

**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
AMBITOS DE GESTION  
CALIFICACION PORMENORIZADA**

**CLAVE**

**AA-SMP**

**NUMERO 313**

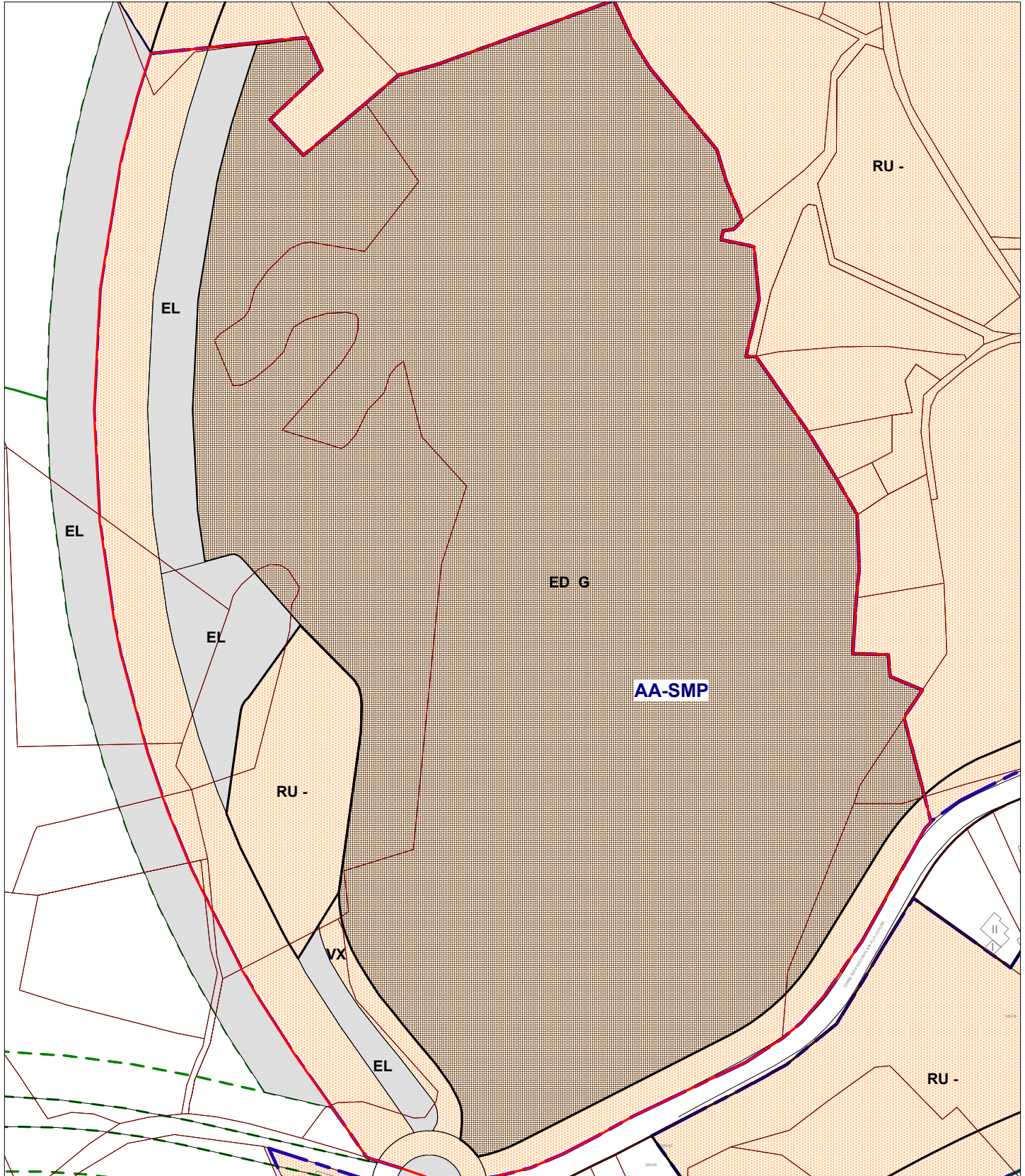
**TIPO DE AMBITO**

ACTUACION AISLADA

**ESCALA: 1/3000**

**NOMBRE**

SANTA MARINA PIEDRAMUELLE



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

**CLAVE** AA-SMP **NUMERO** 313  
**TIPO DE AMBITO** ACTUACION AISLADA **HOJA** 12-L/11-L/12-M/11-M/  
**NOMBRE** SANTA MARINA PIEDRAMUELLE

**DATOS URBANISTICOS**

**ORIGEN AMBITO** MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986 **FECHA**  
**SISTEMA DE ACTUACION** NO PROCEDE **INICIATIVA PUBLICA**

**INFORMACION DE GESTION**

**INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO** **INICIAL** **DEFINITIVA**  
 PLAN ESPECIAL

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROIACION**

**CESIONES**

**URBANIZACION**

**EDIFICACION**

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
ED	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	179.535	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>179.535 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RU	EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR	10.000	2.500
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>10.000 m2</b>	<b>2.500 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

**APROVECHAMIENTO MEDIO: RU, 0,0132 u.a.h.**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>189.535 m2</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA</b>	<b>0,0132 m2c/m2</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>E</b>	<b>ALTURA MAXIMA</b>	<b>0 PLANTAS</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>Nº APROX. VIV. PROT.:</b>	<b>0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

**VIARIO** 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 94,47%=179.054 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>25 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA:</b>	<b>1,32 Viv/Ha</b>
	<b>RU</b> 25 Viv	<b>SUPERFICIE MEDIA:</b>	<b>100 m2/viv</b>

<b>CLAVE</b>	<b>AA-SMP</b>	<b>NUMERO 313</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>ACTUACIÓN AISLADA</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>SANTA MARÍA PIEDRAMUELLE</b>	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Esta actuación pretende servir como apoyo para la ubicación de equipamientos públicos o infraestructuras dotacionales de carácter diverso, que precisen de una extensión importante de terreno.
- b) La actuación queda condicionada a la previa aprobación de un Estudio de implantación, por venir así exigido en el art. 71 del TR 2004 de la Ley del Suelo del Principado de Asturias.