

- CASINO DE INGENIEROS

REFERENCIA: 703-04



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación de Equipamiento
Nombre de la Ficha: - CASINO DE INGENIEROS
Código Postal: N/D
Dirección: Carretera AS-228
Referencia Catastral: Urbana: 9441001

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: h. 1.927

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Fue utilizado en origen por los ingenieros, ampliando luego su público con la incorporación de socios oficiales del ejército. Parte de su mobiliario (mesas y sillas de madera) ha sido trasladado al vecino Centro Social de La Riera.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El estado de conservación es correcto, en lo que se refiere al sistema de equilibrio.

Sin embargo, los elementos metálicos de la estructura horizontal, están muy oxidados y corroídos, por lo que se necesita una pronta intervención para su refuerzo y saneado.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Presenta defectos importantes producidos por humedades, y que se materializan en desprendimientos de carga y pintura en varios lugares, sobre todo en zonas de zócalos y bajo los aleros.

Cubiertas. Conservación.

Se observa la pérdida de planeidad en alguno de los faldones de la cubierta, lo que nos indica un cedimiento o rotura de alguna de las piezas de madera de la estructura, que sería necesario reparar.

Del mismo modo, el alero presenta piezas desprendidas y rotas que habría que sustituir.

Existen también zonas de los canalones macizadas de hierba y tierra, así como verdín y musgos en los planos, que unido a todo lo anterior nos hace intuir un interior con goteras más o menos abundantes, situación que no se ha podido constatar.

Carpintería. Conservación.

La conservación es bastante mala en general, necesitándose un ajuste, lijado y una nueva mano de pintura, en todas sus piezas, sin descartar la sustitución de varias de ellas por la imposibilidad de recuperarlas.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2.005

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 3 (P3)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

Ordenanzas Aplicables:

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes protegidos del Concejo de Oviedo y (E y D) Equipamientos Públicos y Privados del P.G.O.U.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Equipamiento.

Usos Compatibles:

Hotelero en régimen de edificio exclusivo.

Oficinas en régimen de edificio exclusivo.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela: N/D

Ocupación: N/D

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación: N/D

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición de la fachada exterior.

Respetar materiales.

