

# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

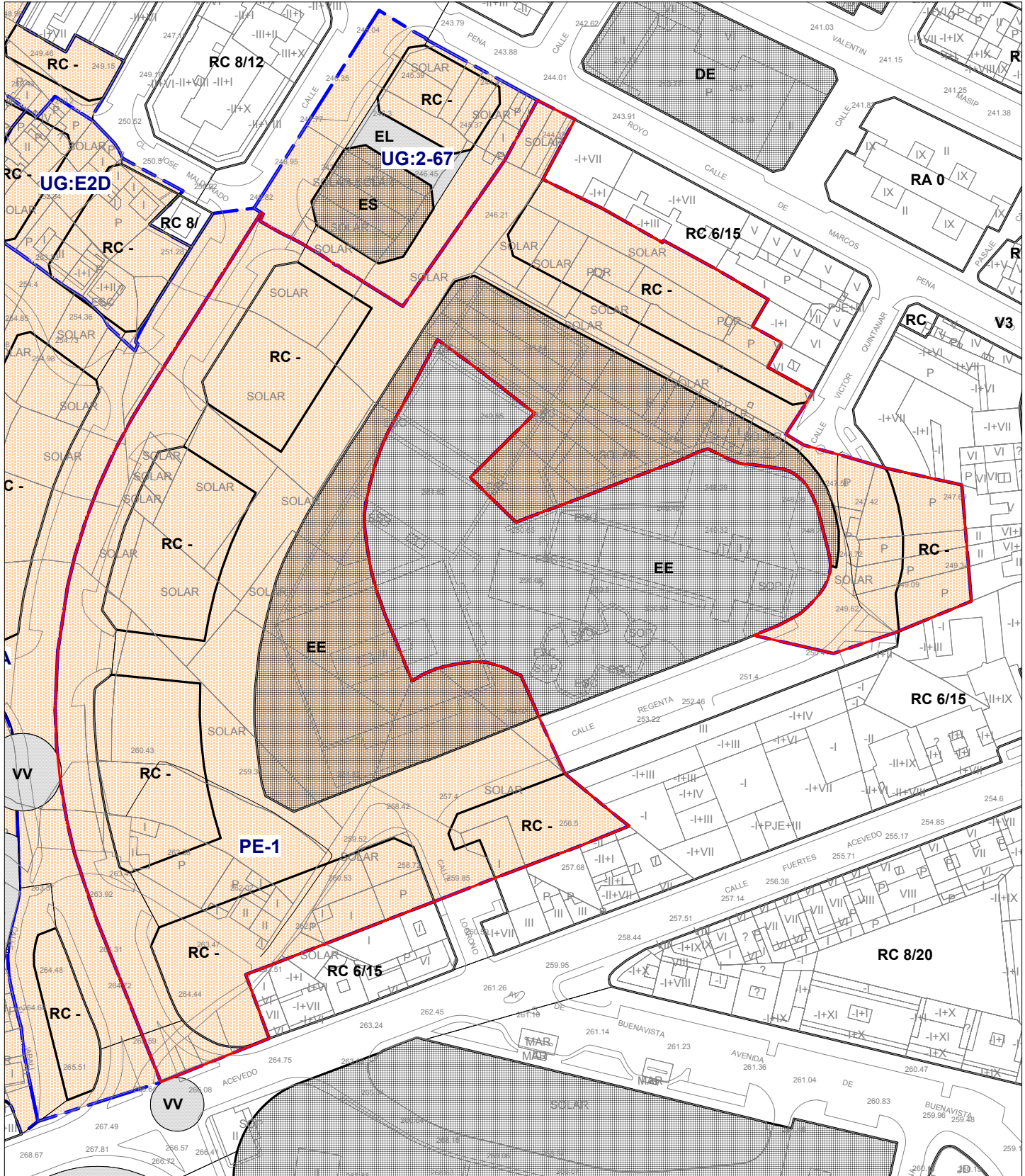
## AMBITOS DE GESTION

### CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**PE-1**  
**PLAN ESPECIAL**  
**LA ERIA**

**NUMERO 401**  
**ESCALA: 1/2000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

<b>CLAVE</b>	<b>PE-1</b>	<b>NUMERO 401</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>PLAN ESPECIAL</b>	<b>HOJA 14-K/13-K/</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>LA ERIA</b>	

**DATOS URBANISTICOS**

<b>ORIGEN AMBITO</b>	<b>MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986</b>	<b>FECHA</b>
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	<b>COMPENSACIÓN</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
PROYECTO COMPENSACIÓN / REPARCELACION PLAN ESPECIAL	22/12/1992	12/07/1996 14/07/1995

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION**

<b>CESIONES</b>	<b>SIN CEDER</b>
<b>URBANIZACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>
<b>EDIFICACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
V	SISTEMA VIARIO	21.110	0
EE	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO ESCOLAR	12.725	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>33.835 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RC	EDIFICACION CERRADA	17.394	63.525
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>17.394 m2</b>	<b>63.525 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>51.229 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 1,24 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>R</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 1,24 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 7 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

<b>VIARIO 0%=0 m2</b>	<b>ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2</b>	<b>EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2</b>
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>564 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA: 110 Viv/Ha</b>
	<b>RC 564 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA: 113 m2/viv</b>

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**PE-1**  
**PLAN ESPECIAL**  
**LA ERÍA**

**NUMERO 401**

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Unir el barrio de La Argañosa con el polígono de Buenavista. Para ello se prolongarán los viales existentes creando unos nuevos que definan una trama urbana ordenada en forma de Manzana Cerrada.
- b) Se creará una tipología de Manzana Cerrada vertebrando el desarrollo con referencia al eje principal situado sobre la Avenida de Alejandro Casona .
- c) Se completarán las manzanas con frente a c/ Fuertes Acevedo y c/ Silla del Rey y se reservará un área de equipamiento escolar en torno al Colegio de EGB e Instituto la Ería.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) De la superficie máxima edificable para todos los usos de 63.525m<sup>2</sup>, corresponden 12.806 m<sup>2</sup> para uso comercial.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.