

## SUÁREZ DE LA RIVA, 2 / ESQ. ROSAL, 10

REFERENCIA: 506



### - IDENTIFICACION

**Tipología:** Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras

**Nombre de la Ficha:** SUÁREZ DE LA RIVA, 2 / ESQ. ROSAL, 10

**Código Postal:** 33007

**Direcciones:**

Suárez de la Riva, 2 | esq. Rosal, 10

**Referencia Catastral:** Urbana: 9450011

### - CARACTERISTICAS HISTORICAS

#### - Fases Constructivas

**Fase:** 1.941-1.950

Autor: Francisco y Federico Somolinos

Observaciones: Proyecto y construcción de la edificación.

#### - Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

### - DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

#### **Sistema Estructural. Conservación.**

No se aprecian, aparentemente, ningún tipo de agotamiento ni debilidad del sistema portante.

#### **Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

El grado de conservación de la fachada principal es correcto debido principalmente a ser recientemente saneada.

En lo referente a la fachada trasera patios de luces, tienen una buena conservación.

#### **Cubiertas. Conservación.**

Presenta un buen estado de conservación debido a su continuo mantenimiento.

#### **Carpintería. Conservación.**

Es bastante buena en general, como suele suceder en todas estas ventanas antiguas de madera, debería realizarse un pequeño repaso de todas ellas para su correcto ajuste y limpieza

### - PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

#### 1.- Protección Legal.

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.

**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.

**Posee Inventario:** No

**Inventariado. Fecha de publicación:** No.

**Posee Catalogación:** Si

**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2005.

#### 2.- Normas Generales de Protección.

**Grado de Protección:**

Parcial 1 (P1)

**Obras Admisibles:**

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial

**Ordenanzas Aplicables:**

(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.

**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D

#### 3.- Condiciones generales de uso.

**Uso Característico:**

Residencial.

**Usos Compatibles:**

Oficinas en planta baja y planta primera.

Comercio en planta baja.

Hotelero en régimen de edificio exclusivo.

**Usos Prohibidos:**

Los restantes.

#### 4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

**- Condiciones de la Edificación.**

**Parcela:**

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

**Ocupación:**

Edificación existente.

**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Conservar la composición de los lienzos y huecos de las fachadas exteriores.

Conservar material y diseño de las carpinterías de los huecos de las fachadas exteriores.

Cualquier adecuación funcional de la cubierta exigirá el respeto de su geometría original.

Conservar las puertas de acceso a las viviendas interiores del edificio.

Eliminar la composición cromática de las fachadas exteriores, restituyendo los colores según el proyecto original.

Conservar la composición cromática interior de la caja de escaleras, con sus vidrieras policromadas en planta baja y diseño de las carpinterías en sus huecos de fachada a patios interiores.

Respetar la configuración interior del portal, así como la combinación de sus revestimientos.

Conservar las puertas interiores del portal.

Conservar las puertas exteriores del portal.

