

# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

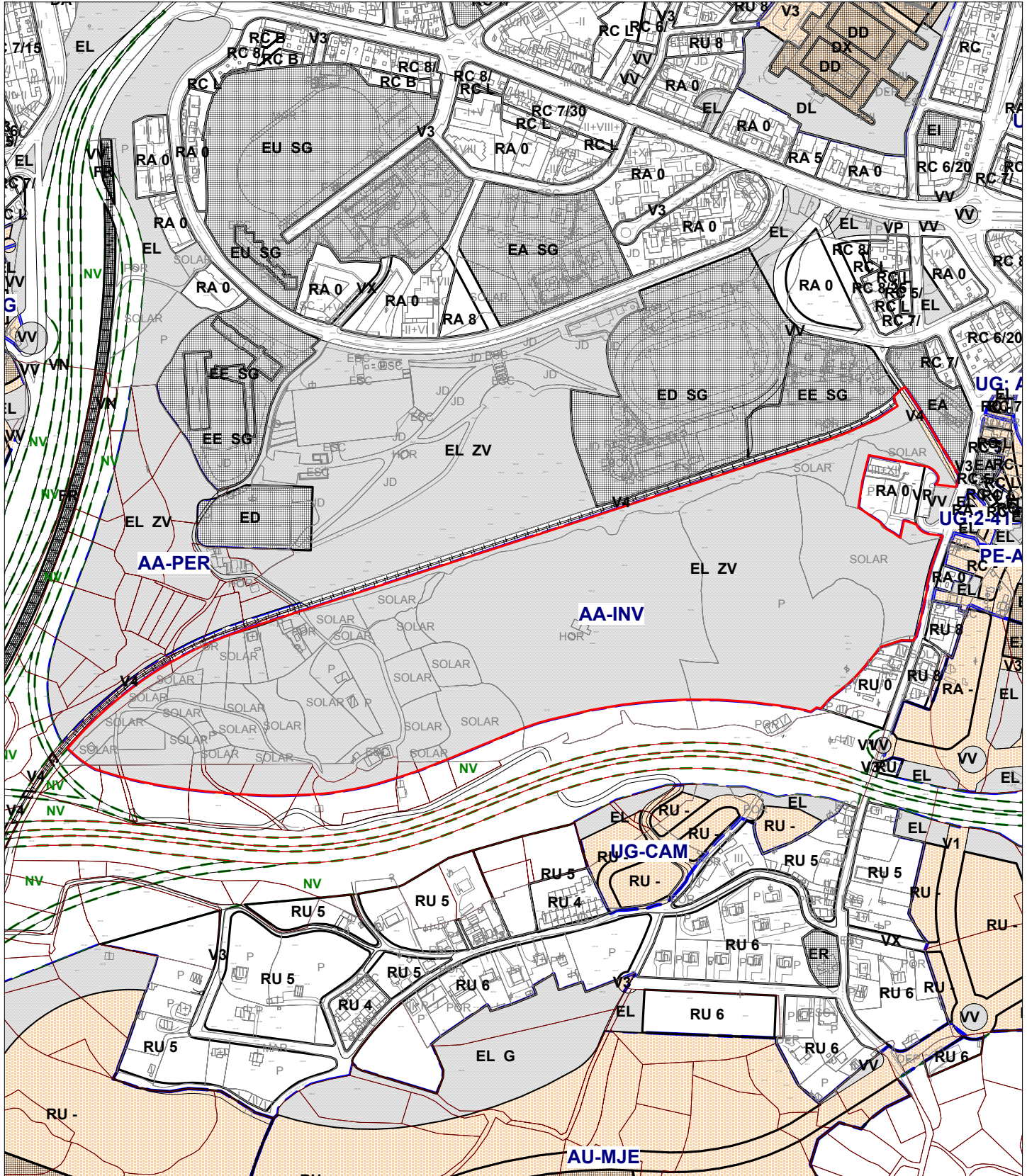
## AMBITOS DE GESTION

### CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**AA-INV**  
ACTUACION AISLADA  
AMPLIACION PARQUE INVIERNO

**NUMERO 302**  
**ESCALA: 1/6000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

---

**CLAVE** AA-INV **NUMERO** 302  
**TIPO DE AMBITO** ACTUACION AISLADA **HOJA** 14-M/15-M/  
**NOMBRE** AMPLIACION PARQUE INVIERNO

**DATOS URBANISTICOS**

**ORIGEN AMBITO** P.G.O.U. 1986 **FECHA**  
**SISTEMA DE ACTUACION** ADSCRIPCION SUP **INICIATIVA PÚBLICA**

**INFORMACION DE GESTION**

**INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO** **INICIAL** **DEFINITIVA**  
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN  
 PLAN ESPECIAL

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION** EJECUCIÓN PARCIAL  
**CESIONES**  
**URBANIZACION** SIN INICIAR  
**EDIFICACION**

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	198.861	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>198.861 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>0 m2</b>	<b>0 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>198.861 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: , 0 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>EL</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 0 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 0 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

**VIARIO** 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 100%=198.861 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

**VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:** 0 Viv **DENSIDAD BRUTA:** 0 Viv/Ha

<b>CLAVE</b>	<b>AA-INV</b>	<b>NUMERO 302</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>ACTUACIÓN AISLADA</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>AMPLIACIÓN PARQUE INVIERNO</b>	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) De esta actuación aislada, que constituye un Sistema General de Zonas Verdes en Suelo no Urbanizable destinado preferentemente al uso forestal, se mantienen para los Planes Parciales en ejecución, la adscripción de suelos prevista en el PGOU de 1986, según acuerdo plenario de 4/12/1990, en virtud de la cual del total de este Sistema General, quedan adscritas 118.000 m<sup>2</sup> al PP-2 Monte Cerrado.
- b) El resto de terrenos serán obtenidos por expropiación.
- c) Se podrá ubicar una dotación cultural en el caserío existente dentro del ámbito.
- d) Esta Actuación se desarrollará mediante un Plan Especial, que eventualmente podría abarcar también a la Actuación Aislada del Prado Pereda.