

**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE AA-AM1 **NUMERO** 311
TIPO DE AMBITO ACTUACION AISLADA **HOJA** 16-J/16-I/15-J/15-I/
NOMBRE AVENIDA DEL MAR 1

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO P.G.O.U 1986 **FECHA**
SISTEMA DE ACTUACION NO PROCEDE **INICIATIVA PUBLICA**

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **INICIAL** **DEFINITIVA**
 PLAN ESPECIAL

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROIACION EJECUCION PARCIAL

CESIONES

URBANIZACION SIN INICIAR

EDIFICACION

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
VG	VIARIO URBANO GENERAL	23.000	0
V1	VIARIO ESTRUCTURANTE 1º NIVEL	2.900	0
VV	ZONA VERDE ASOCIADA A VIARIO	1.242	0
TOTAL SUELO PUBLICO		27.142 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
TOTAL SUELO PRIVADO		0 m2	0 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	27.142 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: , 0 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	V	INDICE EDIF. BRUTA 0 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 0 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 85%=23.071 m2 **ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2** **EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2**

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL: 0 Viv **DENSIDAD BRUTA: 0 Viv/Ha**

CLAVE	AA-AM1	NUMERO 311
TIPO DE AMBITO	ACTUACIÓN AISLADA	
NOMBRE	AVENIDA DEL MAR 1	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Esta actuación aislada recoge el proyecto de Cinturón verde de dotar a la ciudad de una nueva conexión entre la zona de la Estación Ferroviaria y prolongación de la Avenida de Santander con la autopista a la altura de El Rubín y mediante una nueva glorieta de enlace con la misma.
- b) La actuación es exclusivamente de construcción de red viaria y no tiene aprovechamiento edificatorio.
- c) Se completa con la Unidad de Gestión Avenida del Mar-2, que incluye el tramo que enlaza las actuaciones aisladas AA AM-2 y AA AM-3.
- d) Esta Actuación se desarrollará mediante un Plan Especial.