



## **- PALACETE**

REFERENCIA: 285-01

### **- IDENTIFICACION**

**Tipología:** Edificación Residencial Aislada  
**Nombre de la Ficha:** - PALACETE  
**Código Postal:** 33314  
**Dirección:** Camino Real, 43  
**Referencia Catastral:** Urbana: 3268403

### **- CARACTERISTICAS HISTORICAS**

#### **- Fases Constructivas**

**Fase:** Fines s. XIX - princ. s. XX  
**Autor:** Se desconoce.  
**Observaciones:** Construcción de la edificación.

#### **- Intervenciones**

No se han definido Intervenciones.

### **- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**

#### **Sistema Estructural. Conservación.**

No se ha definido texto.

#### **Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

No se ha definido texto.

#### **Cubiertas. Conservación.**

No se ha definido texto.

#### **Carpintería. Conservación.**

No se ha definido texto.

### **- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**

#### **1.- Protección Legal.**

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Posee Inventario:** No  
**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D  
**Posee Catalogación:** Si  
**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**  
Catálogo 2.005.

#### **2.- Normas Generales de Protección.**

##### **Grado de Protección:**

Parcial 1 (P1)

##### **Obras Admisibles:**

Conservación y reparación  
Restauración  
Rehabilitación y reforma  
Reestructuración parcial

##### **Ordenanzas Aplicables:**

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes protegidos del Concejo de Oviedo y (RU) Residencial Unifamiliar del P.G.O.U.

**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D

#### **3.- Condiciones generales de uso.**

##### **Uso Característico:**

Residencial.

##### **Usos Compatibles:**

Residencia Comunitaria en plantas baja y primera, o en régimen de edificio exclusivo.  
Oficinas en cualquier situación.  
Comercio en planta semisótano, baja y primera, cuando integren un mismo local.  
Hotelero, en planta semisótano, baja y primera, o en régimen de edificio exclusivo.  
Hostelería en planta semisótano, baja y primera, cuando integren un mismo local.  
Salas de reunión y espectáculos en planta semisótano, baja y primera.  
Dotacional, en cualquier situación.

##### **Usos Prohibidos:**

Los restantes.

#### **4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.**

##### **- Condiciones de la Edificación.**

##### **Parcela:**

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

##### **Ocupación:**

Edificación existente.

**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Conservar la composición y respetar los materiales de todas las fachadas exteriores, pudiendo introducir variaciones en el diseño de la fachada posterior, orientada al Norte, restituyendo el diseño original de la misma, u otro diseño que respete las condiciones compositivas esenciales de la tipología de galería en planta noble. La protección se hace extensiva a las fachadas exteriores de la edificación que ahora forman parte del patio abierto interior de conexión de las tres piezas que forman el conjunto.

Conservar las condiciones constructivas y tipológicas originales, eliminando, en su caso, las alteraciones que pudieran haberse producido por obras inadecuadas o modificación de alguno de los elementos que constituyen el edificio. El edificio se restaurará de acuerdo con las técnicas tradicionales y reintegrando los materiales originales.

Las carpinterías al exterior se restaurarán o repondrán con escuadras y despieces idénticas a las originales, en el caso de que sean conocidas. En caso contrario se realizarán con despiece sencillo. En la carpintería de madera se utilizará pinturas o barnices de poro abierto sin brillo.

No se alterará la fisonomía del inmueble con la colocación de elementos extraños -no originales-, tales como canalones, bajantes, antenas, báculos de luz, etc., así como cualquier otro elemento o material de construcción que desvirtúe el elemento.

Eliminar canalones y bajantes de PVC.

Eliminar cableado eléctrico visto en fachada y restituir según normativa.

Elementos Singulares:

Conservar Pórtico-mirador y Galería hacia el jardín lateral, y elementos de fundición en antepechos de balcones, rejería y pequeñas terrazas voladas.

Conservar y reponer, en el caso de partes actualmente dañadas la decoración de escultura aplicada superficialmente en los paramentos en forma de relieve, recercados de vanos y ménsulas decoradas de apoyo de balcones y cornisas.

