

- EDIFICIO DE ACCESO/ OFICINAS

REFERENCIA: 703-02



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Industrial

Nombre de la Ficha: - EDIFICIO DE ACCESO/ OFICINAS

Código Postal: N/D

Dirección: Carretera AS-228

Referencia Catastral: Urbana: 9137001

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: proyecto 1.917

Autor: atribuido a Joaquin Argüelles

Observaciones: Proyecto y construcción de la edificación.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El estado de conservación es perfecto, tanto en lo que se refiere a las estructuras verticales como horizontales.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

La conservación de los cerramientos no es mala en líneas generales, si bien sus acabados presentan pequeñas zonas en las que la pintura aparece saltada, y otras con desprendimientos puntuales de la carga.

Por otro lado, multitud de cables y cajas de instalaciones recorren gran parte de la fachada, obstaculizando la limpieza de los planos.

Cubiertas. Conservación.

El estado de conservación es bueno, teniendo en cuenta que ha sido reparada hace algún tiempo, introduciendo refuerzos en su estructura y la sustitución de correas deterioradas. Así mismo, también se colocaron tableros de madera como base de las tejas.

Carpintería. Conservación.

El estado de conservación es bastante bueno, destacando únicamente el hecho de que se sustituyeron algunas de las antiguas ventanas por otras de aluminio.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: N/D

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: N/D

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 1 (P1)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial

Ordenanzas Aplicables:

Las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Oficinas.

Usos Compatibles:

Equipamiento.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela: N/D

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición actual de las fachadas: revestimientos, huecos, impostas, fajas, pináculos y frontones hanseáticos, sin introducir variaciones en el diseño.

Conservar pavimento del hall y planta alta.

Conservar acabados y mobiliario de la biblioteca.

Respetar trazado y materiales de la escalera principal.

Eliminar cabelado en fachada y restituir según normativa.

Elementos Singulares:

Conservar carpinterías interiores.

Conservar luminarias y portería del paso cubierto central.

Conservar cañones que flanquean el paso cubierto.

Respetar configuración y acabados del paso cubierto central.

