

URIA, 56

REFERENCIA: 603

**- IDENTIFICACION****Tipología:** Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras**Nombre de la Ficha:** URIA, 56**Código Postal:** 33003**Dirección:** Uría, 56**Referencia Catastral:** Urbana: 9154817**- CARACTERISTICAS HISTORICAS****- Fases Constructivas****Fase:** 1.884

Autor: Juan Miguel de La Guardia

Observaciones: Edificado posiblemente con el mismo proyecto del edificio contiguo (núm. 58).

- Intervenciones**Intervención/Reforma:** 1.993

Autor Intervención: José A. Llano Menéndez

Observaciones (Intervención): Se lleva a cabo la elevación de una planta y una profunda reforma en el interior para adaptar su distribución a oficinas, momento en que se instaló el ascensor. Únicamente se conservó la baranda de la escalera interior original, que sin embargo parece haber sido despiezada para adaptarla a los nuevos descansillos, excepto en el primer tramo, que alberga peldaños recientes de mármol.

Intervención/Reforma: Fecha desconocida.

Autor Intervención: Desconocido.

Observaciones (Intervención): Modificación del bajo para destinarlo a locales comerciales.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**Sistema Estructural. Conservación.**

El edificio ha sido objeto de recientes obras de rehabilitación por lo que se supone un perfecto estado de la estructura del mismo.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

La fachada presenta un excelente estado de conservación, fruto tanto de las recientes obras de rehabilitación, como de la buena calidad de los materiales empleados, en especial la piedra caliza.

Las barandillas metálicas de los balcones presentan un buen estado de conservación, habiendo sido reparadas y pintadas en las recientes obras de rehabilitación.

Cubiertas. Conservación.

La totalidad de la cubierta ha sido construida en la reciente rehabilitación, y su estado de conservación es bueno.

Carpintería. Conservación.

La totalidad de la carpintería ha sido sustituida en las recientes obras de rehabilitación, por lo que su estado de conservación es bueno

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**1.- Protección Legal.****Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Posee Inventario:** No**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D**Posee Catalogación:** Si**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.**Grado de Protección:**

Parcial 3 (P3)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

Ordenanzas Aplicables:

(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D**3.- Condiciones generales de uso.****Uso Característico:**

Residencial.

Usos Compatibles:

Oficinas en cualquier situación.

Comercio en planta baja y primera, cuando integren un mismo local.

Hotelero en planta baja y primera, o en régimen de edificio exclusivo.

Hostelería en planta baja y planta primera cuando integren un mismo local.

Salas de reuniones o espectáculos en planta baja y primera.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Se prohíbe la segregación de parcelas.

Ocupación:

Se aplicará el fondo edificable definido por la ordenanza de la manzana en que se ubique

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición formal existente de los lienzos de fachada y huecos.

Respetar los revestimientos.

Respetar material de las carpinterías.

Elementos Singulares:

Conservar la estructura principal de los miradores.

Conservar toda la decoración de la fachada, desde la existente en dinteles y arcos de huecos, en jambas de huecos, en pilastras, en la clave, etc...

Conservar las barandas de los balcones de la fachada.

Conservar la baranda de la escalera.

