

**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE UG:2-20 **NUMERO 32**
TIPO DE AMBITO UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA** 17-G/17-H/
NOMBRE CUATRO EJES

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO P.G.O.U. 1986 **FECHA**
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **INICIAL** **DEFINITIVA**
 ESTUDIO DE DETALLE

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES SIN CEDER
URBANIZACION SIN INICIAR
EDIFICACION SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	3.622	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	5.940	0
ED	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	1.440	0
EX	EQUIPAMIENTO PÚBLICO SIN DEFINIR	0	500
TOTAL SUELO PUBLICO		11.002 m2	500 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	2.858	10.534
TOTAL SUELO PRIVADO		2.858 m2	10.534 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO 13.860 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,76 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE R	INDICE EDIF. BRUTA 0,76 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION: 0 %	ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS
	Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL: 91 Viv	DENSIDAD BRUTA: 66 Viv/Ha
RA 91 Viv	SUPERFICIE MEDIA: 116 m2/viv

CLAVE	UG 2-20	NUMERO 32
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	CUATRO EJES	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Ordenación de un área de la Corredoria con edificación abierta y obtención de espacios libres de uso público.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) Dotación Social: 500 m² de superficie construida en planta baja.
- 2) Se puede desarrollar la unidad mediante Reparcelación Voluntaria.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.