



- QUINTA

REFERENCIA: 781-1

- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial Aislada
Nombre de la Ficha: - QUINTA
Código Postal: N/D
Dirección: Pereda / El Condado
Referencia Catastral: Rústica: 096000060000

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: Princ. s. XX

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Puesto que en la capilla se recoge su fecha de consagración -1904-, es posible suponer que todo el conjunto corresponda aproximadamente a esa cronología.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

Se conservan únicamente y de forma parcial los muros exteriores.

La torre exteriormente aparenta conservarse de forma íntegra. Los muros no presentan grietas ni deformaciones que denoten lesiones estructurales graves. No se ha accedido al interior por lo que se desconoce el alcance en cuanto a patologías del estado de abandono en que se encuentra.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Cerramientos parcialmente conservados en un estado muy deficiente.

Los cerramientos de la torre, en mejor estado, presentan grietas y pérdidas del mortero de acabado, humedades, suciedades, vegetación, etc.

Cubiertas. Conservación.

Únicamente se conserva la cubierta de la torre, en general, en bastante mal estado si bien no ha sido posible realizar una observación y estudio detallado del estado en que se encuentra.

El alero presenta excesivas humedades y se observa la presencia de elementos vegetales en faldones.

Carpintería. Conservación.

Se conservan las carpinterías de madera y elementos de rejería de la torre, en bastante mal estado, con roturas, pérdidas del acristalamiento, pudriciones, falta de acabado superficial, oxidaciones, etc.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: No.

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 3 (P3)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

Ordenanzas Aplicables:

Normas reguladoras del Suelo No Urbanizable y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Residencial (R).

Usos Compatibles:

Equipamiento Educativo.

Equipamiento Asistencial.

Hotelero en régimen de edificio exclusivo.

Hospedería en régimen de edificio exclusivo.

Residencia Comunitaria en régimen de edificio exclusivo.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela: N/D

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Respetar el contraste textural y el material de las fachadas exteriores.

Conservar la composición existente de los lienzos de fachadas exteriores y huecos.

Conservar rejería existente en los huecos de fachadas exteriores.

Otras Condiciones:

Se conservará el espacio exterior como área ajardinada al menos en un 75% de su superficie total, respetando la configuración arbórea existente.

Conservar el cierre exterior (con su rejería) que delimita la parcela.

Elementos Singulares:

Conservar diseño y geometría de las guarniciones de los vanos en los huecos de las fachadas exteriores.

