

SAN VICENTE, 12 - ANTIGUA COCINA ECONOMICA (M-25)

REFERENCIA: 552



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación de Servicios

Nombre de la Ficha: SAN VICENTE, 12 - ANTIGUA COCINA ECONOMICA (M-25)

Código Postal: 33003

Dirección: San Vicente, 12

Referencia Catastral: Urbana: 9851208

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1.944

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Construcción 1.944-1.950.

- Intervenciones

Intervención/Reforma: Fines s. XX

Autor Intervención: Se desconoce.

Observaciones (Intervención): Reformas en décadas recientes.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El edificio se encuentra en uso y se llevan a cabo las necesarias labores de mantenimiento, por lo que, se encuentra en buen estado de conservación.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Cerramientos en buen estado, sin que presenten lesiones, en general, de importancia destacable.

Cubiertas. Conservación.

Edificio de carácter público, en uso y con las debidas labores de mantenimiento de la cubierta que la conservan en buen estado.

Carpintería. Conservación.

Se llevan a cabo las labores de mantenimiento, por lo que se conserva la carpintería en buen estado.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: N/D

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2.005. y Plan Especial de Protección y Mejora del Casco Antiguo.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Cuerpo exterior: Parcial 2 (P2) / Cuerpo interior: Ambiental (ARH)

Obras Admisibles:

Para el Grado P2:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial o mayoritaria

Para el Grado ARH:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

Ampliación

Demolición y nueva planta

Ordenanzas Aplicables:

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes protegidos del Concejo de Oviedo y al Plan Especial de Protección y Mejora del Casco Antiguo.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Dotacional (D).

Usos Compatibles: N/D

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Cuerpo ext., edificación existente; cuerpo int., III.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Cuerpo exterior:

Toda actuación de carácter general exigirá la supresión de elementos disconformes fuera de ordenación en fachadas y cubiertas, y su recomposición o restitución en coherencia con su conformación arquitectónica originaria, así como, de acuerdo con las Condiciones Estéticas y Formales del presente Catálogo.

Cuerpo interior:

Toda actuación de carácter general de rehabilitación o reestructuración parcial o mayoritaria exigirá la adecuación de fachadas de acuerdo con las Condiciones Estéticas y Formales del Plan Especial.

