

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

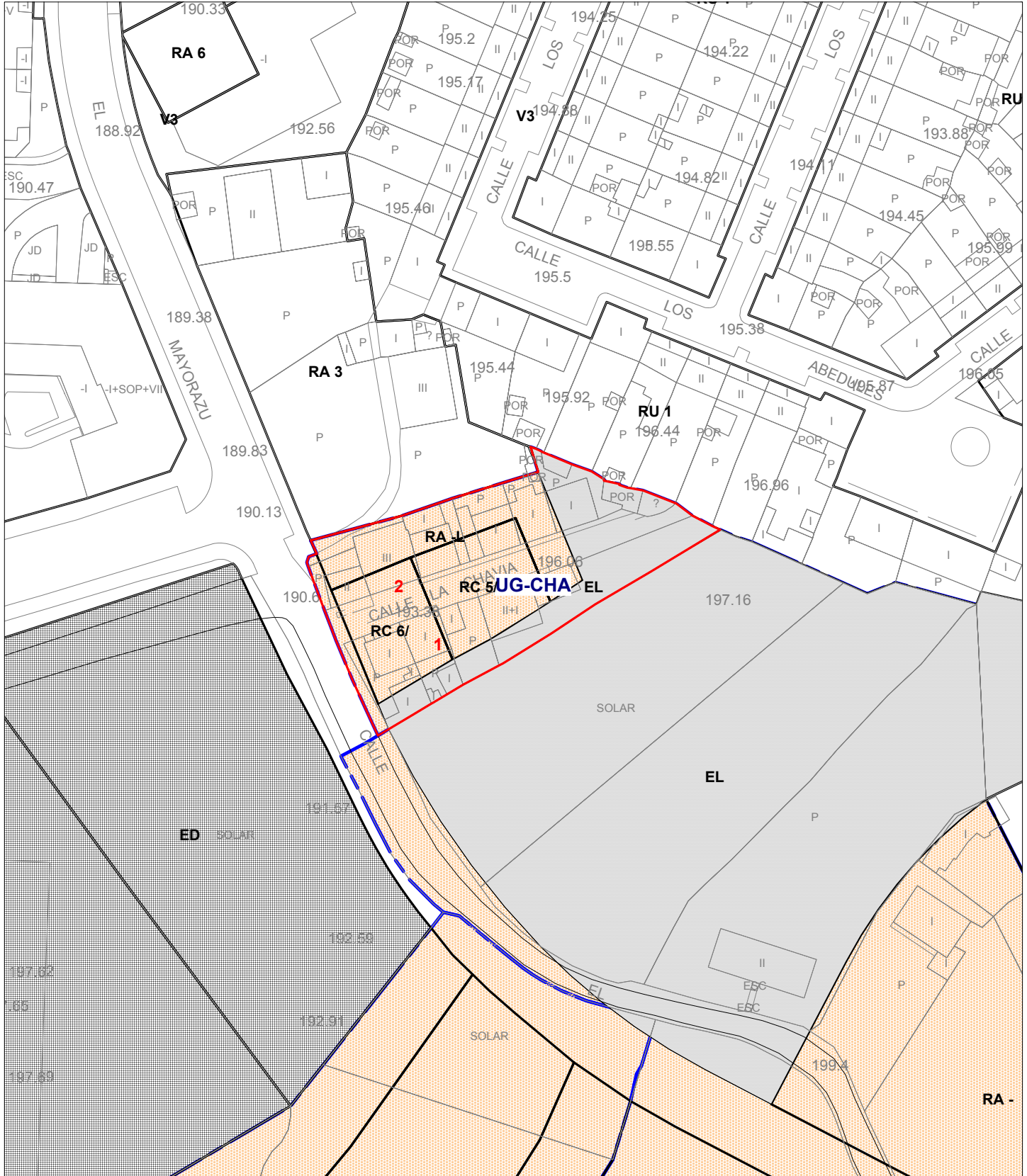
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG-CHA
 UNIDAD DE GESTIÓN
 LA CHAVIA

NUMERO 115
ESCALA: 1/1000



REVISION ADAPTACION P.G.O.U. OVIEDO - TEXTO REFUNDIDO
AMBITOS DE GESTION
CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS

| | | |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| CLAVE | UG-CHA | NUMERO 115 |
| TIPO DE AMBITO | UNIDAD DE GESTIÓN | HOJA 16-K/ |
| NOMBRE | LA CHAVIA | |

DATOS URBANISTICOS

| | | |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|
| ORIGEN AMBITO | REVISIÓN 2003 | FECHA |
| SISTEMA DE ACTUACION | COMPENSACIÓN | INICIATIVA PRIVADA |

INFORMACION DE GESTION

| | | |
|------------------------------------|----------------|-------------------|
| INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO | INICIAL | DEFINITIVA |
| ESTUDIO DE DETALLE | | |

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROIACION NO PROCEDE

CESIONES

URBANIZACION

EDIFICACION

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

| CODIGO | CALIFICACION | m2 de suelo | m2 construible |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|
| EL | ESPACIOS LIBRES PUBLICOS | 680 | 0 |
| V3 | VIARIO LOCAL 3º NIVEL | 90 | 0 |
| TOTAL SUELO PUBLICO | | 770 m2 | 0 m2 |

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

| CODIGO | CALIFICACION | m2 de suelo | m2 construible |
|----------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| RC | EDIFICACION CERRADA | 745 | 2.970 |
| RA -L | EDIFICACIÓN ABIERTA | 465 | 0 |
| TOTAL SUELO PRIVADO | | 1.210 m2 | 2.970 m2 |

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

| | | |
|--|-----------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO | 1.980 m2 | APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 1,5 u.a.h. |
| USO GLOBAL PREDOMINANTE | RA | INDICE EDIF. BRUTA 1,5 m2c/m2 |
| % PARA VIVIENDAS DE PROTECCION: | 0 % | ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS |
| | | Nº APROX. VIV. PROT.: 0 |

SISTEMAS GENERALES

| | | |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|
| VIARIO 0%=0 m2 | ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2 | EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2 |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

| | | |
|--------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL: | 26 Viv | DENSIDAD BRUTA: 131,31 Viv/Ha |
| | RC 26 Viv | SUPERFICIE MEDIA: 114 m2/viv |
| | RA 0 Viv | SUPERFICIE MEDIA: 0 m2/viv |

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG-CHA
UNIDAD DE GESTIÓN
LA CHAVIA

NUMERO 115

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) El objetivo de esta Unidad es permitir la adecuada remodelación de una pequeña urbanización unifamiliar en franco abandono y aislada de las colonias colindantes por el Norte que sin embargo se encuentra en una zona rodeada de equipamientos y espacios libres.
- b) Para ello se propone la total reestructuración posibilitando la construcción de un bloque de mediana altura adaptado a la pendiente servido por un vial que permitirá además facilitar el acceso al espacio libre colindante.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) Zona de espacio libre que en parte rodea la nueva unidad, y que se incorporará a la zona de espacios libres colindante.
- 2) El aprovechamiento residencial en edificación colectiva podrá alcanzar las 6 plantas previstas como altura máxima en la Ficha, sólomente en la parte más cercana a la calle Mayorazu, no pudiendo rebasar las 5 plantas en la parte más interior, debiéndose de ajustar el edificio a la pendiente de manera que se mantenga continúa la altura de la cornisa superior del mismo.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.