

**- TRANSFORMADOR HC**

REFERENCIA: 169-01

**- IDENTIFICACION****Tipología:** Edificación de Obra Civil / Infraestructuras**Nombre de la Ficha:** - TRANSFORMADOR HC**Código Postal:** 33007**Dirección:** Campo de San Francisco**Referencia Catastral:** Urbana: 9151001**- CARACTERISTICAS HISTORICAS****- Fases Constructivas****Fase:** 1.927-1.939**Autor:** Joaquín Vaquero

**Observaciones:** En 1927 Joaquín Vaquero presentó un proyecto que comenzó a ejecutarse pero que fue interrumpido al estallar la Guerra Civil. En 1939 las partes ya construidas dañadas por los cañonazos fueron reparadas y se prosigue la obra según las modificaciones que el mismo arquitecto introdujo por la imposibilidad de incluir la ornamentación, materiales y elementos de iluminación planteados inicialmente.

**- Intervenciones**

No se han definido Intervenciones.

**- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION****Sistema Estructural. Conservación.**

No se aprecian grietas ni deformaciones evidentes que hagan suponer un deterioro estructural.

**Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

Si bien el estado general de los recubrimientos bueno se aprecian deterioros generalizados en los chapados de pequeño espesor en aquellas piezas expuestas a los golpes.

A pesar de existir gran cantidad de piezas deterioradas y rotas, la pérdida de material es solamente puntual, lo cual parece confirmar la buena fijación del conjunto de la piezas proporcionada por el mortero de cemento.

**Cubiertas. Conservación.**

Como se aprecia con claridad, la cubierta conserva sus recubrimientos originales, por lo que se puede afirmar que no ha sido sustituida, conservando por tanto los impermeabilizantes originales. Es de suponer por tanto, debido a la edad de los mismos, la existencia de humedades en el interior.

**Carpintería. Conservación.**

Las puertas de entrada a los transformadores se encuentran en un buen estado de conservación, con la pintura en perfectas condiciones. Se aprecian pequeños problemas de corrosión en la parte baja, mas expuesta a la acción del agua.

**- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA****1.- Protección Legal.****Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Posee Inventario:** No**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D**Posee Catalogación:** Si**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2005.

**2.- Normas Generales de Protección.****Grado de Protección:**

Integral Singular (T)

**Obras Admisibles:**

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

**Ordenanzas Aplicables:**

(E y X) Equipamiento Público sin definir y las reflejadas en la presente normativa.

**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D**3.- Condiciones generales de uso.****Uso Característico:**

Equipamiento.

**Usos Compatibles:**

Todos los usos de equipamiento se consideran compatibles entre sí.

Oficinas: sólo las vinculadas a la gestión del equipamiento.

**Usos Prohibidos:**

Los restantes.

**4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.****- Condiciones de la Edificación.****Parcela:** N/D**Ocupación:**

Edificación existente.

**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Conservar la composición volumétrica del conjunto, manteniendo todos sus elementos.

Conservar el revestimiento.

Elementos Singulares:

Conservar el elemento decorativo del Rayo.

