

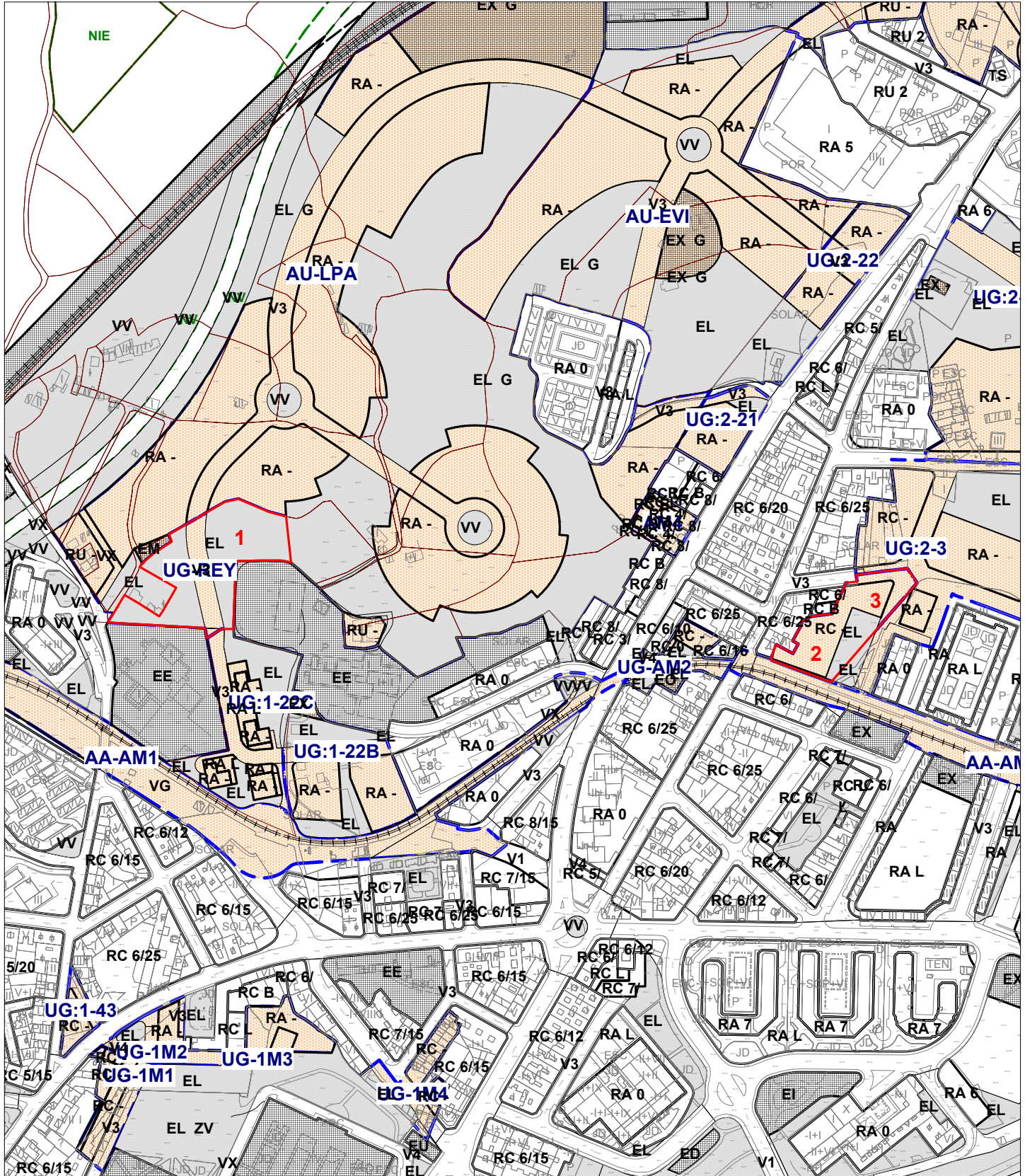
REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG-REY
UNIDAD DE GESTIÓN
REYES CATÓLICOS

NUMERO 93
ESCALA: 1/5000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	UG-REY	NUMERO 93
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	HOJA 16-I/15-I/
NOMBRE	REYES CATÓLICOS	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	REVISIÓN P.G.O.U. 1986	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE		

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES	SIN CEDER
URBANIZACION	SIN INICIAR
EDIFICACION	SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	2.801	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	8.083	0
TOTAL SUELO PUBLICO		10.884 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RC	EDIFICACION CERRADA	3.916	16.280
TOTAL SUELO PRIVADO		3.916 m2	16.280 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	14.800 m2
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %

APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 1,1 u.a.h.
INDICE EDIF. BRUTA 1,1 m2c/m2
ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS
Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	142 Viv	DENSIDAD BRUTA: 95,6 Viv/Ha
RC	142 Viv	SUPERFICIE MEDIA: 115 m2/viv

**CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE**

**UG-REY
UNIDAD DE GESTIÓN
REYES CATÓLICOS**

NUMERO 93

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Con esta actuación se pretende facilitar la gestión del desarrollo urbanístico de la zona, que no se desarrolló tal como estaba previsto, y a la vez obtener de forma directa una porción importante del futuro Parque de la Loma de Pando.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) Este ámbito está formado por dos recintos discontinuos, el situado en la zona de Pando, que está destinado en su integridad a espacio libre y es el señalado en los planos por el punto nº 1.
- 2) La parte señalada en el nº 2 es la situada sobre la calle Reyes Católicos, que concentra la edificabilidad de ambos ámbitos.
- 3) Como solución de funcionalidad peatonal se plantea la conveniencia de que la edificación deje en planta baja un espacio diáfano de comunicación entre la calle Méjico y el espacio libre a crear frente a la c/ Habana.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.