

TRUBIA - PALACIO DE TRUBIA, CASA DE LOS COLLANTES

REFERENCIA: 797



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial Aislada
Nombre de la Ficha: TRUBIA - PALACIO DE TRUBIA, CASA DE LOS COLLANTES
Código Postal: 33100
Dirección: Trubia
Referencia Catastral: Rústica: 079001760000

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: Principios del s. XIX
Autor: Se desconoce.
Observaciones: Construcción de la edificación.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El estado del inmueble del palacio es total abandono. La cubierta está en un estado lamentable, amenazando con la ruina inminente. En diversos puntos la vegetación y suciedad han cegado por completo las canales y los canalones, provocando la rotura de estos y que el agua haya comenzado a entrar en la cubierta, Los hongos de pudrición han provocado la rotura de elementos del entramado de la cubierta, como evidencia exteriormente por la pérdida de planeidad y de impermeabilidad de los faldones. Ello está provocando la inundación interior del inmueble con pudrición del entramado estructural interior de madera, siendo con ello inminente el hundimiento de su estructura interna. La casa de los caseros en cambio al no presentar patologías graves su cubierta, conserva su estructura en buen estado.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Por el estado de abandono, la pintura y el lucido han desaparecido casi por completo en los paños de los dos edificios. Quedando a la vista la carga de mortero que en diversas zonas presenta hinchazones o se ha desprendido por completo.

Cubiertas. Conservación.

El estado es de abandono en los dos inmuebles queriendo el capricho que la cubierta del palacio se esté cayendo y la cubierta de la casa de los caseros se conserve bien y limpia

Carpintería. Conservación.

De total abandono, habiendo perdido todas las carpinterías la protección, presentando agrisamiento, fendas y hongos de pudrición la casi totalidad de las carpinterías.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.
Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.
Posee Inventario: No
Inventariado. Fecha de publicación: N/D
Posee Catalogación: Si
Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:
 Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:
 Parcial 1 (P1)
Obras Admisibles:
 Conservación y reparación
 Restauración
 Rehabilitación y reforma
 Reestructuración parcial
Ordenanzas Aplicables:
 Normas reguladoras del Suelo No Urbanizable y las reflejadas en la presente normativa.
Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:
 Residencial.
Usos Compatibles:
 Equipamientos locales.
 Usos declarados de interés social.
 Usos ligados al ocio.
 Hotelero.
 Aquellos que coadyuven a la defensa y mantenimiento del medio natural y las especies animales.
Usos Prohibidos:
 Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición original de los lienzos de fachada y huecos.

Respetar el sistema constructivo de la cubierta, así como el diseño y material originales de todos sus elementos.

Respetar el contraste cromático y textural, así como la combinación de materiales de las fachadas exteriores.

Respetar material y diseño de las carpinterías originales.

Otras Condiciones:

Los espacios libres pertenecientes a estos edificios no podrán ser objeto de transformación distinta a la recuperación de su diseño original.

