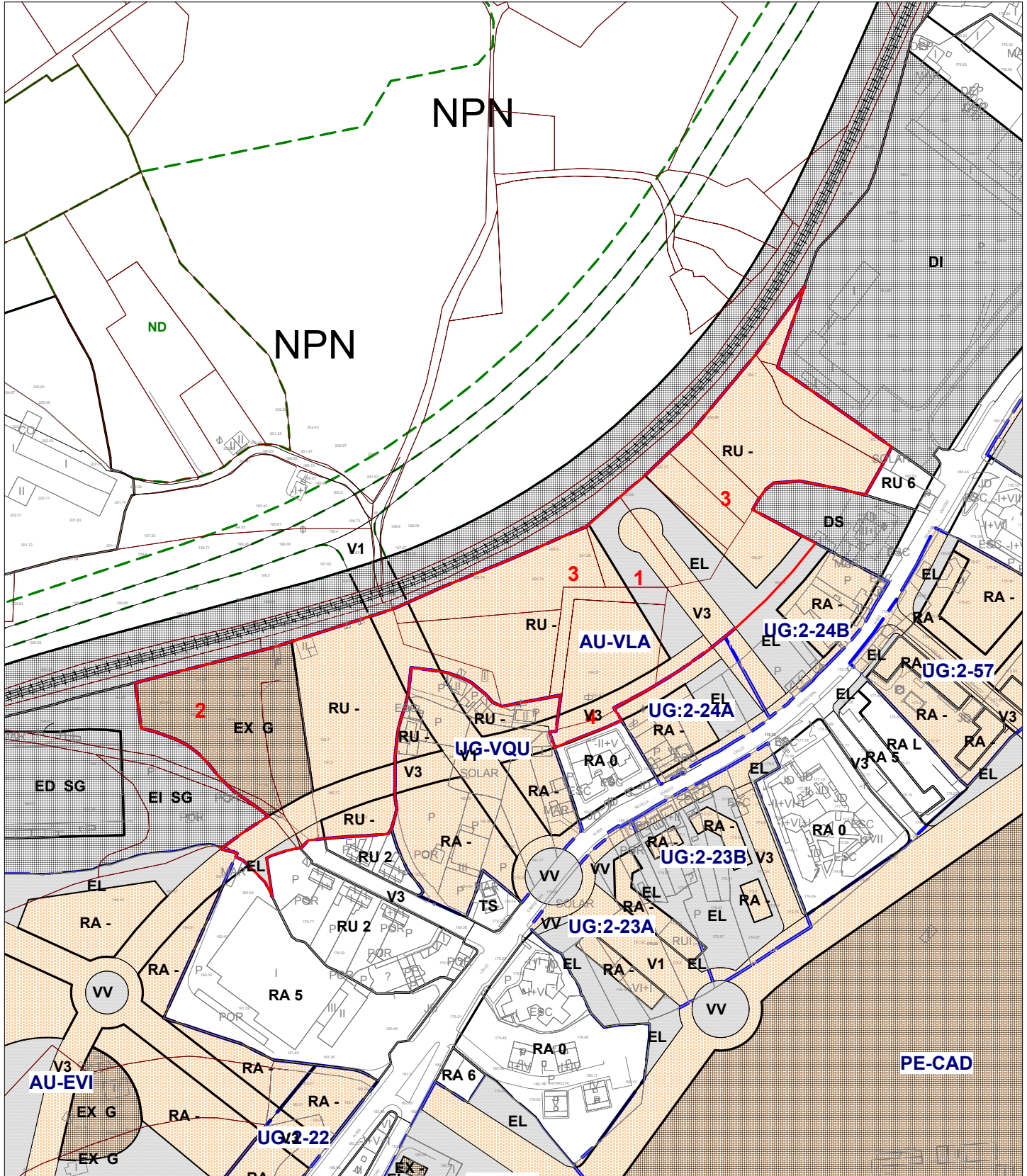


REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
AMBITOS DE GESTION  
CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE  
TIPO DE AMBITO  
NOMBRE

AU-VLA  
AMBITO URBANIZABLE  
VAQUEROS-LA ESTRECHA

NUMERO 611  
ESCALA: 1/4000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

<b>CLAVE</b>	<b>AU-VLA</b>	<b>NUMERO 611</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	AMBITO URBANIZABLE	<b>HOJA</b> 16-H/16-I/
<b>NOMBRE</b>	VAQUEROS-LA ESTRECHA	

**DATOS URBANISTICOS**

<b>ORIGEN AMBITO</b>	REVISION P.G.O.U 1986	<b>FECHA</b>
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	COMPENSACIÓN	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
DELIMITACION DE SECTORES		

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION**

<b>CESIONES</b>	SIN CEDER
<b>URBANIZACION</b>	SIN INICIAR
<b>EDIFICACION</b>	SIN INICIAR

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	13.428	0
V	SISTEMA VIARIO	9.457	0
EX	EQUIPAMIENTO PÚBLICO SIN DEFINIR	10.020	0
TOTAL SUELO PUBLICO		32.905 m2	0 m2

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RU	EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR	34.233	32.226
TOTAL SUELO PRIVADO		34.233 m2	32.226 m2

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>67.138 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RU, 0,48 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	RU	<b>INDICE EDIF. BRUTA 0,48 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	0 %	<b>ALTURA MAXIMA 4 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

<b>VIARIO</b> 0%=0 m2	<b>ESPACIOS LIBRES</b> 7%=4.700 m2	<b>EQUIPAMIENTOS</b> 7%=4.700 m2
-----------------------	------------------------------------	----------------------------------

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	242 Viv	<b>DENSIDAD BRUTA:</b>	36 Viv/Ha
	RU 242 Viv	<b>SUPERFICIE MEDIA:</b>	133 m2/viv

<b>CLAVE</b>	<b>AU-VLA</b>	<b>NUMERO 611</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>AMBITO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>VAQUEROS-LA ESTRECHA</b>	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Es objetivo de esta actuación completar urbanísticamente un hueco que había quedado existente entre las vías férreas y la zona de El Pontón de Vaqueros.
- b) Servir como apoyo al trazado de una posible conexión con la vía rápida de Lugones que realiza la Consejería de Fomento.
- c) Prolongación de una nueva zona de espacios libres que surgen de las Unidades de gestión 2 – 24.
- d) Este ámbito no se podrá subdividir en sectores.
- e) En este ámbito no se podrá aplicar el incremento del 15% en la edificabilidad que eventualmente se destinase a vivienda con algún tipo de protección social.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) Reserva para espacios libres en prolongación de los ya previstos.
- 2) Reserva para equipamiento junto al deportivo ya existente.
- 3) Localización preferente de ordenaciones de vivienda unifamiliar, que aún debiendo ser mayoritaria podrían combinarse con una parte de aprovechamiento en residencial colectiva, sin incrementar la superficie construida.
- 4) Viario paralelo a la Avenida del Mar que servirá como eje longitudinal de estas actuaciones y que además permitirá desdoblarse en un importante tramo la actual Avenida del Mar.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.