

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

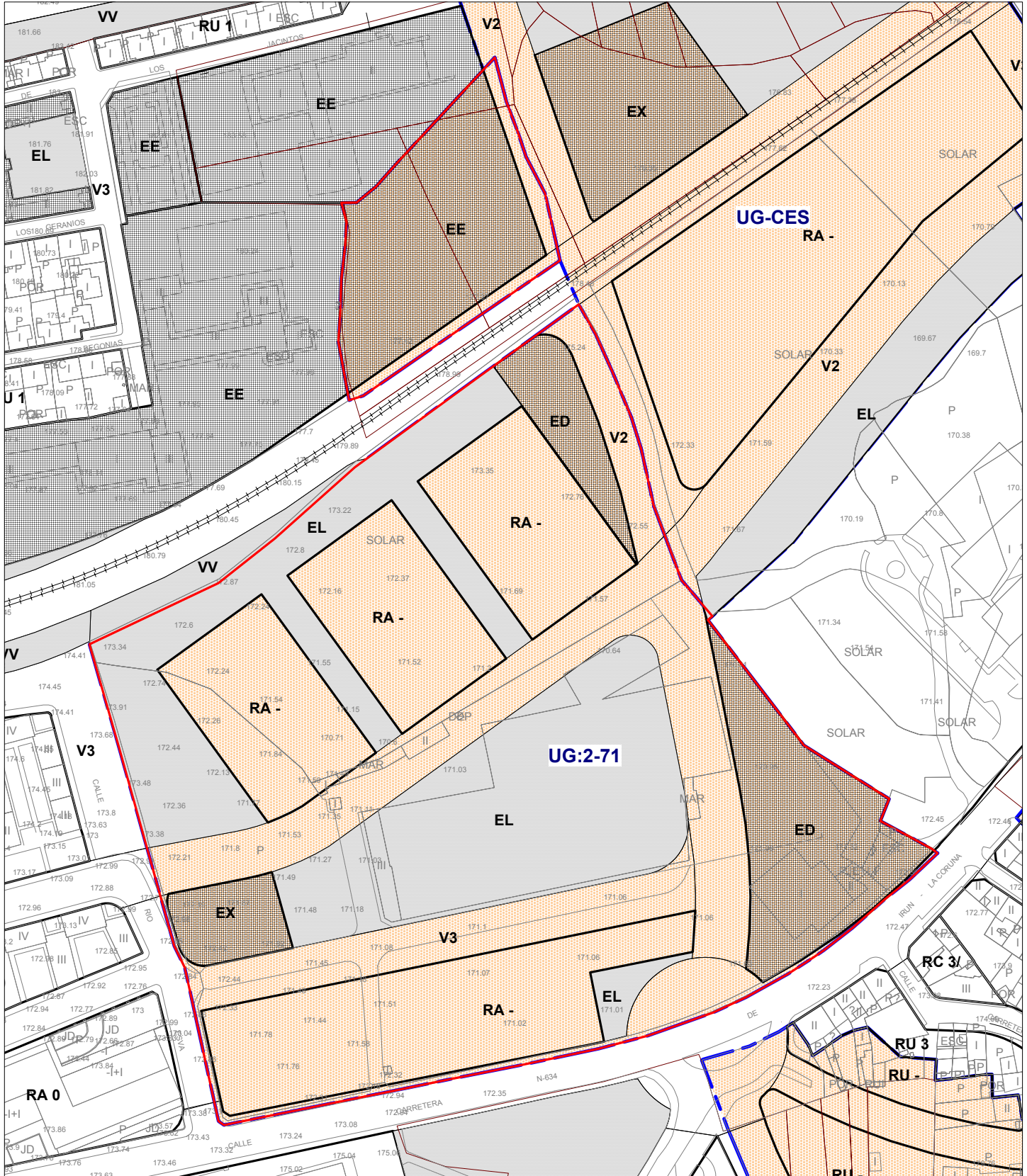
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG:2-71
UNIDAD DE GESTIÓN
CERDEÑO RESIDENCIAL

NUMERO 62
ESCALA: 1/2000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
AMBITOS DE GESTION
CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE UG:2-71 **NUMERO 62**
TIPO DE AMBITO UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA 17-J/**
NOMBRE CERDEÑO RESIDENCIAL

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986 **FECHA** 14/02/1997
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACIÓN **INICIATIVA** PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **INICIAL** **DEFINITIVA**
 ESTUDIO DE DETALLE

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROIACION

CESIONES SIN CEDER
URBANIZACION SIN INICIAR
EDIFICACION SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	11.457	0
ED	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	6.059	0
EE	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO ESCOLAR	5.728	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	17.746	0
EX	EQUIPAMIENTO PÚBLICO SIN DEFINIR	1.200	0
TOTAL SUELO PUBLICO		42.190 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	17.151	71.209
TOTAL SUELO PRIVADO		17.151 m2	71.209 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	59.341 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 1,2 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 1,2 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 8 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	712 Viv	DENSIDAD BRUTA:	120 Viv/Ha
	RA 712 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	100 m2/viv

CLAVE	UG 2-71	NUMERO 62
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	CERDEÑO RESIDENCIAL	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Ordenación del área con uso predominante residencial, en tipología de Bloque Abierto.
- b) Prolongación de las calles Río Sella y Río Narcea, que se cierran en anillo y se conectan con la c/ de la Tenderina Baja, a través de una glorieta a nivel.
- c) Creación de un Parque Central con ubicación de equipamiento.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.