

SAN ISIDORO, 5 (M-8)

REFERENCIA: 863



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras

Nombre de la Ficha: SAN ISIDORO, 5 (M-8)

Código Postal: 33003

Dirección: San Isidoro, 5

Referencia Catastral: Urbana: 9850109

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1.875-1.900

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Construcción de la edificación.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

Se trata de un edificio de carácter histórico, ejecutado con sistemas constructivos tradicionales, con sus cerramientos verticales con funciones estructurales.

La fachada está construida con piedra, tanto mampostería como sillería, y su estado estructural es bueno sin que se aprecien grietas o deformaciones.

El interior, construido con vigas, pilares y forjados de madera, es más sensible a factores externos y puede haber sufrido deterioros que afecten a su estabilidad.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Fachada en mal estado, los huecos han sido tapiados, los enfoscados y pintura se están perdiendo y aparecen elementos vegetales en zonas altas de fachada.

Cubiertas. Conservación.

El edificio conserva su cubierta original con estructura y tablero de madera y cobertura de teja cerámica curva.

El estado de conservación general de la cubierta es deficiente, con precarias labores de mantenimiento, lo cual produce la rápida aparición de goteras en estas soluciones constructivas tradicionales.

Carpintería. Conservación.

Carpintería de puerta de madera con desperfectos notables, alabeos, roturas y pérdidas del acabado.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: N/D

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: No

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Plan Especial de Protección y Mejora del Casco Antiguo.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Fuera de Ordenación, a demoler sin sustitución (F)

Obras Admisibles:

(Ver Apdo. "Condiciones Estéticas y Compositivas")

Mantenimiento y reparación

Consolidación

Demolición

Ordenanzas Aplicables:

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Plan Especial de Protección y Mejora del Casco Antiguo.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Equipamiento (E).

Usos Compatibles: N/D

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Se autoriza la agregación con las parcelas colindantes, correspondientes con la dirección postal c/ San Isidoro, nº 3 y nº 7.

Ocupación: N/D

Altura: N/D

Posición de la Edificación: N/D

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

No podrán realizarse obras de consolidación, mejora o aumento de volúmen.

Se autorizan obras de mantenimiento y reparación de ligera entidad exigidas por motivos de seguridad, salubridad y ornato.

Podrán realizarse obras de consolidación en las circunstancias excepcionales previstas en el Art. 59 de la Ley del Suelo.

La actuación de demolición tendrá por finalidad la creación de un espacio exterior libre de uso privado.

