

# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

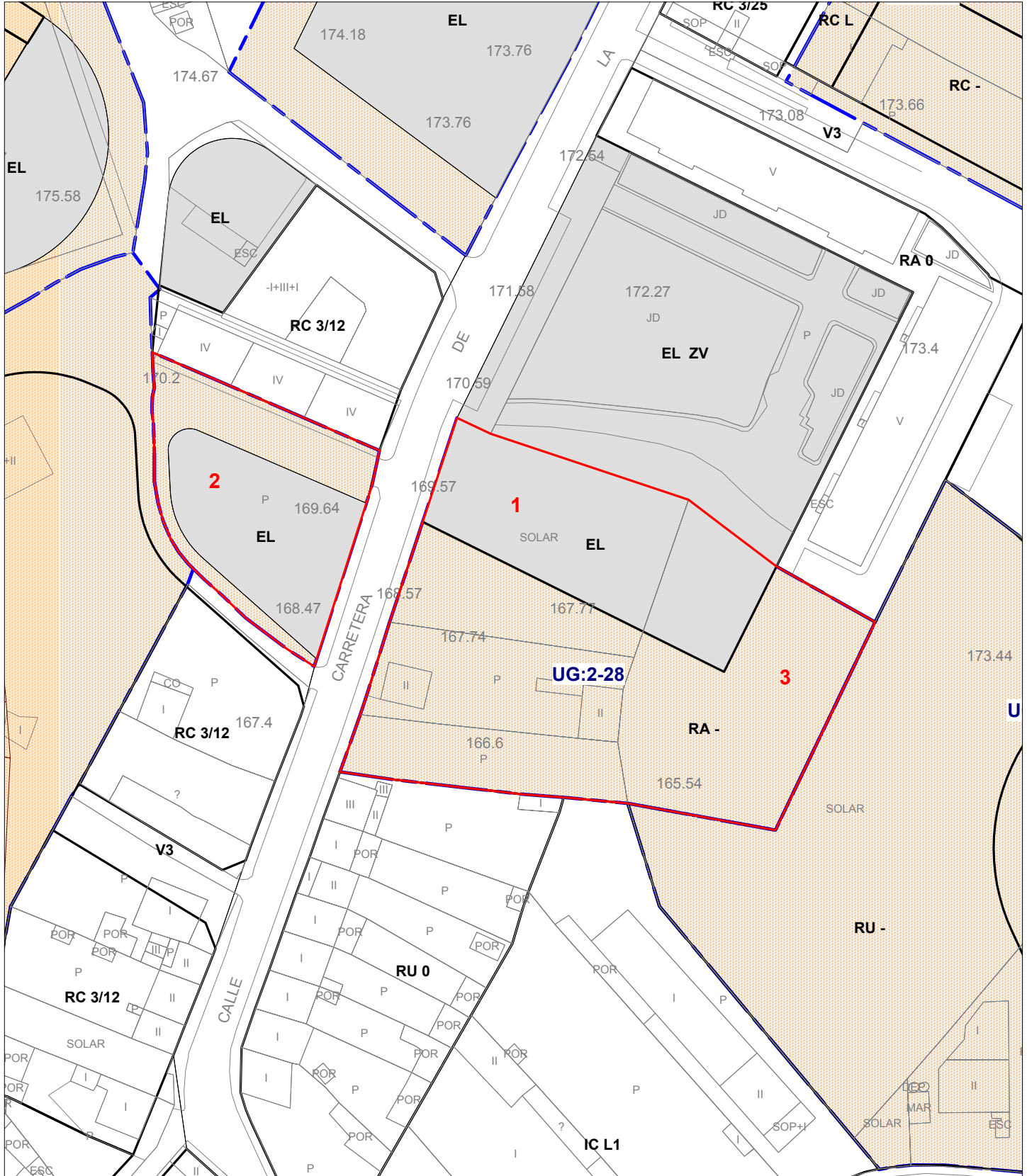
## AMBITOS DE GESTION

### CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG:2-28**  
 UNIDAD DE GESTIÓN  
 SAN CLAUDIO - 3

**NUMERO 251**  
**ESCALA: 1/1000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

**CLAVE** UG:2-28 **NUMERO** 251  
**TIPO DE AMBITO** UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA** 9-L/  
**NOMBRE** SAN CLAUDIO - 3

**DATOS URBANISTICOS**

**ORIGEN AMBITO** P.G.O.U. 1986 **FECHA**  
**SISTEMA DE ACTUACION** COMPENSACIÓN **INICIATIVA** PRIVADA

**INFORMACION DE GESTION**

**INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO** INICIAL DEFINITIVA  
 ESTUDIO DE DETALLE

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROIACION**

**CESIONES** SIN CEDER  
**URBANIZACION** SIN INICIAR  
**EDIFICACION** SIN INICIAR

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
V	SISTEMA VIARIO	606	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	2.324	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>2.930 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	3.354	3.142
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>3.354 m2</b>	<b>3.142 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

**SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO** 6.284 m2  
**USO GLOBAL PREDOMINANTE** R  
**% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:** 0 %

**APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,5 u.a.h.**  
**INDICE EDIF. BRUTA** 0,5 m2c/m2  
**ALTURA MAXIMA** 4 PLANTAS  
**Nº APROX. VIV. PROT.:** 0

**SISTEMAS GENERALES**

**VIARIO** 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

**VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:** 27 Viv **DENSIDAD BRUTA:** 43 Viv/Ha  
**RA** 27 Viv **SUPERFICIE MEDIA:** 116 m2/viv

<b>CLAVE</b>	<b>UG- 2-28</b>	<b>NUMERO 251</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>SAN CLAUDIO 3</b>	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Obtención de espacio libre público susceptible de agruparse con el colindante, así como de otra zona verde en posición discontinua y al otro lado de la carretera de La Estación.
- b) Uso predominante residencial, con tipología de Bloque Abierto.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) Reserva de espacio libre en continuidad con la zona verde ya existente.
- 2) Reserva de espacio libre en posición aislada.
- 3) Zona para la edificación residencial en edificios de cuatro plantas.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.