

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

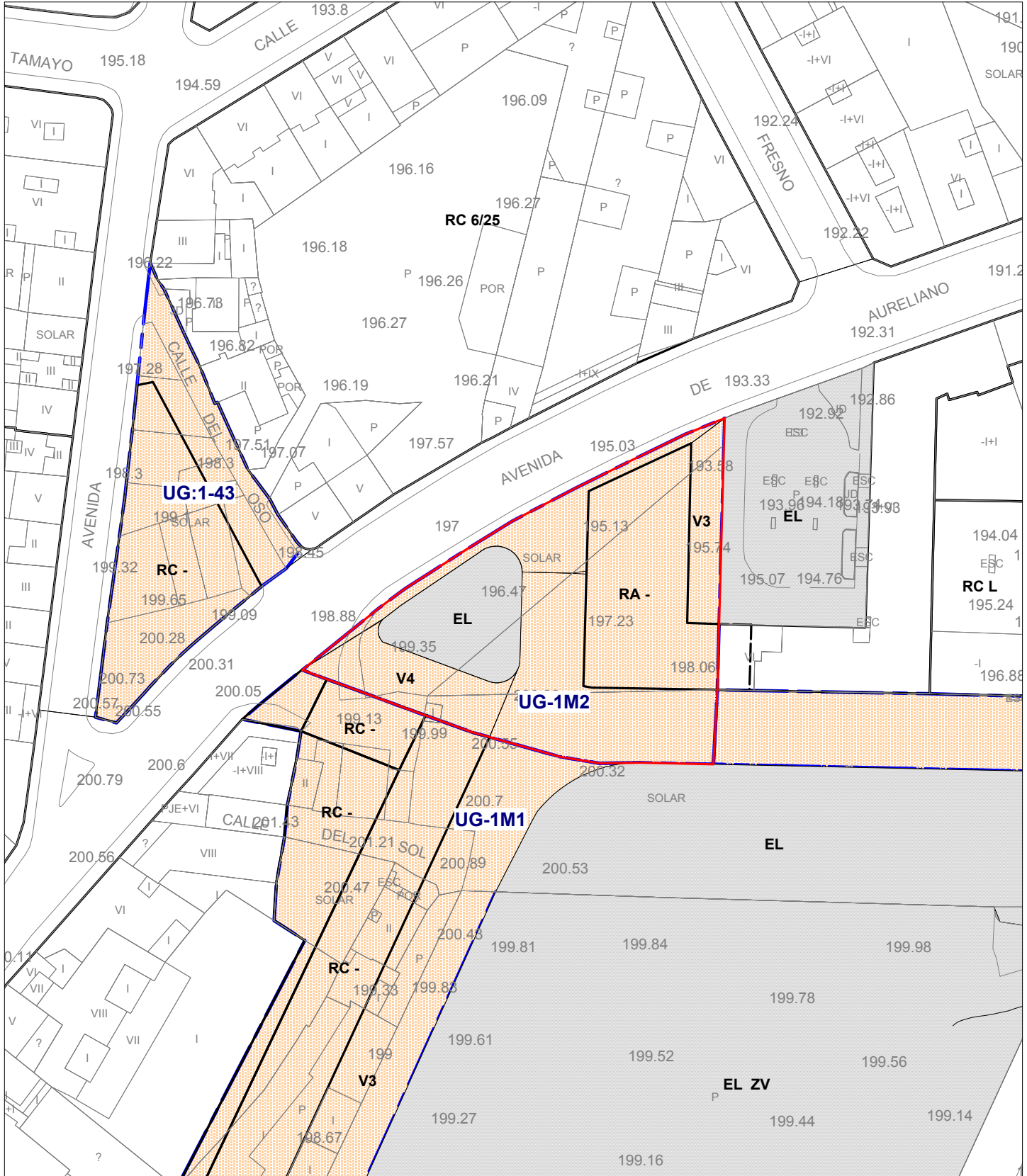
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG-1M2
 UNIDAD DE GESTIÓN
 CAMPUS DEL MILAN 2

NUMERO 2
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE UG-1M2 **NUMERO** 2
TIPO DE AMBITO UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA** 15-J/
NOMBRE CAMPUS DEL MILAN 2

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986 **FECHA** 01/01/1994
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACIÓN **INICIATIVA** PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
PROYECTO DE DELIMITACIÓN	15/11/1996	
ESTUDIO DE DETALLE	15/11/1996	

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION
CESIONES SIN CEDER
URBANIZACION EJECUCIÓN PARCIAL
EDIFICACION EJECUCION PARCIAL

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	1.456	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	517	0
TOTAL SUELO PUBLICO		1.973 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	1.151	5.228
TOTAL SUELO PRIVADO		1.151 m2	5.228 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	3.124 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 1,6735 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 1,6735 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	50 Viv	DENSIDAD BRUTA:	138,99 Viv/Ha
	RA 50 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	105 m2/viv

CLAVE	UG-1M2	NUMERO 02
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	CAMPUS DEL MILAN 2	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Ordenar la base Norte del Campus Universitario del Milán con edificación residencial en tipología de Bloque Abierto.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) No se autorizan viviendas en planta baja.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.