

## **TRUBIA - CTRA. AS-228, 12**

REFERENCIA: 763



### **- IDENTIFICACION**

**Tipología:** Edificación Residencial Aislada  
**Nombre de la Ficha:** TRUBIA - CTRA. AS-228, 12  
**Código Postal:** N/D  
**Dirección:** Trubia. Ctra. AS-228, 12  
**Referencia Catastral:** Urbana: 9645006

### **- CARACTERISTICAS HISTORICAS**

#### **- Fases Constructivas**

**Fase:** Primer cuarto del siglo XX aprox.  
**Autor:** Se desconoce.  
**Observaciones:** Construcción de la edificación.

#### **- Intervenciones**

No se han definido Intervenciones.

### **- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**

#### **Sistema Estructural. Conservación.**

No se aprecian grietas ni deformaciones que hagan prever un deterioro estructural.

#### **Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

La fachada presenta un buen estado de conservación, habiendo sido recientemente pintada.

#### **Cubiertas. Conservación.**

Si bien el edificio está en uso, y en un buen estado de conservación, la propiedad ha manifestado la existencia de problemas de goteras en el tejado, habituales en este tipo de sistemas constructivos, con teja sobre tablero de madera, sin lámina impermeabilizante.

#### **Carpintería. Conservación.**

El estado de conservación de las actuales carpinterías es bueno, habiendo sido pintadas en totalidad recientemente.

### **- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**

#### **1.- Protección Legal.**

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Posee Inventario:** No  
**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D  
**Posee Catalogación:** Si  
**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**  
Catálogo 2005.

#### **2.- Normas Generales de Protección.**

**Grado de Protección:**  
Parcial 2 (P2)  
**Obras Admisibles:**  
Conservación y reparación  
Restauración  
Rehabilitación y reforma  
Reestructuración parcial o mayoritaria  
**Ordenanzas Aplicables:**  
(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.  
**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D

#### **3.- Condiciones generales de uso.**

**Uso Característico:**  
Residencial.  
**Usos Compatibles:**  
Oficinas en cualquier situación.  
Comercio en planta baja y primera, cuando integren un mismo local.  
Hotelero en planta baja y primera, o en régimen de edificio exclusivo.  
Hostelería en planta baja y primera cuando integren un mismo local.  
Salas de reuniones o espectáculos en planta baja y primera.  
**Usos Prohibidos:**  
Los restantes.

#### **4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.**

##### **- Condiciones de la Edificación.**

**Parcela:**  
Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas  
**Ocupación:**  
Perímetro edificación existente.

**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Conservar la composición formal existente de los lienzos de fachada y huecos.

Respetar los revestimientos.

Respetar material y diseño de las carpinterías.

Elementos Singulares:

Respetar material y diseño de las galerías.

Respetar el alero con todos sus elementos.

Conservar la puerta de acceso.

