

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

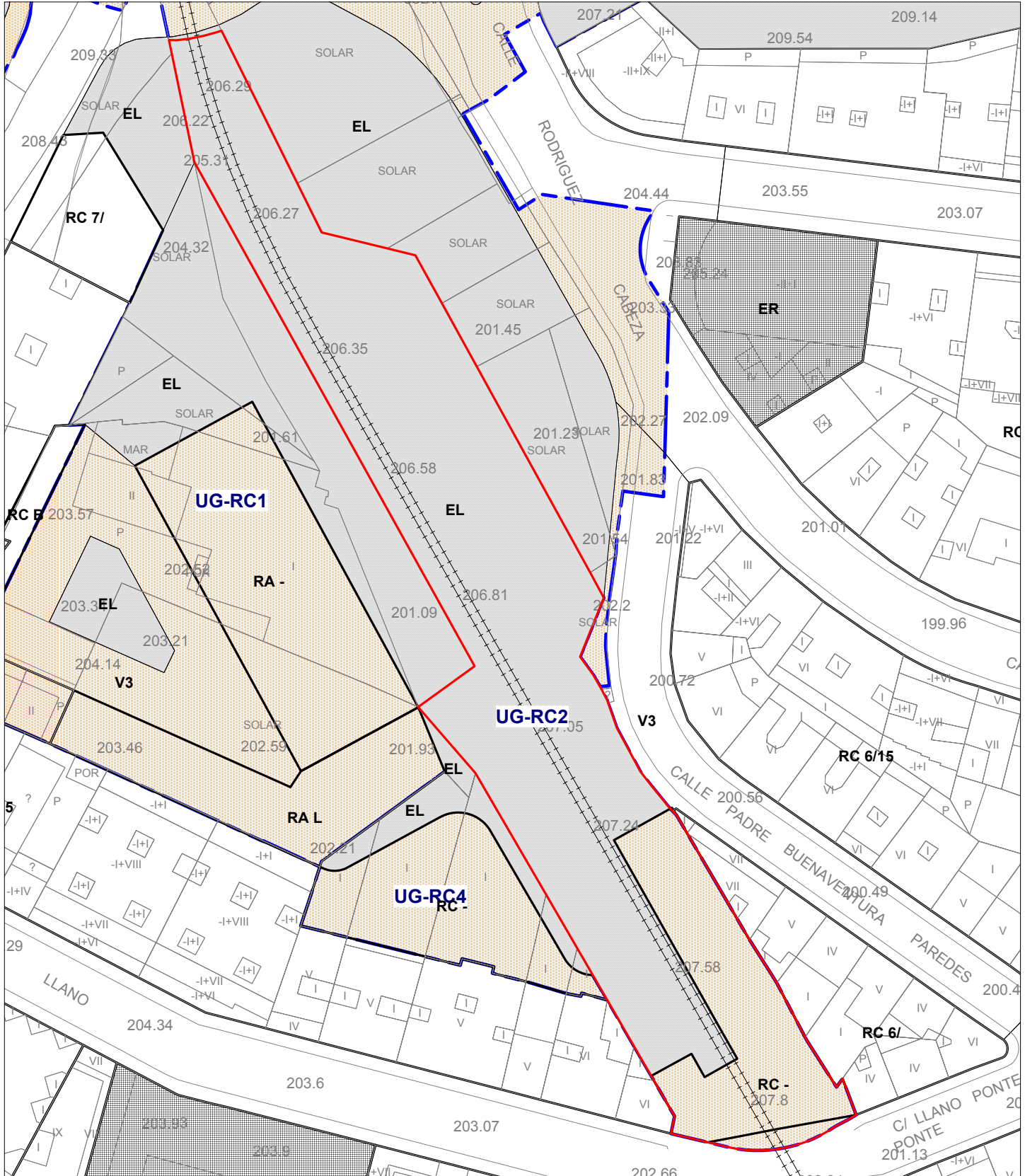
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG-RC2
UNIDAD DE GESTIÓN
RODRÍGUEZ CABEZAS - 2

NUMERO 75
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
AMBITOS DE GESTION
CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

| | | |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|
| CLAVE | UG-RC2 | NUMERO 75 |
| TIPO DE AMBITO | UNIDAD DE GESTIÓN | HOJA 15-J/ |
| NOMBRE | RODRÍGUEZ CABEZAS - 2 | |

DATOS URBANISTICOS

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| ORIGEN AMBITO | MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986 | FECHA |
| SISTEMA DE ACTUACION | EXPROPIACIÓN | INICIATIVA PÚBLICA |

INFORMACION DE GESTION

| | | |
|------------------------------------|----------------|-------------------|
| INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO | INICIAL | DEFINITIVA |
| ESTUDIO DE DETALLE | 07/08/1998 | 25/09/1998 |
| PROYECTO DE DELIMITACIÓN | 07/08/1998 | 25/09/1998 |

INFORMACION FASE DE EJECUCION

| | |
|---------------------|--------------------|
| EXPROPIACION | SIN INICIAR |
| CESIONES | SIN CEDER |
| URBANIZACION | SIN INICIAR |
| EDIFICACION | SIN INICIAR |

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

| CODIGO | CALIFICACION | m2 de suelo | m2 construible |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|
| EL | ESPACIOS LIBRES PUBLICOS | 4.889 | 0 |
| TOTAL SUELO PUBLICO | | 4.889 m2 | 0 m2 |

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

| CODIGO | CALIFICACION | m2 de suelo | m2 construible |
|----------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| RC | EDIFICACION CERRADA | 1.038 | 4.741 |
| TOTAL SUELO PRIVADO | | 1.038 m2 | 4.741 m2 |

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

| | | |
|--|-----------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO | 5.927 m2 | APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 0,7999 u.a.h. |
| USO GLOBAL PREDOMINANTE | R | INDICE EDIF. BRUTA 0,8 m2c/m2 |
| % PARA VIVIENDAS DE PROTECCION: | 0 % | ALTURA MAXIMA 7 PLANTAS |
| | | Nº APROX. VIV. PROT.: 0 |

SISTEMAS GENERALES

| | | |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|
| VIARIO 0%=0 m2 | ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2 | EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2 |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

| | | |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL: | 40 Viv | DENSIDAD BRUTA: 68,1 Viv/Ha |
| | RC 40 Viv | SUPERFICIE MEDIA: 119 m2/viv |

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG-RC2
UNIDAD DE GESTIÓN
RODRÍGUEZ CABEZAS 2

NUMERO 75

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Previsión de pasillo verde de acceso al Parque previsto en la actuación aislada AA-RC3.
- b) Disposición de la edificación creando nuevas fachadas.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) Usos comerciales/dotacionales en planta baja.
- 2) La dotación verde marcada en la ficha adjunta no incluye el espacio libre bajo el posible edificio-puente.
- 3) Se tolera edificio puente con fachada a la calle Llano Ponte, que prevea un paso de 7 metros de ancho y 5 metros de gálibo, a espacio verde público.
- 4) La programación, y, por tanto, los plazos para el cumplimiento de deberes y la adscripción gradual de facultades urbanísticas, será la establecida en el programa de actuación de la modificación. Esta exigencia tendrá validez siempre que se cumplan los plazos previstos de la obra ferroviaria y cualquier otro compromiso público necesario para el desarrollo de la unidad.
- 5) El paso previsto bajo el edificio, así como la parte que corresponda de Espacio Libre de la Unidad, deberán admitir el tráfico rodado exclusivamente destinado a la vecina Unidad de Gestión RC4.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.