

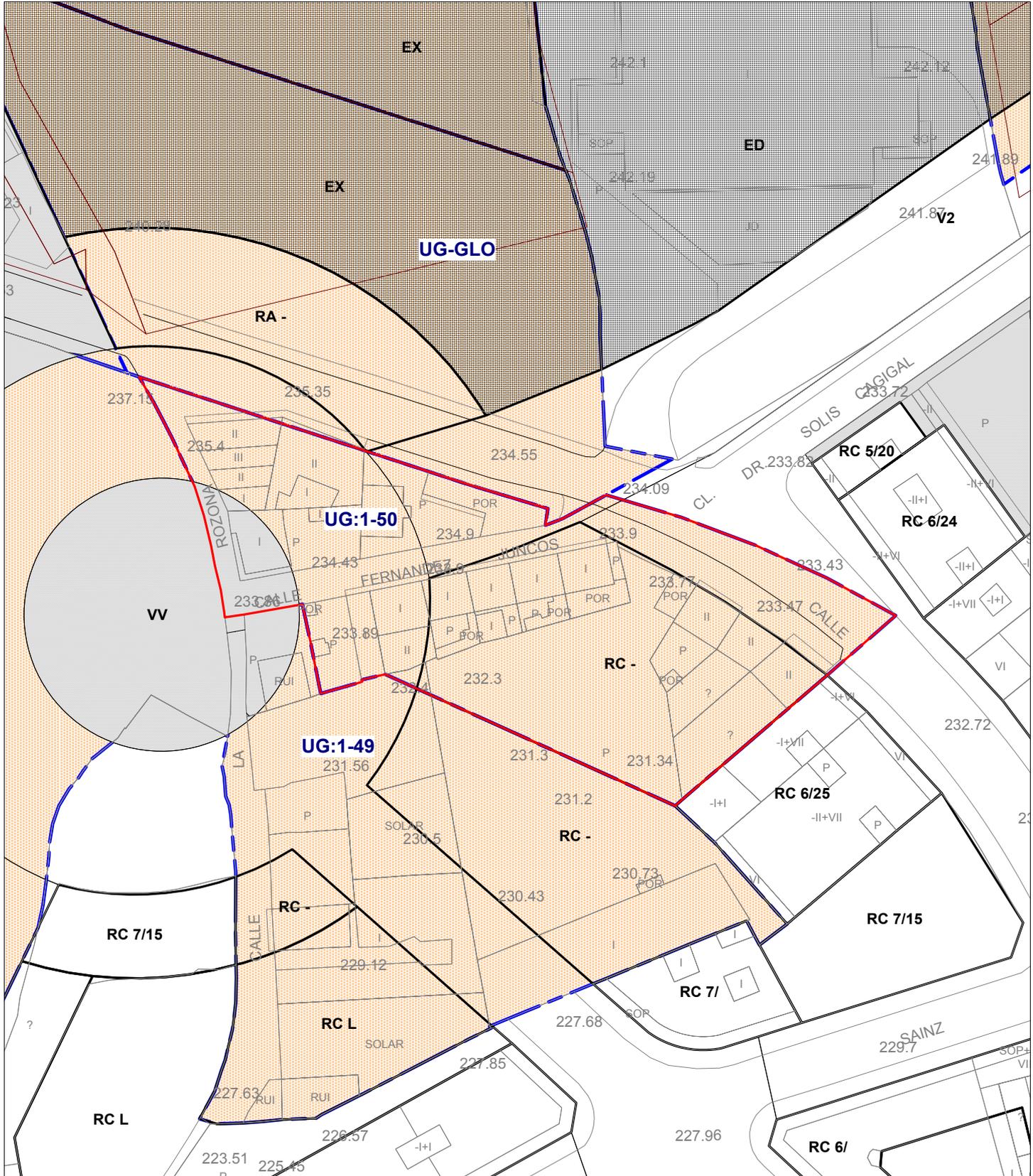
REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG:1-50
UNIDAD DE GESTIÓN
FERNÁNDEZ JUNCO

NUMERO 21
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE UG:1-50 **NUMERO 21**
TIPO DE AMBITO UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA 13-J/**
NOMBRE FERNÁNDEZ JUNCO

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO P.G.O.U. 1986 **FECHA**
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **INICIAL** **DEFINITIVA**
 ESTUDIO DE DETALLE

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROIACION

CESIONES SIN CEDER
URBANIZACION SIN INICIAR
EDIFICACION SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	189	0
TOTAL SUELO PUBLICO		189 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RC	EDIFICACION CERRADA	5.148	12.733
TOTAL SUELO PRIVADO		5.148 m2	12.733 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	5.337 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 2,3858 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 2,3858 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 7 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	111 Viv	DENSIDAD BRUTA:	208 Viv/Ha
	RC 111 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	115 m2/viv

CLAVE	UG 1-50	NUMERO 21
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	FERNÁNDEZ JUNCO	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Ordenar las manzanas de acceso al polígono de La Florida PP1, armonizando la edificación existente en la Unidad de Gestión 1-49 que las limita, y creando una plaza que se abre hacia el eje central del PP1, la Ronda Norte hacia Pumarín-Otero.
- b) La operación pretende sustituir una zona de confusa e inadecuada disposición urbana por una ordenación digna del área donde se sitúa.
- c) En su borde sur, acomodará la ordenación a la del propio Plan Parcial, mediante la disposición de un edificio unitario para las distintas áreas.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.