

SOGRANDIO - CAPILLA DE SOGRANDIO

REFERENCIA: 820

**- IDENTIFICACION**

Tipología: Edificación Religiosa
Nombre de la Ficha: SOGRANDIO - CAPILLA DE SOGRANDIO
Código Postal: 33193
Dirección: Sograndio de Abajo.
Referencia Catastral: Rústica: 064003080000

- CARACTERISTICAS HISTORICAS**- Fases Constructivas**

Fase: 1.873
Autor: Se desconoce.
Observaciones: Construcción según inscripción grabada en el dintel.

- Intervenciones

Intervención/Reforma: 1.992
Autor Intervención: Se desconoce.
Observaciones (Intervención): Restauración.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**Sistema Estructural. Conservación.**

Bueno, los muros no presentan grietas, ni desplomes ni abombamientos, la planeidad de la cubierta, la ausencia de humedades y la carencia de tejas rotas o desplazadas hace suponer el buen estado de la estructura de cubierta.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

En general es bueno. Aunque el dintel monolítico de caliza, de la puerta, está partido en dos por una grieta. Los muros presentan algo de humedad de capilaridad que provoca puntualmente la afloración de sales, el hinchamiento y desprendimiento del revestimiento exterior y de la pintura. (Sobre todo en la fachada sur, junto a la ventana). Sillares de la espadaña soportan, indebidamente, el arriostamiento de un poste telefónico cercano, (ello podría provocar desplazamientos del mismo). Se aprecia vegetación creciendo entre los sillares de la espadaña.

Cubiertas. Conservación.

Bueno, no existen piezas desplazadas ni rotas. Las canales están limpias.

Carpintería. Conservación.

La puerta protegida por el pórtico, presenta un excelente estado de conservación. La ventana está en buen estado, aunque presenta desprendimiento de pintura, lavado y agrisamiento de la madera, no está atacada por hongos.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**1.- Protección Legal.**

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.
Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.
Posee Inventario: No
Inventariado. Fecha de publicación: N/D
Posee Catalogación: Si
Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:
 Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:
 Integral Singular (T)
Obras Admisibles:
 Conservación y reparación
 Restauración
 Rehabilitación y reforma
Ordenanzas Aplicables:
 Normas reguladoras del Suelo No Urbanizable y las reflejadas en la presente normativa.
Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:
 Equipamiento religioso.
Usos Compatibles:
 Equipamientos locales.
 Usos declarados de interés social.
Usos Prohibidos:
 Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.**- Condiciones de la Edificación.**

Parcela:
 Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.
Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición original de los lienzos de fachada y huecos.

Respetar el contraste cromático y textural, así como la combinación de materiales de las fachadas.

Conservar la cubierta sustituyendo los elementos deteriorados o alterados por otros de material y diseño iguales a los originales.

Respetar material y diseño de las carpinterías originales.

