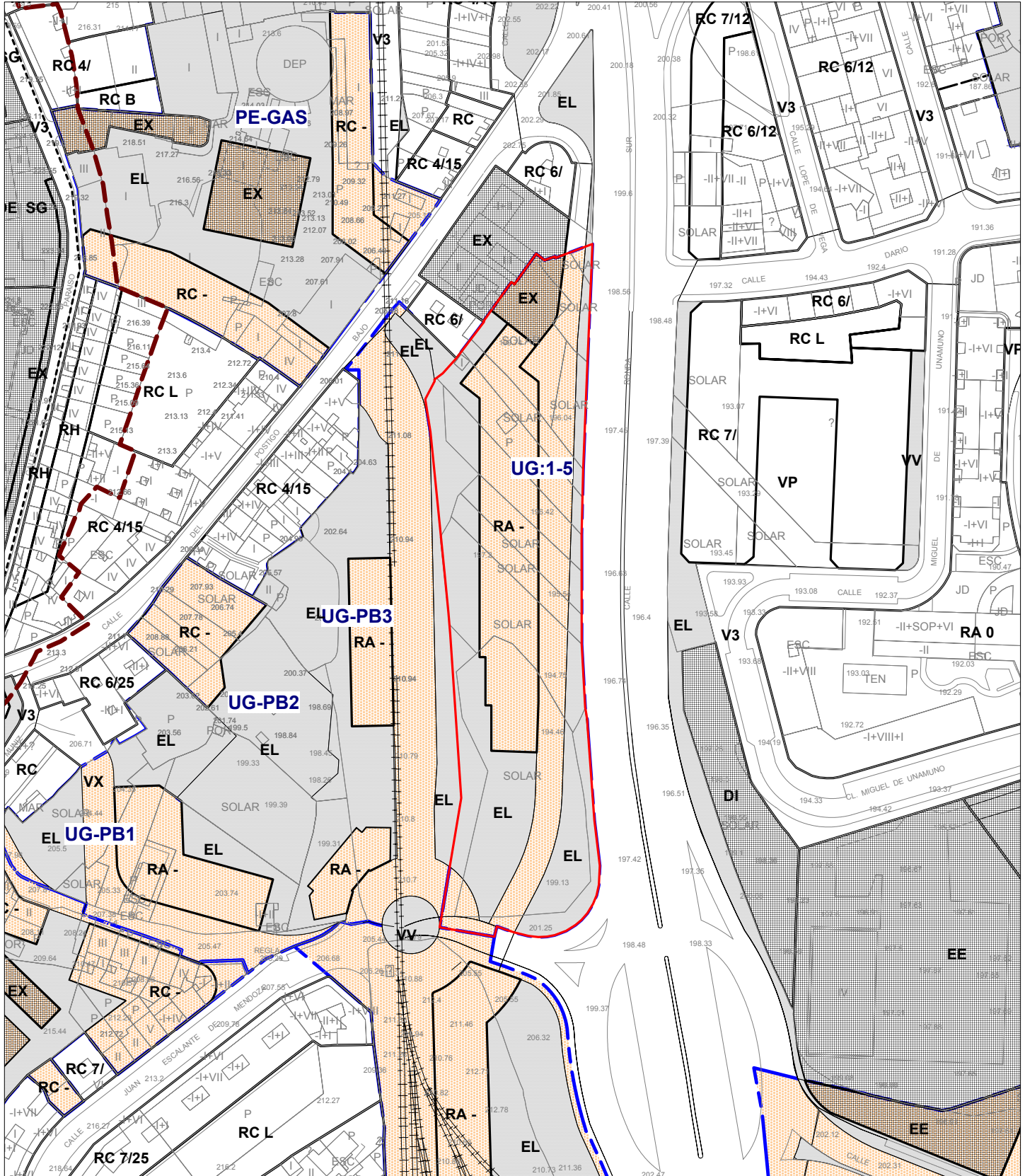


REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG:1-5
UNIDAD DE GESTIÓN
JUAN ESCALANTE DE MENDOZA

NUMERO 5
ESCALA: 1/2000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE UG:1-5 **NUMERO 5**
TIPO DE AMBITO UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA** 16-K/15-K/
NOMBRE JUAN ESCALANTE DE MENDOZA

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO P.G.O.U. 1986 **FECHA**
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **INICIAL** **DEFINITIVA**
 ESTUDIO DE DETALLE 21/11/1990 05/02/1991

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES SIN CEDER
URBANIZACION EJECUCIÓN PARCIAL
EDIFICACION SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	2.670	0
EX	EQUIPAMIENTO PÚBLICO SIN DEFINIR	533	1.066
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	5.900	0
TOTAL SUELO PUBLICO		9.103 m2	1.066 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	3.600	9.781
TOTAL SUELO PRIVADO		3.600 m2	9.781 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	12.703 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,77 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 0,77 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 7 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	80 Viv	DENSIDAD BRUTA:	63 Viv/Ha
	RA 80 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	122 m2/viv

CLAVE	UG 1-5	NUMERO 05
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	JUAN ESCALANTE DE MENDOZA	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- b) Ordenar el área con edificación de uso residencial y tipología edificatoria de Bloque Abierto, con frente a un viario paralelo a la Ronda y que conecta con la c/ Juan Escalante de Mendoza.
- c) Obtención de espacios libres en la zona de contacto con la Ronda, y en la parte posterior de la edificación, sumándose a los previstos en la Unidad de Gestión contigua UG-PB3.

CONDICIONES PARTICULARES

- 2) La parcela dotacional situada al norte de la Unidad deberá ser equipamiento público.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.