

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

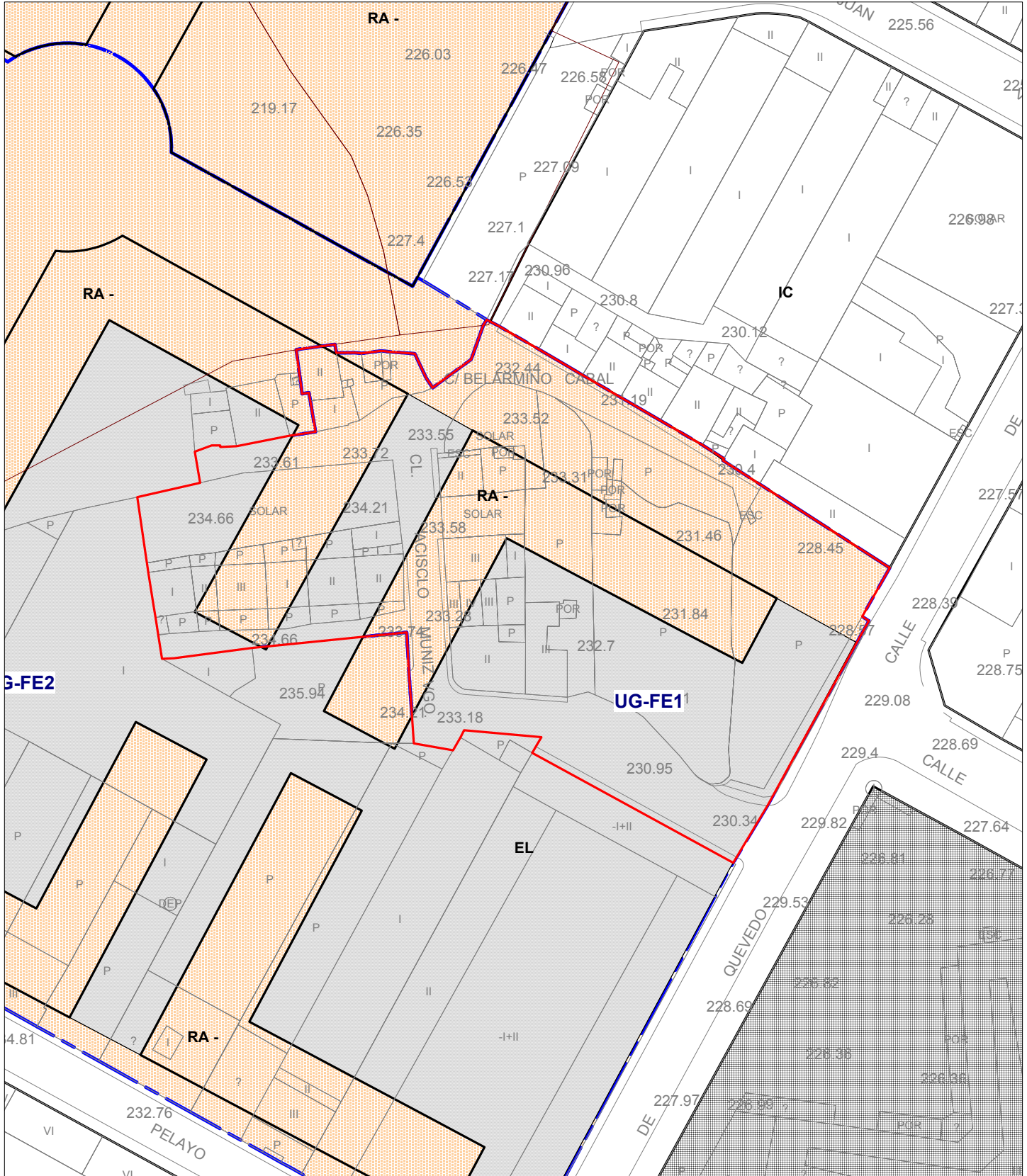
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG-FE1
 UNIDAD DE GESTIÓN
 FERREROS 1

NUMERO 82
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	UG-FE1	NUMERO 82
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	HOJA 15-J/14-J/15-I/14-I/
NOMBRE	FERREROS 1	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE	13/08/1996	

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES

URBANIZACION SIN INICIAR

EDIFICACION SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	1.640	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	3.745	0
TOTAL SUELO PUBLICO		5.385 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	2.346	16.235
TOTAL SUELO PRIVADO		2.346 m2	16.235 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO 7.731 m2
USO GLOBAL PREDOMINANTE R
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION: 0 %

APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 2,1 u.a.h.
INDICE EDIF. BRUTA 2,1 m2c/m2
ALTURA MAXIMA 7 PLANTAS
Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2 EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	161 Viv	DENSIDAD BRUTA:	209,5 Viv/Ha
	RA 161 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	101 m2/viv

CLAVE	UG-FE1	NUMERO 82
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	FERREROS 1	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Reversión de un área industrial a usos residenciales, con tipología calificatoria de Bloque Abierto.
- b) Apertura de viario desde la calle de Quevedo y en dirección normal a la misma, cuya prolongación se uniría con la c/ Oviedo.
- c) Obtención de espacios libres que se situarán, sin solución de continuidad, con los previstos en las unidades de gestión colindantes.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.