

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

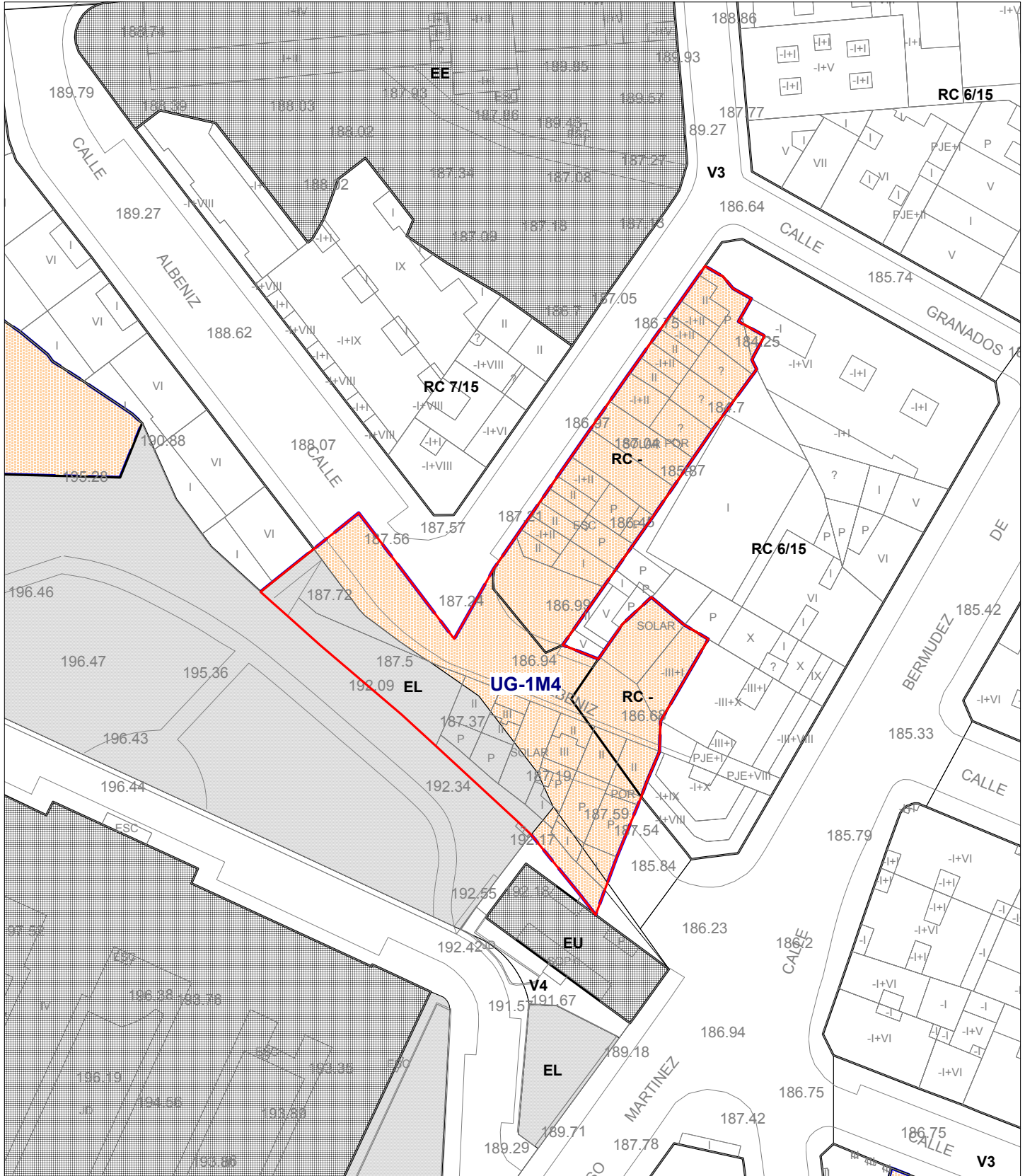
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG-1M4
UNIDAD DE GESTIÓN
MILAN 4

NUMERO 4
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
AMBITOS DE GESTION
CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	UG-1M4	NUMERO 4
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	HOJA 16-J/15-J/
NOMBRE	MILAN 4	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	P.G.O.U. 1986	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE		

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES	SIN CEDER
URBANIZACION	SIN INICIAR
EDIFICACION	SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	616	0
EX	EQUIPAMIENTO PÚBLICO SIN DEFINIR	1.250	0
TOTAL SUELO PUBLICO		1.866 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RC	EDIFICACION CERRADA	1.884	6.700
TOTAL SUELO PRIVADO		1.884 m2	6.700 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	3.750 m2
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %

APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 1,7867 u.a.h.
INDICE EDIF. BRUTA 1,7867 m2c/m2
ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS
Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	52 Viv	DENSIDAD BRUTA:	138,7 Viv/Ha
	RC 52 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	129 m2/viv

CLAVE	UG-1M4	NUMERO 04
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	MILAN 4	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Ordenar el borde norte del Campus Universitario del Milán, en el cruce de las calles Marqués de Valero de Urría y Albéniz.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) No se autorizan viviendas en planta baja.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.