

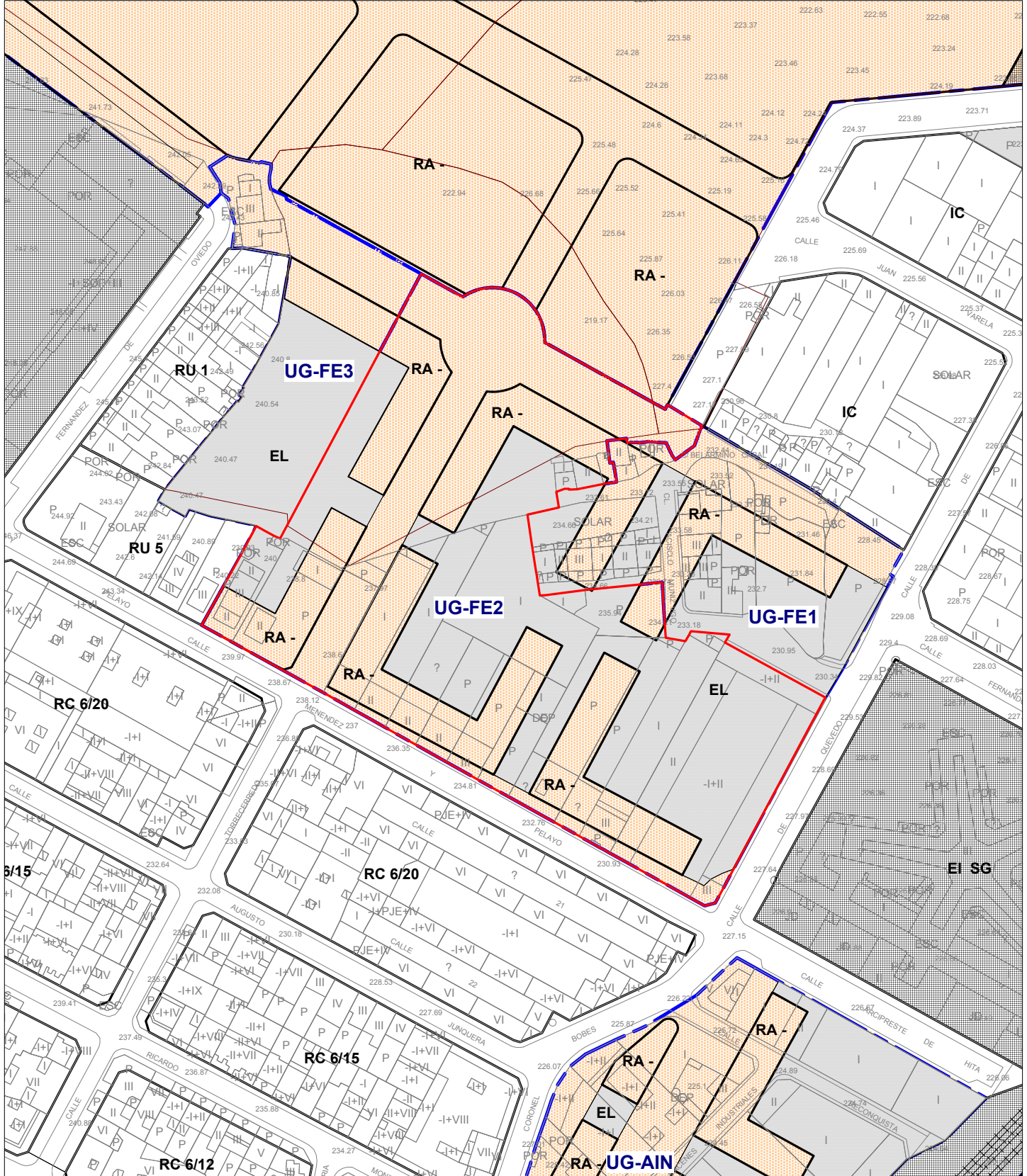
REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG-FE2
UNIDAD DE GESTIÓN
FERREROS 2

NUMERO 83
ESCALA: 1/2000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	UG-FE2	NUMERO 83
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	HOJA 15-J/14-J/15-I/14-I/
NOMBRE	FERREROS 2	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE	13/08/1996	

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES	SIN CEDER
URBANIZACION	SIN INICIAR
EDIFICACION	SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	6.042	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	11.495	0
TOTAL SUELO PUBLICO		17.537 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	7.748	53.100
TOTAL SUELO PRIVADO		7.748 m2	53.100 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	25.285 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 2,1001 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 2,1 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 7 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
----------------	-------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	530 Viv	DENSIDAD BRUTA: 210 Viv/Ha
	RA 530 Viv	SUPERFICIE MEDIA: 100 m2/viv

CLAVE	UG-FE2	NUMERO 83
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	FERREROS 2	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Reconversión de un área industrial a usos residenciales, con tipología de Bloque Abierto.
- b) Apertura de viario desde las calles Menéndez Pelayo y Quevedo, prolongándose el normal a esta última, y a través de la UG-FE3, hasta la c/ Fernández de Oviedo.
- c) Obtención de espacios libres que se situarán, sin solución de continuidad, con los previstos en las unidades de gestión adyacentes.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.