



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
AMBITOS DE GESTION  
CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

<b>CLAVE</b>	<b>UG-MVI</b>	<b>NUMERO 71</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	<b>HOJA 15-K/</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>MARTÍNEZ VIGIL</b>	

**DATOS URBANISTICOS**

<b>ORIGEN AMBITO</b>	<b>MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986</b>	<b>FECHA</b>
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	<b>COMPENSACIÓN</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
<b>ESTUDIO DE DETALLE</b>		<b>03/04/1998</b>

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

<b>EXPROIACION</b>	<b>NO PROCEDE</b>
<b>CESIONES</b>	<b>SIN CEDER</b>
<b>URBANIZACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>
<b>EDIFICACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
V3	VIARIO LOCAL 3º NIVEL	660	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	2.685	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>3.345 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RC	EDIFICACION CERRADA	1.092	5.271
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>1.092 m2</b>	<b>5.271 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>4.437 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 1,188 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>R</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 1,19 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

<b>VIARIO 0%=0 m2</b>	<b>ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2</b>	<b>EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2</b>
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>46 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA: 103,3 Viv/Ha</b>
	<b>RC 46 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA: 115 m2/viv</b>

<b>CLAVE</b>	<b>UG-MVI</b>	<b>NUMERO 71</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>MARTÍNEZ VIGIL</b>	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Completar la manzana de Jovellanos - Martínez Vigil, contribuyendo a crear plaza pública.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) El espacio libre de uso público se concibe como plaza con posibilidad de acceso rodado
- 2) Se tratará con revestimiento adecuado (mural o similar) la pared medianera del edificio C/Martínez Vigil.
- 3) Se admite tratamiento de fachada natural.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.