

TRUBIA - ESCUELAS/CENTRO SALUD/BIBLIOTECA/PROTECCION CIVIL DE TRUBIA

REFERENCIA: 752



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Institucional

Nombre de la Ficha: TRUBIA - ESCUELAS/CENTRO SALUD/BIBLIOTECA/PROTECCION CIVIL DE TRUBIA

Código Postal: N/D

Dirección: Ramón López

Referencia Catastral: Urbana: 9236201

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1.904

Autor: Juan Miguel de la Guardia Ceínós (1859 - 1910, tit. 1881)

Observaciones: Proyecto y construcción de la edificación.

- Intervenciones

Intervención/Reforma: Acondicionamiento biblioteca, Julio 1.994

Autor Intervención: José Bárcena Suárez, José Antonio Fernández Fernández

Observaciones (Intervención): Parte del segundo piso del inmueble se transforma en biblioteca pública mediante intervención de José Bárcena Suárez y José Antonio Fernández Fernández, con proyecto de Julio de 1994.

El resultado de ésta y otras obras parciales es la transformación del antiguo inmueble en sede de la policía local, protección civil, consultorio periférico de salud y biblioteca, así como una vivienda particular.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El estado de conservación es perfecto a nivel estructural.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

El estado de conservación es bueno, destacando únicamente la colocación de grandes grupos de cables a lo largo de la fachada.

Cubiertas. Conservación.

Exteriormente se observan pequeñas zonas donde los faldones han perdido su planeidad apreciándose musgo en dichos lugares. Todo esto nos indica el cedimiento de alguno de los elementos portantes, concretamente alguna pieza de madera, que deberá ser reparada.

Se desconoce el estado desde el interior del bajo-cubierta.

Carpintería. Conservación.

El estado de conservación es bueno en general, debido a las reformas realizadas hace relativamente poco tiempo, sin embargo no vendría mal un ajuste.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 3 (P3)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

Ordenanzas Aplicables:

(E y D) Equipamientos Públicos y Privados y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Equipamiento.

Usos Compatibles:

Hotelero en régimen de edificio exclusivo.

Comercio.

Oficinas.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Se prohíbe la segregación de parcelas.

Ocupación:

Perímetro edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición de los lienzos de fachada y huecos sin introducir variaciones en el diseño.

Respetar contraste cromático y textural.

Respetar geometría de la cubierta.

Elementos Singulares:

Conservar motivos decorativos en huecos, impostas y cornisas.

Conservar antepechos de fundición.

