

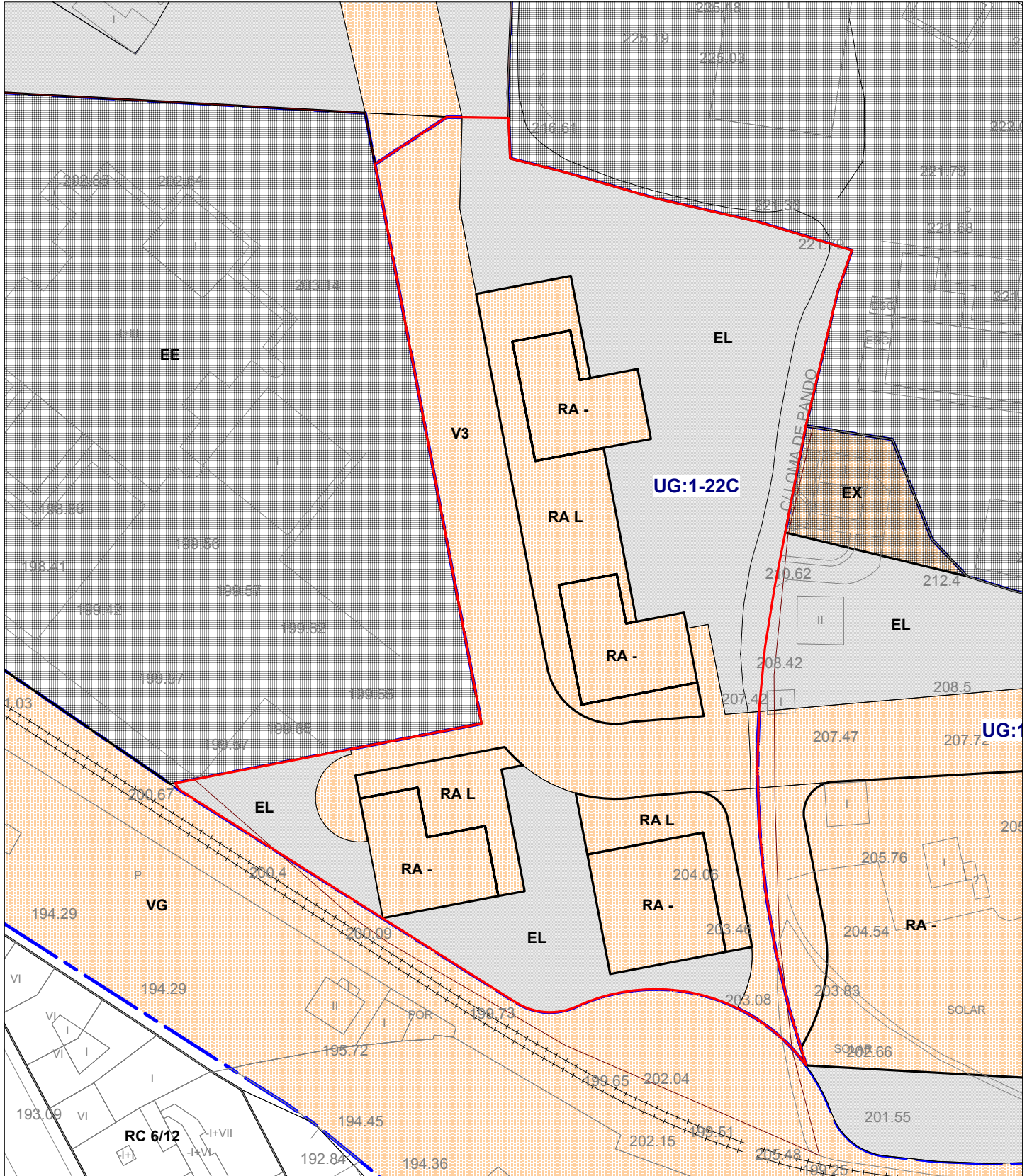
REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG:1-22C
UNIDAD DE GESTIÓN
TEATINOS

NUMERO 9
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	UG:1-22C	NUMERO 9
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	HOJA 15-J/15-I/
NOMBRE	TEATINOS	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE	04/04/1989	23/07/1997

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES	SIN CEDER
URBANIZACION	SIN INICIAR
EDIFICACION	SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	2.234	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	5.510	0
TOTAL SUELO PUBLICO		7.744 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	3.652	9.449
TOTAL SUELO PRIVADO		3.652 m2	9.449 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	11.396 m2
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %

APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,8292 u.a.h.
INDICE EDIF. BRUTA 0,8292 m2c/m2
ALTURA MAXIMA 7 PLANTAS
Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	116 Viv	DENSIDAD BRUTA:	75 Viv/Ha
RA	116 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	81 m2/viv

CLAVE	UG 1-22C	NUMERO 09
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	TEATINOS	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Ordenación del área con usos residenciales y tipología edificatoria de Bloque Abierto.
- b) Apertura de viario y prolongación de los previstos en las unidades colindantes.
- c) Obtención de espacios libres de uso público en contacto con los equipamientos existentes (exteriores al ámbito).

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.