

URIA, 64 / ESQ. FRAY CEFERINO

REFERENCIA: 608

**- IDENTIFICACION****Tipología:** Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras**Nombre de la Ficha:** URIA, 64 / ESQ. FRAY CEFERINO**Código Postal:** 33003**Direcciones:**

Uría, 64 | esq. Fray Ceferino

Referencia Catastral: Urbana: 8956013**- CARACTERISTICAS HISTORICAS****- Fases Constructivas****Fase:** 1.896

Autor: Juan Miguel de La Guardia

Observaciones: Proyecto y construcción de la edificación.

- Intervenciones**Intervención/Reforma: Fecha desconocida.**

Autor Intervención: Nicolás Arganza Álvaro

Observaciones (Intervención): Importante intervención en el exterior e interior del edificio con la elevación de un piso y del ala retranqueada de la calle Fray Ceferino.

Esta intervención afectó a la fachada (balcones, miradores de la rotonda de hierro, carpintería de ventanas, cúpula de la esquina, mansardas del ático) e interior (portal, con instalación del ascensor, ventanas de la escalera, revestimiento de los muros del patio interior y tabicación de los descansillos de cada planta para aislar las puertas de las viviendas).

Intervención/Reforma: Fecha desconocida.

Autor Intervención: Desconocido.

Observaciones (Intervención): Reforma de los bajos para adaptarlos a oficinas y locales comerciales.

Los locales de la rotonda fueron abiertos en el año 2002. Sobre la puerta principal del edificio, abierta en la calle Uría, hay una inscripción en el frontón de remate que dice "EDIFICIO PROESCOR, URÍA, 64", que indica la constructora que acometió la intervención del mismo.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**Sistema Estructural. Conservación.**

El edificio ha sido objeto de una reforma integral en la que únicamente se ha conservado su fachada. Su estructura interior de pórticos y forjados de hormigón es de reciente construcción y su estado de conservación es bueno

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

La fachada presenta un excelente estado de conservación fruto de la reciente rehabilitación. Destaca los nuevos antepechos metálicos de los miradores que reproducen con fidelidad los originales.

Cubiertas. Conservación.

El edificio ha sido objeto de una reforma en la que la cubierta ha sido sustituida en su totalidad.

Se trata por tanto de una cubierta de reciente construcción y su estado de conservación es bueno.

Carpintería. Conservación.

La totalidad de las carpinterías han sido realizadas en rehabilitación. Se trata por tanto de una carpintería de reciente ejecución, y su estado de conservación es bueno.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**1.- Protección Legal.****Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Posee Inventario:** No**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D**Posee Catalogación:** Si**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.**Grado de Protección:**

Parcial 3 (P3)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

Ordenanzas Aplicables:

(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D**3.- Condiciones generales de uso.****Uso Característico:**

Residencial.

Usos Compatibles:

Oficinas en cualquier situación.

Comercio en planta baja y primera, cuando integren un mismo local.

Hotelero en planta baja y primera, o en régimen de edificio exclusivo.
Hostelería en planta baja y planta primera cuando integren un mismo local.
Salas de reuniones o espectáculos en planta baja y primera.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Se prohíbe la segregación de parcelas.

Ocupación:

Se aplicará el fondo edificable definido por la ordenanza de la manzana en que se ubique

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición formal existente de los lienzos de fachada y huecos.

