</p>

Trabajos de dirección, supervisión y control de las tareas relacionadas con la obra nueva, conservación, mantenimiento, limpieza y vigilancia de los edificios e instalaciones municipales, así como en los Centros Públicos de Educación, en los que la Administración local coopera con el Principado de Asturias. En la actualidad estos trabajos afectan a los 42 Centros Públicos de Educación y 138 edificios e instalaciones municipales que se recogen en el [Anexo nº 1](#). Estos trabajos los dividiremos a continuación en distintos tipos de actuaciones:

TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS:

DESCRIPCIÓN	Contrato de mantenimiento de Edificios Municipales (Colegios, Edificios Administrativos, Centros Sociales y de Estudios, Instalaciones Deportivas)
PRESUPUESTO	1.512.374,08 €

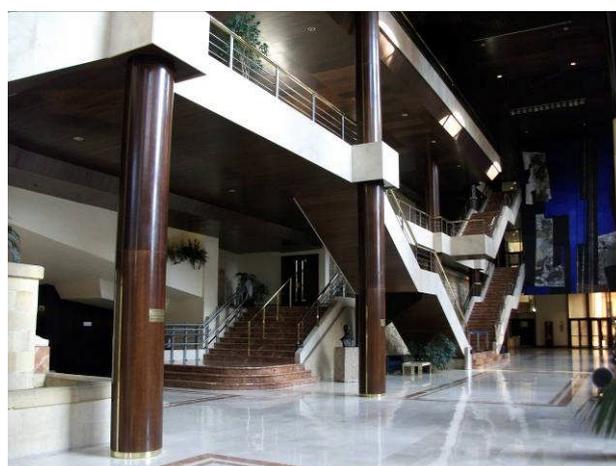
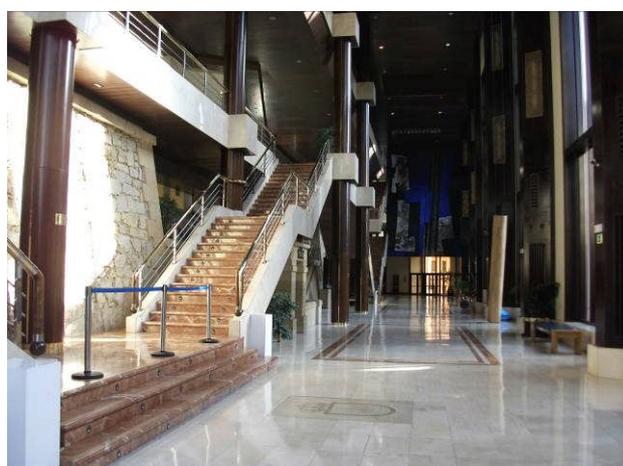


DESCRIPCIÓN	Trabajos de mantenimiento de Edificios Municipales, realizados por personal municipal
PRESUPUESTO	63.196,00 € (gasto de materiales para su realización)

DESCRIPCIÓN	Contrato de mantenimiento de limpieza de edificios municipales (Colegios, Edificios Administrativos, Centros Sociales y de Estudios, Instalaciones Deportivas)
PRESUPUESTO	5.926.821,72 €

DESCRIPCIÓN	Contrato del servicio de mantenimiento de las instalaciones del Auditorio "Príncipe Felipe"
PRESUPUESTO	139.746,96 €

DESCRIPCIÓN	Contrato de mantenimiento de limpieza del Auditorio “Príncipe Felipe”
PRESUPUESTO	75.847,08 €



DESCRIPCIÓN	Contrato de mantenimiento y reparación de instalaciones de calefacción de los Edificios Municipales (Colegios, Edificios Administrativos, Centros Sociales y de Estudios, Instalaciones Deportivas)
PRESUPUESTO	274.028,64 €

DESCRIPCIÓN	Contrato de pintura interior de los Centros Públicos de Educación
PRESUPUESTO	102.478,84 €

DESCRIPCIÓN	Contratos varios de mantenimiento de los sistemas de alarmas en edificios municipales
PRESUPUESTO	13.901,75 € (suma total)

--	--

ACTUACIONES PARA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACION, ADECUACION Y MEJORAS EN EDIFICIOS MUNICIPALES Y OTRAS OBRAS:

DESCRIPCIÓN	Obras de reparación y refuerzo de elementos estructurales de la caja escénica del Teatro Campoamor
PRESUPUESTO	115.786,93 €



DESCRIPCIÓN	Obras de reforma de la planta baja de la antigua estación de La Manjoya
PRESUPUESTO	54.207,38 €



DESCRIPCIÓN	Obras de decoración de murales artísticos en la fachada de la antigua estación de la Manjoya.
PRESUPUESTO	6.707,03 €

DESCRIPCIÓN	Obras de construcción modular industrializada de comedor en el Colegio Guillén Lafuerza
PRESUPUESTO	301.676,92 €

DESCRIPCIÓN	Obras de retirada, aportación, extendido, nivelación y compactación de arena en la pista descubierta del Centro Ecuestre de El Asturcón
PRESUPUESTO	36.197,15 €

DESCRIPCIÓN	Aportación de arena para pistas del Centro Ecuestre de El Asturcón
PRESUPUESTO	6.814,72 €

DESCRIPCIÓN	Obras de renovación de suelo en las pistas del Centro Ecuestre de El Asturcón
PRESUPUESTO	60.439,50 €



DESCRIPCIÓN	Obras de restauración de la cubierta y entablillado del techo del quiosco de la música de Anieves
PRESUPUESTO	6.906,68 €

DESCRIPCIÓN	Obras de demolición de gradas en el antiguo Campo de Fútbol "Luis Oliver"
PRESUPUESTO	13.371,13 €



Estado original



Estado final

DESCRIPCIÓN	Obras de reparación de desperfectos en la cubierta de la panera del área recreativa de La Manjoya
PRESUPUESTO	8.509,93 €

DESCRIPCIÓN	Obras de reparación de las viviendas municipales sitas en Bermúdez de Castro y Juan Antonio Rabanal
PRESUPUESTO ADJUDICACIÓN	33.132,37 €

DESCRIPCIÓN	Obras de reparación de deficiencias en edificio de aparcamientos en los Albergues de San Lázaro
PRESUPUESTO	148.711,59 €

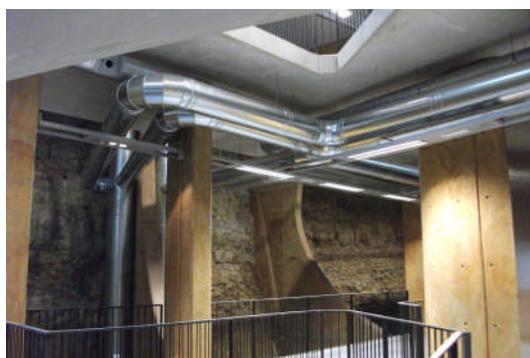


DESCRIPCIÓN	Construcción de líneas de vida en la cubierta del Estadio Carlos Tartiere
PRESUPUESTO	12.744,00 €



DESCRIPCIÓN	Obras de sustitución del pavimento del escenario principal del Auditorio "Príncipe Felipe"
PRESUPUESTO	35.802,36 €

DESCRIPCIÓN	Obras de refuerzo en la instalación de climatización en el edificio municipal sito en el Talud de La Eria
PRESUPUESTO	Con cargo a la Empresa adjudicataria de la obra de la edificación



DESCRIPCIÓN	Obras de reparación de la carpintería de la cascada del acceso principal del Auditorio "Príncipe Felipe"
PRESUPUESTO	21.550,97 €

DESCRIPCIÓN	Obras de reparación mediante trámite de emergencia de deficiencias en el muro de cierre del Parque de "La Rodríguez"
PRESUPUESTO	7.454,65 €

DESCRIPCIÓN	Trabajos de pintura de la pista del Polideportivo de Pumarín
PRESUPUESTO	9.256,50 €

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de graderío telescópico motorizado en el Polideportivo de Pumarín
PRESUPUESTO	69.615,00 €



DESCRIPCIÓN	Obras de reparación de deficiencias en dinteles de la Escuela Infantil de La Corredoria
PRESUPUESTO	8.298,36 €

DESCRIPCIÓN	Obras de impermeabilización, pavimentación y reparación del interior del casetón de la Escuela Infantil de La Corredoria
PRESUPUESTO	11.069,18 €

DESCRIPCIÓN	Obras de desmontaje y montaje de la instalación de climatización de la Escuela Infantil de La Corredoria
PRESUPUESTO	9.435,25 €

DESCRIPCIÓN	Obras de reparación de cubierta del edificio del Centro Social de Tudela Veguín
PRESUPUESTO	30.129,00 €

DESCRIPCIÓN	Sustitución de equipo de climatización averiado en las oficinas municipales de la Calle Quintana.
PRESUPUESTO	18.541,10 €

DESCRIPCIÓN	Sustitución de caldera de calefacción en el edificio municipal de Urbanismo.
PRESUPUESTO	9.556,30 €

DESCRIPCIÓN	Obras de adecuación de antiguo comedor para vestuarios en el Colegio Público de Germán Fernández Ramos.
PRESUPUESTO	30.855,00 €

DESCRIPCIÓN	Reparación de las instalaciones de la vivienda municipales sita en Juan Álvarez Rabanal
PRESUPUESTO	4.299,07 €

DESCRIPCIÓN	Reparación de climatización en el Escuela Infantil de Corredoria
PRESUPUESTO	439,48 €

DESCRIPCIÓN	Rehabilitación de la puerta de la Iglesia Santa María la Real Corte
PRESUPUESTO	1.802,90 €

DESCRIPCIÓN	Reparación de fuga de agua en recinto del Campo de Fútbol Carlos Tartiere
PRESUPUESTO	2.310,01 €

DESCRIPCIÓN	Restauración de placa conmemorativa del Escultor Víctor Hevia
PRESUPUESTO	1.064,80 €

DESCRIPCIÓN	Retirada de fibrocemento en el lavadero "fuente del horno"
PRESUPUESTO	1.007,52 €

DESCRIPCIÓN	Obras de adecuación de sala en hall de entrada de la Casa Consistorial
PRESUPUESTO	2.489,51 €

DESCRIPCIÓN	Realización de rampas de acceso en la Sala de Prensa
PRESUPUESTO	1.301,48 €

DESCRIPCIÓN	Reparación de madera del potro de herraje en La Manzaneda
PRESUPUESTO	1.247,56 €

DESCRIPCIÓN	Reparación del tejado del potro de herraje de La Manzaneda
PRESUPUESTO	384,95 €

DESCRIPCIÓN	Montaje de la cubierta de fibrocemento del Potro de herraje de La Manzaneda
PRESUPUESTO	721,0631 €

DESCRIPCIÓN	Restauración de la cubierta de la panera del Parque de Invierno
PRESUPUESTO	1.089,00 €

DESCRIPCIÓN	Reparación de daños por inundación en el Centro Social de Las Caldas
PRESUPUESTO	5.238,10 €

SUMINISTRO DE MOBILIARIO Y VARIOS:

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación del sistema de deshumectación en las piscinas del Parque del Oeste.
PRESUPUESTO	123.955,69 €

DESCRIPCIÓN	Adquisición de material para la realización de tablonos de anuncios en la zona de la Manjora
PRESUPUESTO	4.610,10 €

DESCRIPCIÓN	Adquisición de materiales para realizar reparaciones en locales de la Plaza Montañeros
PRESUPUESTO	1.033,65 €

DESCRIPCIÓN	Alquiler de carpa, mesas, sillas y equipo de megafonía con destino a la "gira del sagrado corazón del Monte Naranco"
PRESUPUESTO	1.247,16 €

DESCRIPCIÓN	Adquisición de material para el evento del Encuentro de Encajeras 2013
PRESUPUESTO	2.528,90 €

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de barandilla en el foso del escenario del Auditorio "Príncipe Felipe"
PRESUPUESTO	9.738,08 €

DESCRIPCIÓN	Suministro de radioteléfonos para el Topógrafo municipal
PRESUPUESTO	157,30 €

DESCRIPCIÓN	Montaje, desmontaje y traslado de una carpa para la Campaña Contra el Hambre de Manos Unidas
PRESUPUESTO	1.444,74 €

DESCRIPCIÓN	Suministro de arena para el Centro Ecuestre el Asturcón
PRESUPUESTO	2.708,85 €

DESCRIPCIÓN	Instalación de una carpa en el Paseo del Bombé para la festividad de Nuestra Señora del Carmen
PRESUPUESTO	1.633,50 €

DESCRIPCIÓN	Instalación de barandilla en el Centro de Formación Ocupacional de La Corredoria
PRESUPUESTO	2.282,00 €

DESCRIPCIÓN	Amueblamiento del hall de entrada de la Casa Consistorial
PRESUPUESTO	2.620,86 €

DESCRIPCIÓN	Suministro de sillas para diversos Servicios Municipales
PRESUPUESTO	2.439,36 €

DESCRIPCIÓN	Suministro de mobiliario para oficinas de la Policía Local
PRESUPUESTO	2.954,38 €

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lavavajillas para el comedor escolar del Colegio Público de Fozaneldi.
PRESUPUESTO	3.811,50 €

SEGUIMIENTO, COORDINACIÓN Y CONTROL DE LOS SIGUIENTES TRABAJOS:

DESCRIPCIÓN	Contrato de concesión de obra pública para construcción y explotación de un Centro Lúdico – Acuático y Deportivo en terrenos situados en Prados de la Fuente (Naranco).
ACTUACIÓN	Realización de informes sobre el estado de las obras.



DESCRIPCIÓN	Contrato de concesión de obra pública para construcción y explotación de un Centro Lúdico – Acuático y Deportivo en terrenos situados en la manzana A.12.1. en el Plan Parcial 2 (Montecerraø).
-------------	---

ACTUACIÓN	Realización de informes sobre el estado de las obras.
-----------	---



DESCRIPCIÓN	Coordinación de la Seguridad y Salud de las obras a ejecutar en los contratos de conservación mantenimiento y reformas o modificaciones en los edificios y dependencias municipales.
PRESUPUESTO	26.201,81 €

DESCRIPCIÓN	Redacción de Proyecto de las obras de restauración del quiosco sito en el Paseo del Bombé del Parque San Francisco
PRESUPUESTO	8.470.00 €

DESCRIPCIÓN	Coordinación acústica de las obras de sustitución del pavimento del escenario principal del Auditorio "Príncipe Felipe"
PRESUPUESTO	4.840,00 €

DESCRIPCIÓN	Realización de estudio del estado actual de lesiones en elementos estructurales del Centro Deportivo de Otero
PRESUPUESTO	4.719,00 €

DESCRIPCIÓN	Redacción de proyecto para comedor en el Colegio Público Guillén Lafuerza
PRESUPUESTO	13.612,50 €

DESCRIPCIÓN	Redacción de proyecto para la realización de cubierta en la tribuna del Campo de Rugby
PRESUPUESTO	13.310,00 €

DESCRIPCIÓN	Definición de un proyecto de laboratorio de fabricación digital
PRESUPUESTO	3.388,00 €

DESCRIPCIÓN	Estudio Geotécnico en parcela municipal para edificio de vivero de empresas en Ventanielles
PRESUPUESTO	8.069,49 €

Por la Sección de Edificios y Patrimonio Municipal, se realizaron además los siguientes trabajos:

- **Elaboración de Proyectos de adecuación, reforma y mejora de locales municipales.**
- **Elaboración de Proyectos de eliminación de barreras arquitectónicas en edificios municipales.**
- **Elaboración de Proyectos de reparación de fuentes y lavaderos en el municipio de Oviedo.**
- **Supervisión de Proyectos de Obras.**
- **Dirección Facultativa de obras contratadas por el Ayuntamiento (Arquitecto).**
- **Dirección de la Ejecución de obras contratadas por el Ayuntamiento (Arquitecto Técnico).**
- **Supervisión, seguimiento y control de diversos contratos de obras, servicios y concesiones, como Responsables de los mismos.**
- **Coordinación de trabajos a realizar por personal municipal del Departamento de Construcciones Municipales. Durante el año 2013, se realizaron 1.229 partes de trabajo, motivados por avisos en la cuenta de correo “Incidencias Patrimonio” que dieron lugar a las correspondientes actuaciones y Dirección de dependiente de esta Sección, los cuales consistieron básicamente en:**
 - **Atención de reparaciones, en Edificios, Centros Deportivos y Locales Municipales.**
 - **Trabajos de traslado de mobiliario y materiales en general.**
 - **Adaptación y supresión de barreras arquitectónicas en Edificios y Locales Municipales**
 - **Realización de diversos trabajos con motivo de los distintos actos festivos celebrados en nuestra ciudad.**
 - **Ordenamiento y control del almacén Municipal.**
- **Tramitación de presupuestos de trabajos de reparaciones y mejoras en edificios municipales.**
- **Tramitación de expedientes de comprobación de presupuestos de obras en Cementerios Municipales, durante el año 2012, se supervisaron 405 presupuestos de obras en los Cementerios de “EL Salvador” y “Naranco”, que dieron lugar a las correspondientes licencias y liquidación de las tasas**

- Supervisión del estado de mantenimiento y conservación de los Cementerios Municipales.
- Tramitación de expedientes de daños en Edificios Municipales.
- Valoraciones de Terrenos.
- Valoraciones de viviendas y edificios.
- Realización de informes sobre estado de edificios municipales.
- Referencias catastrales de terrenos, viviendas etc.
- Valoración de desperfectos a bienes Municipales.
- Colaboraciones Técnicas con la Sección de Cultura.
- Colaboraciones Técnicas con la Sección de Deportes.
- Colaboraciones Técnicas con el Área de Bienestar Social.

Oviedo, 28 de marzo de 2014
La Responsable de Edificios y
Patrimonio Municipal

Mercedes Sánchez Arbesú

ANEXO I

CENTROS PUBLICOS

CP Baudilio Arce
CP Buenavista I
CP Buenavista II
CP Colloto
CP Corredoria

CP Corredoria II
CP Dolores Medio
Escuela de Música
Escuela de Teatro de Pumarín
Escuela de adultos del Fontán
CP Fozaneldi
CP Germán Fernández Ramos
CP Gesta I
CP Gesta II
CP Guillén Lafuerza
CP Juan Rodríguez Muñiz
CP La Eria
CP Latores
CP Lorenzo Novo Mier
CP Menéndez Pelayo
CP Narciso Sánchez
CP Parque Infantil
Preescolar Colonia Ceano
Preescolar Ventanielles
CP San Claudio
CP San Lázaro
CP San Pedro de los Arcos
CP Soto Trubia
CP Tudela Veguín
CP Veneranda Manzano
CP Ventanielles
CP Villafria
CP Villar Trubia
Taller 3 - Aulas de Consumo
CP Corredoria III

El Colloto 0 a 3 años
El Dolores Medio 0 a 3 años
El Maria Balbín 0 a 3 años
El Montenuño 0 a 3 años
El Corredoria 0 a 3 años
El La Florida 0 a 3 años
El El Rubín 0 a 3 años

Casa Consistorial y Archivo
Edificio del Área de Urbanismo y Sala de Exposiciones Café Español
Edificio Calle Jesús
Plaza Cubierta de Trascorrales
Oficinas Grupos Políticos
Oficina de Turismo
Centro de Servicios Sociales y Archivo Municipal
Oficinas Municipales Calle Quintana
Oficinas Municipales Muñoz Degraín
Servicios de Prevención de Riesgos Laborales

Oficinas Calle Uria 3
Oficinas del Comité de Personal
Cuartel de la Policía Local y Bomberos Rubín
Policía Local de Trubia
Policía Local de Olloniego y Alcaldía
Oficinas Municipales de San Lázaro y Locales Taller de Música (Los Naves Municipales
Palacete de Calle La Lila
Fundación Gustavo Bueno (Edificio Miñor)
Teatro Filarmónica
El Escorialín (Campo San Francisco)
Oficinas del Palomar (Campo San Francisco)
Vestuarios y Oficinas del Parque de Invierno
Vivero Municipal
Radio Vetusta
Teatro Casino de Trubia y Oficina de la Policía Local
Perrera Municipal
Servicios del Parque de Invierno
Bajos Carlos Tartiere (Asociación Amigos de Internet)
Bajos Carlos Tartiere (Autotaxi)
Bajos Carlos Tartiere (Balonmano Naranco)
Bajos Carlos Tartiere (Escuela de Música Tradicional)
Bajos Carlos Tartiere (Peñas Azules)
Bajos Carlos Tartiere (Protección Civil)
Bajos Carlos Tartiere (Veteranos Real Oviedo)
Biblioteca y Centro de estudios de San Lázaro
Casona del Parque de Invierno
Unidad de Trabajo Social La Argañosa
Centro Municipal de la Mujer
Centro de Formación Ocupacional de la Corredoria
Centro Iniciativa Empresarial
Centro Juvenil de Teatinos
Centro Local Recursos para la Inserción / UTS
Dependencias Plaza Lago Enol (Resto de Locales) / UTS, Inmigración,
Locales Daniel Moyano 27 (La Corredoria)
UTS Vallobín y locales Concejalía de Empleo
Locales Calle Rafael Fernández nº 5/UTS Otero
Villa Magdalena
Alberque Peregrinos
Edificio Talud de la Eria
Teatro Campoamor

CS Anieves
CS Argañosa
CS Brañes
CS Caces
CS Campomanes / UTS
CS Colloto
CS Cristo I / UTS Cristo - Buenavista

CS Cristo II
CS El Cortijo y biblioteca
CS El Llano
CS Faro
CS Godos
CS Guillen Lafuerza
CS La Eria
CS La Manjoya
CS La Monxina
CS La Riera
CS Las Caldas / UTS
CS Las Campas
CS Las Cuestas
CS Latores
CS Manzaneda
CS Muñoz Degraín
CS Naranco (Javier Blanco) / UTS
CS Olivares
CS Olloniego / UTS
CS Otero
CS Perlavia
CS Pintoria
CS Priañes
CS Pumarín / UTS Teatinos Pumarín
CS San Andres de Trubia
CS San Claudio
CS San Esteban de las Cruces
CS Santianes
CS Sograndio
CS Soto de Trubia
CS Sta. Marina de Piedramuelle
CS Teatinos I
CS Teatinos II
CS Tenderina
CS Trubia / UTS
CS Tudela Agüeria (dos edificios)
CS Tudela Vequín / UTS
CS Vallobín I
CS Vallobín II
CS Ventanielles
CS Vetusta
CS Villaperez
Centro de Estudios Colloto
Centro de Estudios Dolores Medio
Centro de Estudios Vetusta
Centro Juvenil los Prados Santullano
Biblioteca "La Granja"
CS Ules
Centro Juvenil y de Estudios de la Corredoria

Centro de Estudios de la Florida

Palacio de los Deportes
Instalaciones deportivas de la Corredoria
Edificio Escuela de Tenis Parque del Oeste
Complejo polideportivo de la Pixarra
Piscina Cubierta de la Corredoria
Piscinas del Parque del Oeste
Polideportivo de Colloto
Polideportivo de la Carisa
Polideportivo de Pumarín
Polideportivo de Trubia
Polideportivo de Vallobín
Polideportivo de Fozaneldi
Polideportivo de Ventanielles
Campo de Fútbol y Polideportivo de San Claudio
Campo de Fútbol Hermanos Llana
Campo de Fútbol Matalablima
Campo de Fútbol Los Castañales
Campo de Fútbol Manuel Díaz Vega (La Corredoria)
Centro Ecuestre del Asturcón
Locales de Reunión Vecinal Viviendas Sociales Bermúdez de Castro
Polideportivo de Tudela de Agüeria
Campo de Fútbol 8, La Corredoria.
Polideportivo de Pumarín-Teatinos
Tudela Veguín, Pista deportiva
Parque Purificación Tomas (Pistas deportivas)
Polideportivo Corredoria Arena
Polideportivo Florida Arena
Campo de Fútbol de Fumea (Olloniego)
Instalaciones deportiva de la Florida
Polideportivo de Tudela Agüeria