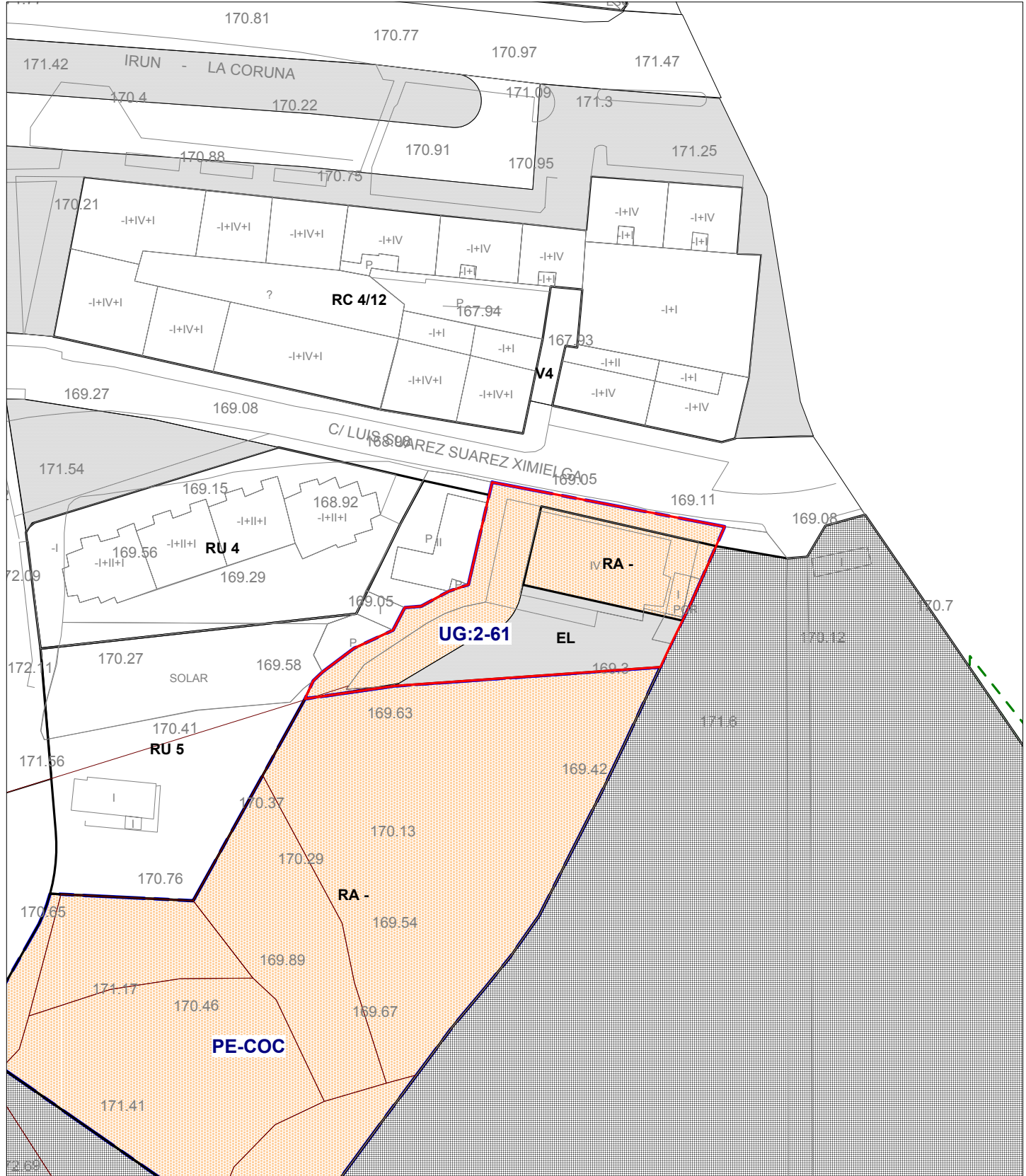


# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG:2-61**  
 UNIDAD DE GESTIÓN  
 COLLOTO TÉRMINO

**NUMERO 241**  
**ESCALA: 1/1000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

**CLAVE** UG:2-61 **NUMERO** 241  
**TIPO DE AMBITO** UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA** 19-I/  
**NOMBRE** COLLOTO TÉRMINO

**DATOS URBANISTICOS**

**ORIGEN AMBITO** P.G.O.U. 1986 **FECHA**  
**SISTEMA DE ACTUACION** COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

**INFORMACION DE GESTION**

**INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO** INICIAL DEFINITIVA  
 ESTUDIO DE DETALLE  
 URBANIZABLE PROPUESTO

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION**

**CESIONES** SIN CEDER  
**URBANIZACION** SIN INICIAR  
**EDIFICACION** SIN INICIAR

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
V	SISTEMA VIARIO	359	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	300	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>659 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	561	1.200
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>561 m2</b>	<b>1.200 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>1.220 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,9836 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>R</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 0,98 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 4 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

**VIARIO** 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>10 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA:</b>	<b>82 Viv/Ha</b>
	<b>RA 10 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA:</b>	<b>120 m2/viv</b>

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG-2-61**  
**UNIDAD DE GESTIÓN**  
**COLLOTO-TÉRMINO**

**NUMERO 241**

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Obtención de espacio libre de uso público y viario de penetración desde la calle principal.
- b) Uso predominante residencial, con tipología de Bloque Abierto, cuyas alineaciones y rasantes deberán coordinarse con las unidades de actuación colindantes.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) La planta baja con frente a espacio público deberá tener un soportal porticado de 3 metros de ancho.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.