

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

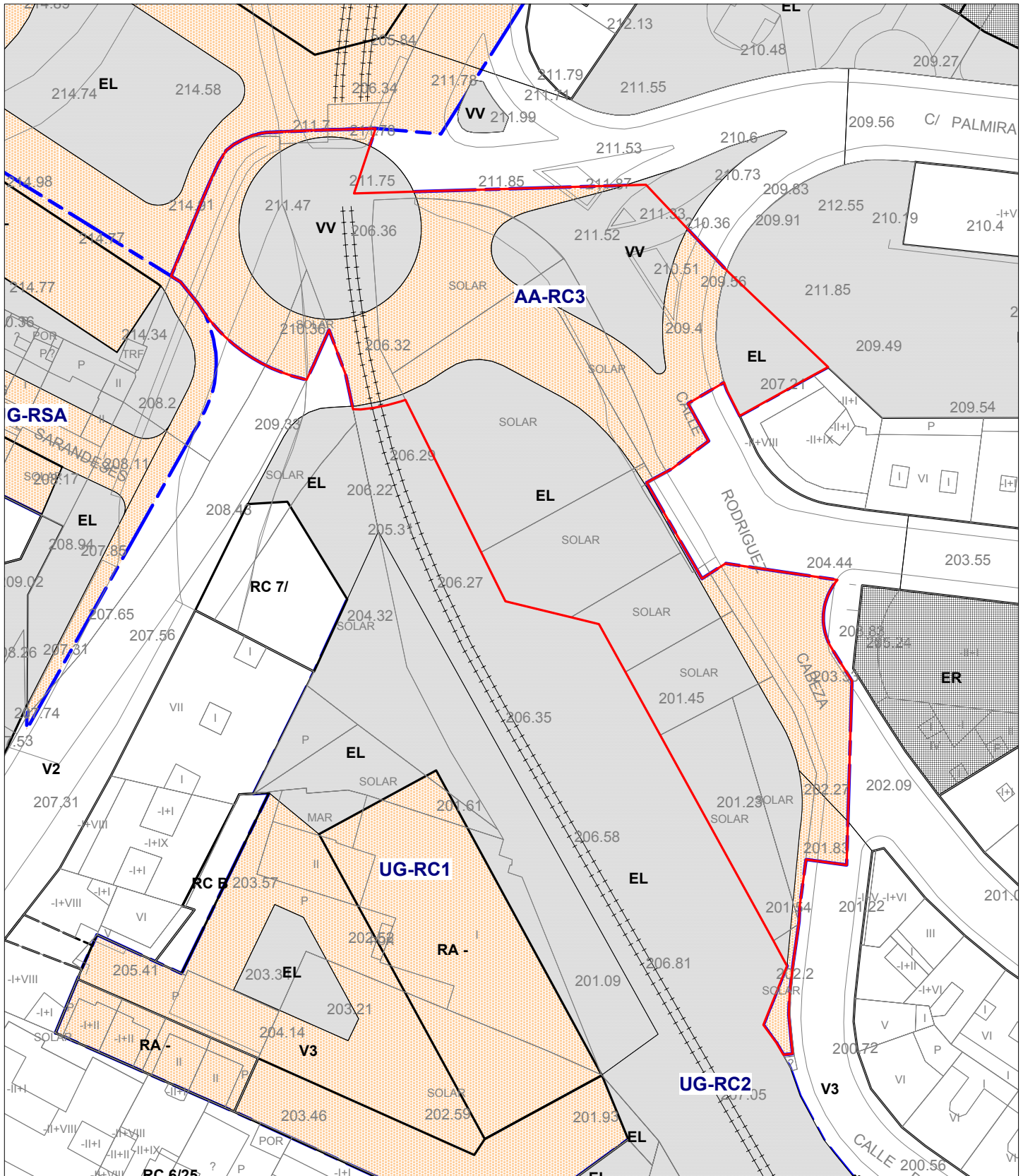
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

AA-RC3
 ACTUACION AISLADA
 RODRIGUEZ CABEZAS 3

NUMERO 314
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE AA-RC3 **NUMERO** 314
TIPO DE AMBITO ACTUACION AISLADA **HOJA** 15-J/
NOMBRE RODRIGUEZ CABEZAS 3

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO P.G.O.U 1986 **FECHA**
SISTEMA DE ACTUACION NO PROCEDE **INICIATIVA PUBLICA**

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **INICIAL** **DEFINITIVA**
 PLAN ESPECIAL
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION
CESIONES
URBANIZACION SIN INICIAR
EDIFICACION

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	3.001	0
V	SISTEMA VIARIO	4.962	0
TOTAL SUELO PUBLICO		7.963 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
TOTAL SUELO PRIVADO		0 m2	0 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	7.693 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: , 0 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	V	INDICE EDIF. BRUTA 0 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 0 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL: 0 Viv **DENSIDAD BRUTA:** 0 Viv/Ha

CLAVE	AA-RC3	NUMERO 314
TIPO DE AMBITO	ACTUACIÓN AISLADA	
NOMBRE	RODRÍGUEZ CABEZAS - 3	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) La ordenación de esta área tiene como finalidad principal la creación de un espacio público con carácter de Parque Urbano, unido, sin solución de continuidad, a los correspondientes a las Unidades de Gestión UG-RC1 y UG-RC2, mediante la incorporación –como nuevos espacios libres- de la mayor parte de los suelos actualmente ocupados por la traza ferroviaria.
- b) Apertura de viario que conecte las calles de Fray Ceferino y Rodríguez Cabezas, mediante una glorieta a nivel y, ya exterior al ámbito, conectar con la prolongación de la Avda. de Santander.
- c) Esta Actuación se desarrollará mediante un Plan Especial.