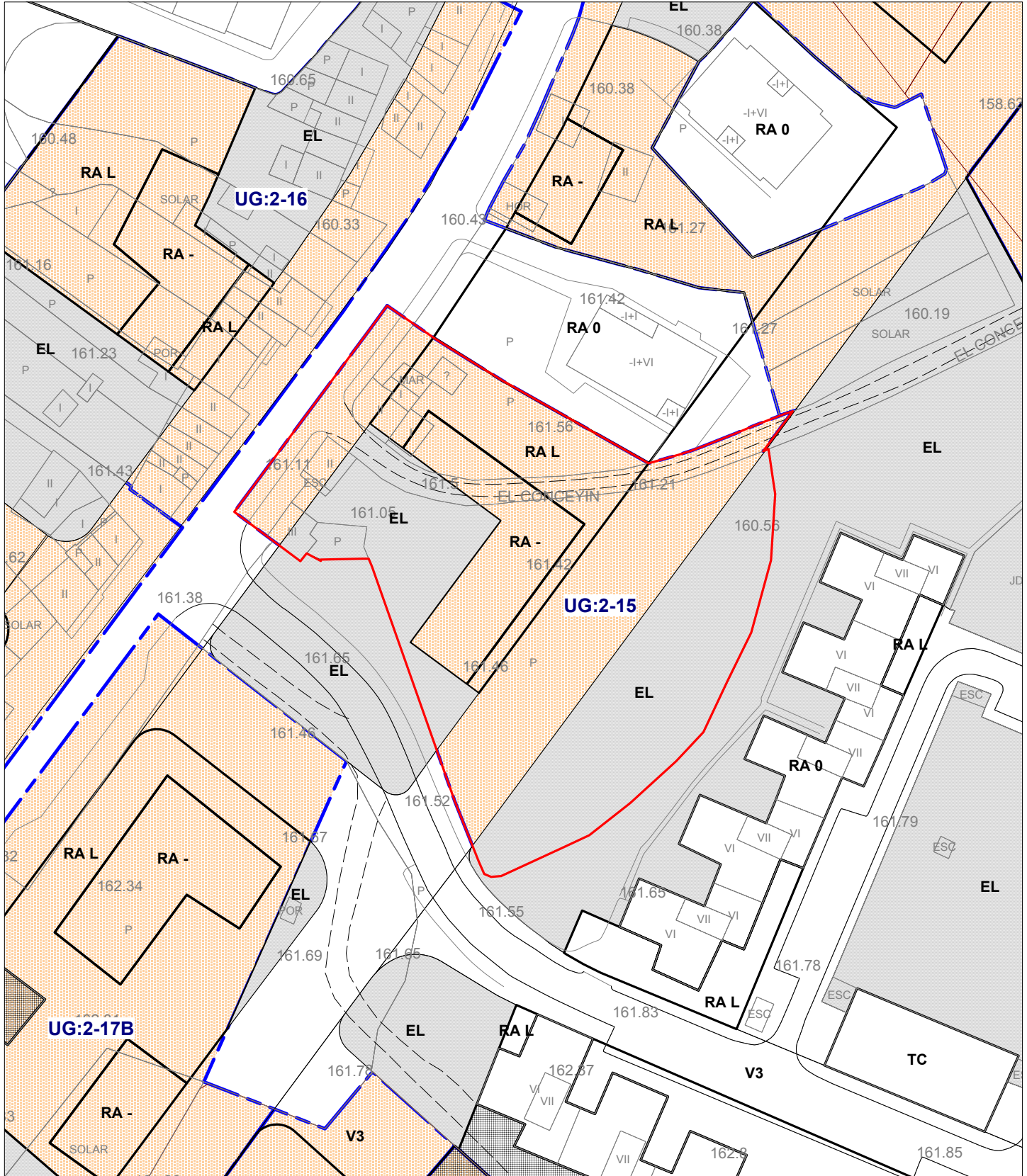


REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG:2-15
UNIDAD DE GESTIÓN
CORREDORIA ALTA

NUMERO 26
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	UG:2-15	NUMERO 26
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	HOJA 17-G/
NOMBRE	CORREDORIA ALTA	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	P.G.O.U. 1986	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE		01/01/1990
ESTATUTOS Y BASES		10/01/1997
PROYECTO DE DELIMITACIÓN	20/10/1995	08/01/1996

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES

URBANIZACION	SIN INICIAR
EDIFICACION	SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	1.360	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	2.260	0
TOTAL SUELO PUBLICO		3.620 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	2.080	4.120
TOTAL SUELO PRIVADO		2.080 m2	4.120 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	5.700 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,7228 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 0,7228 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	42 Viv	DENSIDAD BRUTA: 74 Viv/Ha
RA	42 Viv	SUPERFICIE MEDIA: 98 m2/viv

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG 2-15
UNIDAD DE GESTIÓN
CORREDORIA ALTA

NUMERO 26

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Dar salida a la calle que estructura el crecimiento lineal de la Corredoria.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) Se puede desarrollar mediante Reparcelación Voluntaria, cumpliendo con las garantías adicionales inherentes al sistema de Compensación.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.