

# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

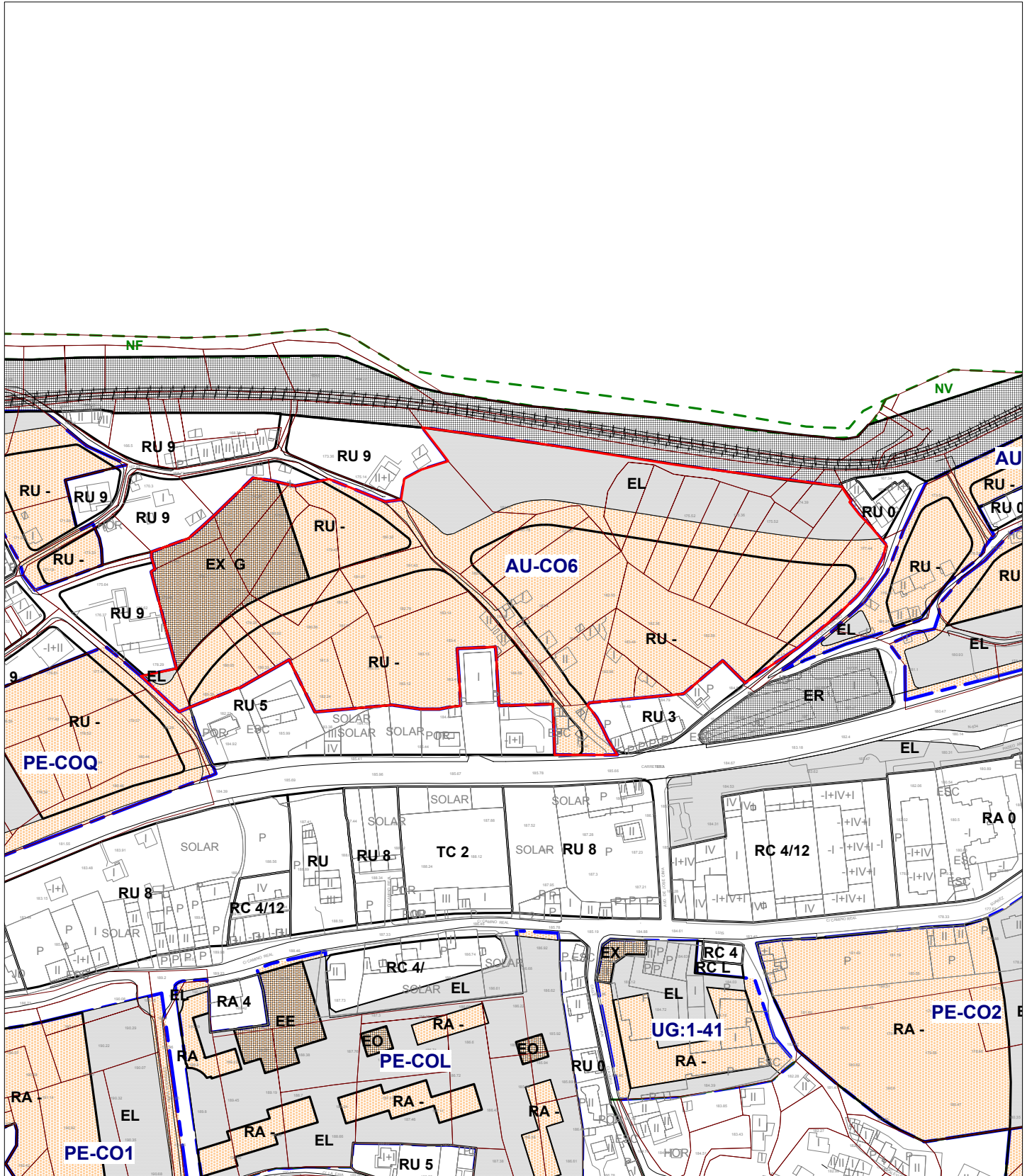
## AMBITOS DE GESTION

### CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**AU-CO6**  
AMBITO URBANIZABLE  
COLLOTO - 6

**NUMERO 644**  
**ESCALA: 1/3000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

**CLAVE** AU-C06 **NUMERO** 644  
**TIPO DE AMBITO** AMBITO URBANIZABLE **HOJA** 19-I/18-I/  
**NOMBRE** COLLOTO - 6

**DATOS URBANISTICOS**

**ORIGEN AMBITO** REVISIÓN 2003 **FECHA**  
**SISTEMA DE ACTUACION** COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

**INFORMACION DE GESTION**

**INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO** INICIAL DEFINITIVA  
**DELIMITACION DE SECTORES**

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION**

**CESIONES**

**URBANIZACION**

**EDIFICACION**

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	8.570	0
EX	EQUIPAMIENTO PÚBLICO SIN DEFINIR	4.807	0
V	SISTEMA VIARIO	8.898	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>22.275 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RU	EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR	24.993	9.453
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>24.993 m2</b>	<b>9.453 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>47.268 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RU, 0,2079 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>RU</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 0,2 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 2 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

**VIARIO** 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 15%=7.090 m2 **EQUIPAMIENTOS** 4%=1.891 m2

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

**VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:** 56 Viv **DENSIDAD BRUTA:** 11,85 Viv/Ha  
**RU** 56 Viv **SUPERFICIE MEDIA:** 169 m2/viv

<b>CLAVE</b>	<b>AU-CO6</b>	<b>NUMERO 644</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>AMBITO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>COLLOTO 6</b>	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) El objetivo de este ámbito es reagrupar una serie de suelos al Norte de Colloto que hasta este momento eran no urbanizables con diversas categorías, para lograr una ordenación coherente del aprovechamiento que ahora les ha sido asignado, obteniendo la adecuada red viaria y las correspondientes cesiones para espacios libres y equipamientos.
- b) Se trata de agrupar la edificabilidad en la zona más idónea de forma que se puedan desarrollar viviendas unifamiliares aisladas o pareadas, con una altura máxima de 2 plantas.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) Los espacios libres están ubicados en la zona de borde perimetral y la cantidad que corresponde a Sistema General es la señalada, una vez deducida la proporción obligatoria de cesiones para espacios libres locales.
- 2) Se tratará de mantener las edificaciones existentes, ajustando para ello los trazados, siempre que se puedan integrar adecuadamente en la malla urbana resultante.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.