

TRUBIA - ANTIGUO CASINO DE TRUBIA

REFERENCIA: 721



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación de Equipamiento

Nombre de la Ficha: TRUBIA - ANTIGUO CASINO DE TRUBIA

Código Postal: N/D

Dirección: General Elorza, s/n

Referencia Catastral: Urbana: 9337001

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1.915-1.918

Autor: Joaquin Argüelles

Observaciones: Proyecto y construcción de la edificación.

- Intervenciones

Intervención/Reforma: 1.986

Autor Intervención: Se desconoce.

Observaciones (Intervención): En Junio de 1986 se remodeló la escalera y se introdujo un ascensor, que conmemora esta obra en el que consta como Círculo Recreativo.

Intervención/Reforma: 1.996

Autor Intervención: José Rivas Rico

Observaciones (Intervención): Mediante proyecto de rehabilitación firmado en julio de 1996 por José Rivas Rico en colaboración con Mariana Borissova Boneva, este inmueble pasa a albergar el Centro Social de La Riera, que fue inaugurado el 10 de julio de 1998 según reza una placa en el interior; ese uso se mantiene vigente. Una escuela - taller instalada en el edificio sigue trabajando en él en abril de 2003.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

No se observa ningún indicio de problemas en sus elementos portantes. La conservación es buena, entre otras cosas porque ha habido reformas recientes.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

El estado de conservación es bueno en general, pero se observa algún desconchado puntual.

Cubiertas. Conservación.

El estado de conservación es bastante bueno, ya que todo el edificio ha sido reformado recientemente. Sin embargo se observan zonas donde ha habido humedades pero que a día de hoy están resueltas.

Carpintería. Conservación.

El estado de conservación es bueno, gracias a la reforma llevada a cabo recientemente.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:
Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 3 (P3)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

Ordenanzas Aplicables:

(E y D) Equipamientos Públicos y Privados y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Equipamiento.

Usos Compatibles:

Hotelero en régimen de edificio exclusivo.

Comercio.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Se prohíbe la segregación de parcelas.

Ocupación:

Perímetro edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición de los lienzos de fachada y huecos.

Respetar revestimientos.

