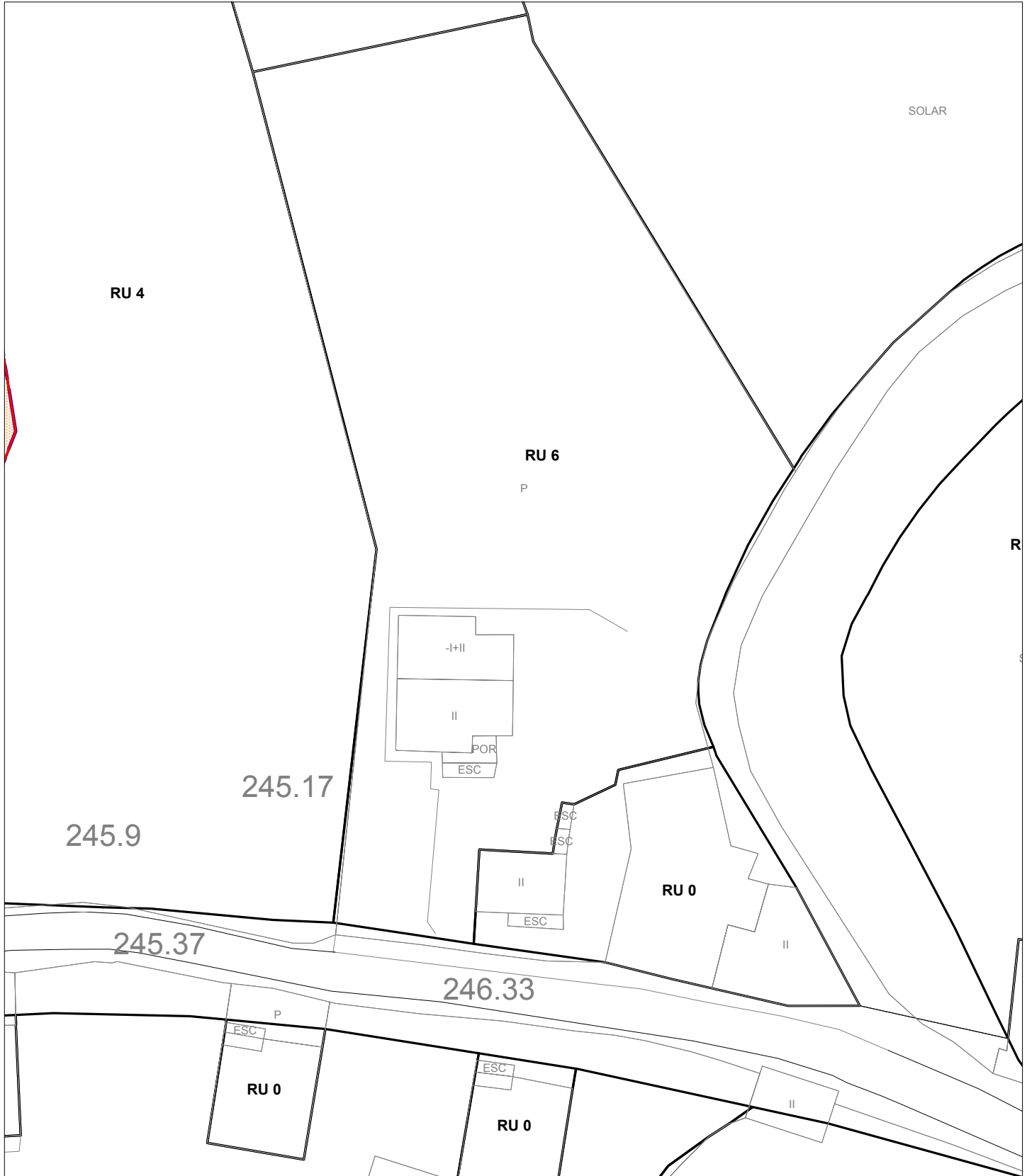


REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
AMBITOS DE GESTION
CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

PE-OLI
PLAN ESPECIAL
OLIVARES

NUMERO 404
ESCALA: 1/500



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	PE-OLI	NUMERO 404
TIPO DE AMBITO	PLAN ESPECIAL	HOJA 13-L/13-K/12-K/12-L/
NOMBRE	OLIVARES	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN		
PLAN ESPECIAL	11/12/1995	24/06/1996

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION	SIN INICIAR
CESIONES	SIN CEDER
URBANIZACION	EJECUCIÓN PARCIAL
EDIFICACION	EJECUCIÓN PARCIAL

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	59.945	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	4.618	0
TOTAL SUELO PUBLICO		64.563 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RU	EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR	321.267	113.020
TOTAL SUELO PRIVADO		321.267 m2	113.020 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	385.830 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RU, 0,2929 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE		INDICE EDIF. BRUTA 0,2929 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 2 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	500 Viv	DENSIDAD BRUTA: 12,96 Viv/Ha
	RU 500 Viv	SUPERFICIE MEDIA: 226 m2/viv

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

PE-OLI
PLAN ESPECIAL
OLIVARES

NUMERO 404

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Ordenación de un área con topografía accidentada para usos residenciales, con tipología medioambiental de vivienda unifamiliar y baja densidad.
- b) Formación de calle de borde en el límite con el Parque del Oeste que comunica las calles de Fuertes Acevedo y José María Martínez Cachero.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.