

# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

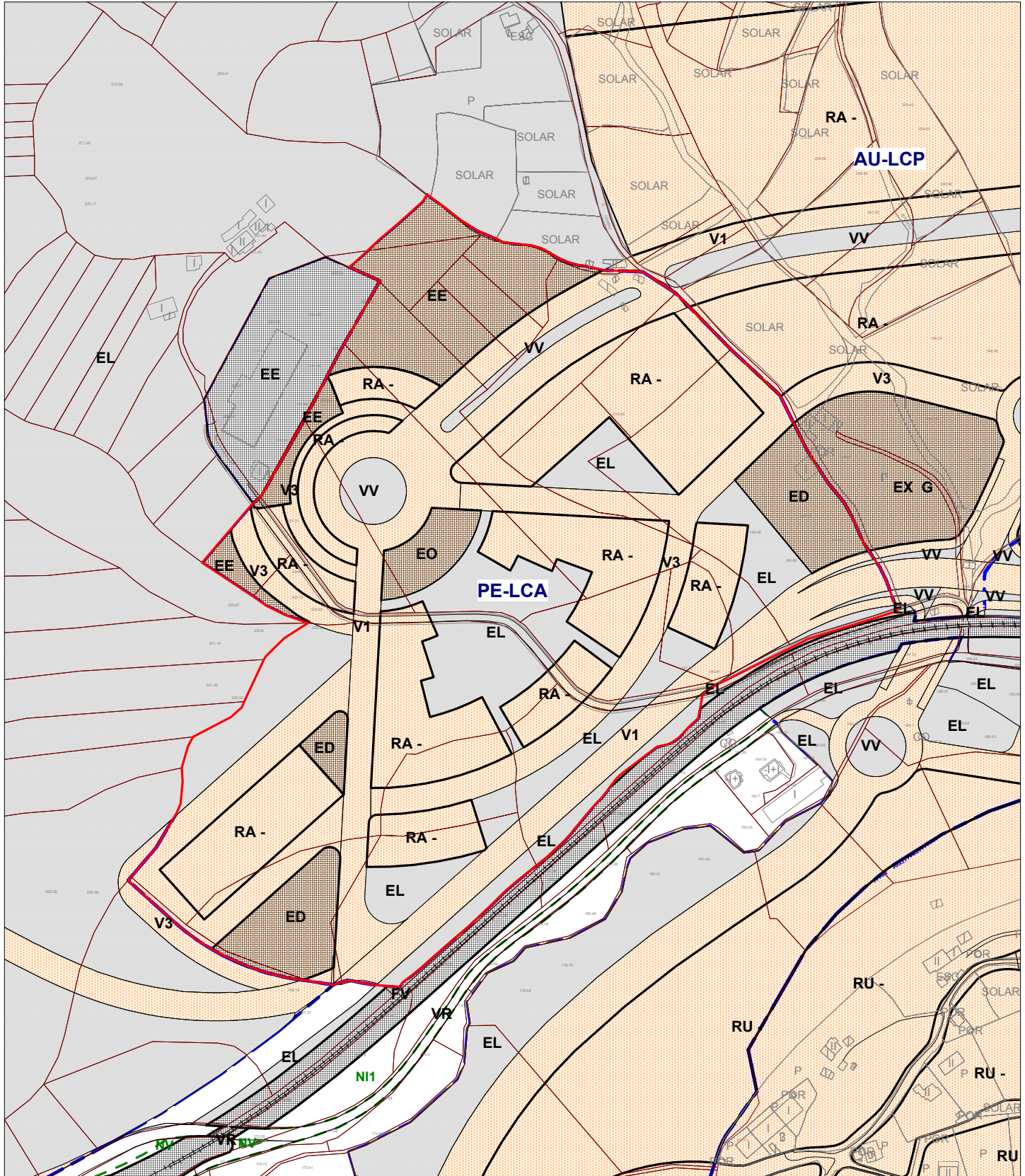
## AMBITOS DE GESTION

### CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**PE-LCA**  
**PLAN ESPECIAL**  
**LAS CAMPAS**

**NUMERO 405**  
**ESCALA: 1/4000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

**CLAVE** PE-LCA **NUMERO** 405  
**TIPO DE AMBITO** PLAN ESPECIAL **HOJA** 12-J/12-K/  
**NOMBRE** LAS CAMPAS

**DATOS URBANISTICOS**

**ORIGEN AMBITO** MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986 **FECHA**  
**SISTEMA DE ACTUACION** EXPROPIACIÓN **INICIATIVA PUBLICA**

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
PROYECTO DE URBANIZACIÓN		10/01/1997
PLAN ESPECIAL	10/07/1996	07/01/1997

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION** TERMINADA  
**CESIONES** SIN CEDER  
**URBANIZACION** EJECUCION PARCIAL

**EDIFICACION**

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
V	SISTEMA VIARIO	68.257	0
EO	EQUIPAMIENTO SOCIAL	1.965	8.841
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	31.261	0
EE	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO ESCOLAR	16.368	0
ED	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	10.887	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>128.738 m2</b>	<b>8.841 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	55.278	126.597
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>55.278 m2</b>	<b>126.597 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>184.016 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,688 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>R</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 0,688 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 7 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

**VIARIO** 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>1.360 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA:</b>	<b>73,9 Viv/Ha</b>
	<b>RA 1.360 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA:</b>	<b>93 m2/viv</b>

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**PE-LCA**  
**PLAN ESPECIAL**  
**LAS CAMPAS**

**NUMERO 405**

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Actuación pública para promoción de vivienda social.
- b) Tipología edificatoria de Bloque Abierto.
- c) Los accesos principales se sitúan sobre la carretera de San Claudio con paso bajo el ferrocarril, y por el eje este-oeste de conexión con los ámbitos limítrofes al este (AU-LCP, PP-1).

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.