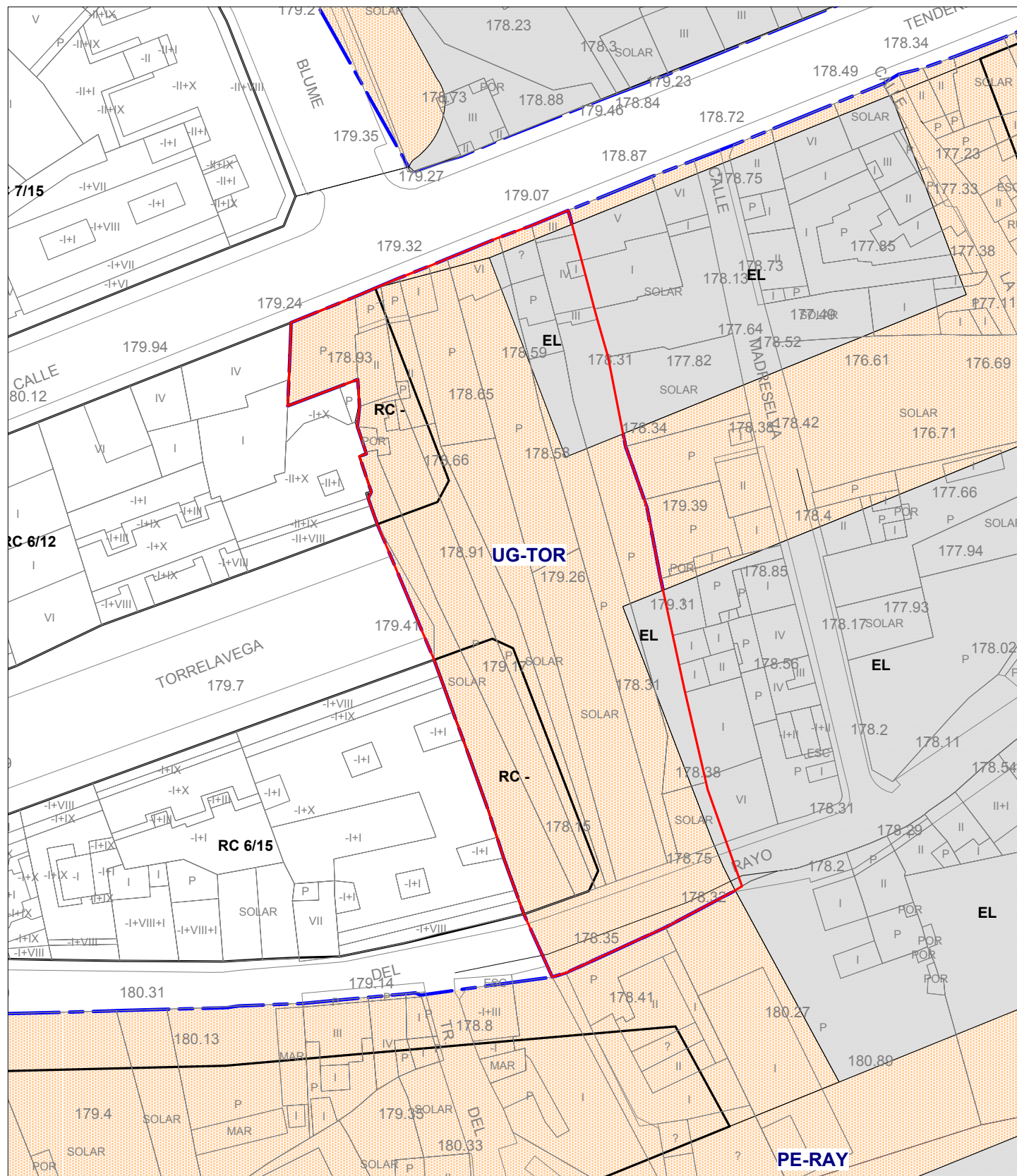


REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG-TOR
UNIDAD DE GESTIÓN
TORRELAVEGA-RAYO

NUMERO 87
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

| | | |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| CLAVE | UG-TOR | NUMERO 87 |
| TIPO DE AMBITO | UNIDAD DE GESTIÓN | HOJA 16-K/ |
| NOMBRE | TORRELAVEGA-RAYO | |

DATOS URBANISTICOS

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| ORIGEN AMBITO | MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986 | FECHA |
| SISTEMA DE ACTUACION | COMPENSACIÓN | INICIATIVA PRIVADA |

INFORMACION DE GESTION

| | | |
|------------------------------------|----------------|-------------------|
| INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO | INICIAL | DEFINITIVA |
| ESTUDIO DE DETALLE | | |

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROIACION

| | |
|---------------------|--------------------|
| CESIONES | SIN CEDER |
| URBANIZACION | SIN INICIAR |
| EDIFICACION | SIN INICIAR |

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

| CODIGO | CALIFICACION | m2 de suelo | m2 construible |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|
| V | SISTEMA VIARIO | 1.956 | 0 |
| EL | ESPACIOS LIBRES PUBLICOS | 2.648 | 0 |
| TOTAL SUELO PUBLICO | | 4.604 m2 | 0 m2 |

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

| CODIGO | CALIFICACION | m2 de suelo | m2 construible |
|----------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| RC | EDIFICACION CERRADA | 1.457 | 9.105 |
| TOTAL SUELO PRIVADO | | 1.457 m2 | 9.105 m2 |

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

| | | |
|--|-----------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO | 6.061 m2 | APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 1,5022 u.a.h. |
| USO GLOBAL PREDOMINANTE | R | INDICE EDIF. BRUTA 1,5 m2c/m2 |
| % PARA VIVIENDAS DE PROTECCION: | 0 % | ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS |
| | | Nº APROX. VIV. PROT.: 0 |

SISTEMAS GENERALES

| | | |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|
| VIARIO 0%=0 m2 | ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2 | EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2 |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

| | | |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL: | 64 Viv | DENSIDAD BRUTA: 105 Viv/Ha |
| | RC 64 Viv | SUPERFICIE MEDIA: 142 m2/viv |

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG-TOR
UNIDAD DE GESTIÓN
TORRELAVEGA-RAYO

NUMERO 87

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Ordenar una zona que cierre y resuelva la trama urbana existente, y completando la trama viaria, pueda prolongar la Avenida de Torrelavega, y conectar esta con la c/ del Rayo mediante un vial transversal, eliminando así la actual terminación con medianerías que tiene la mencionada avenida.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.