

## **CLAUSTRO - ALMACEN**

REFERENCIA: 1-01



### **- IDENTIFICACION**

**Tipología:** Edificación Industrial  
**Nombre de la Ficha:** CLAUSTRO - ALMACEN  
**Código Postal:** 33010  
**Dirección:** Adelantado de la Florida, s/n  
**Referencia Catastral:** Urbana: 0355001

### **- CARACTERISTICAS HISTORICAS**

#### **- Fases Constructivas**

**Fase: s. XII (1.153 fundación)**  
Autor: Desconocido.  
Observaciones: N/D  
**Fase: 1.666**  
Autor: Gabriel del Monte  
Observaciones: Se construye la nueva vicaría.

#### **- Intervenciones**

**Intervención/Reforma: 1.751-57**  
Autor Intervención: Pedro Antonio Menéndez (1.716 - c.1.789).  
Observaciones (Intervención): Se procedió a ajustar con Pedro Antonio Menéndez la reconstrucción del claustro, habitaciones y oficinas del convento, obra que se concluiría en 1.757.  
**Intervención/Reforma: A partir de 1.855**  
Autor Intervención: Desconocido.  
Observaciones (Intervención): Tras la desamortización se procede a su adaptación para el nuevo uso industrial.

### **- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**

#### **Sistema Estructural. Conservación.**

El estado de conservación de los muros a nivel estructural es correcto, no apreciando nada que indique la debilidad o deterioro de los mismos. El estado interior se desconoce totalmente.

#### **Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

El estado de conservación del exterior es muy malo, presentando desprendimientos de abundantes zonas de enfoscado.

#### **Cubiertas. Conservación.**

Desde el exterior no se aprecia problema alguno relacionado con la cubierta. Se desconoce la existencia o no de filtraciones en el interior.

#### **Carpintería. Conservación.**

Al igual que el resto de las edificaciones del conjunto, necesitan un buen ajuste, lijado y nueva mano de pintura. Se aprecia necesaria la sustitución de todas aquellas piezas que se encuentran excesivamente resacas.

### **- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**

#### **1.- Protección Legal.**

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Posee Inventario:** N/D  
**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D  
**Posee Catalogación:** Si  
**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**  
Catálogo 2.005.

#### **2.- Normas Generales de Protección.**

**Grado de Protección:**  
Integral Singular (T)  
**Obras Admisibles:**  
Conservación y reparación  
Restauración  
Rehabilitación y reforma  
**Ordenanzas Aplicables:**  
(1) Áreas Industriales y las reflejadas en la presente normativa.  
**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D

#### **3.- Condiciones generales de uso.**

**Uso Característico:**  
Industrial.  
**Usos Compatibles:**  
Equipamiento.  
**Usos Prohibidos:**  
Los restantes.

#### **4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.**

**- Condiciones de la Edificación.**

**Parcela:** N/D

**Ocupación:**

Edificación existente.

**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Conservar la composición de las fachadas: lienzos, huecos, texturas y materiales.

