

SANTA ANA, 4 (M-30)

REFERENCIA: 559



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras
Nombre de la Ficha: SANTA ANA, 4 (M-30)
Código Postal: 33003
Dirección: Santa Ana, 4
Referencia Catastral: Urbana: 9751001

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1.891

Autor: Arq. Municipal: Juan Miguel de la Guardia
Observaciones: Reformas de un edificio preexistente.

- Intervenciones

Intervención/Reforma: Principios del s. XXI

Autor Intervención: Se desconoce.
Observaciones (Intervención): Demolición del edificio conservándose la fachada principal.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

Estado de muros de carga de mampostería muy deficiente. Resto de la estructura actualmente no se conserva.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Estado de cerramientos muy deteriorado, con roturas y pérdidas de material, así como con grietas y fisuras, tanto del muro como del acabado superficial.

Cubiertas. Conservación.

Actualmente no se conserva.

Carpintería. Conservación.

Actualmente no se conserva.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: N/D

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: No

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Plan Especial de Protección y Mejora del Casco Antiguo.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Ambiental (ARH)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

Ampliación

Demolición y nueva planta

Ordenanzas Aplicables:

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Plan Especial de Protección y Mejora del Casco Antiguo.

Instrumentos de Gestión Urbanística:

AREA DE REESTRUCTURACIÓN URBANA Nº 2

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Dotacional (D)/ Oficina Privada (O)/ Servicios de la Administración (SA).

Usos Compatibles: N/D

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

III

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Toda actuación de carácter general exigirá la supresión de elementos disconformes fuera de ordenación en fachadas y cubiertas, y su recomposición o restitución en coherencia con su conformación arquitectónica originaria.

La fachada de la planta añadida a c/ Santa Ana se tratará con superficie mayoritariamente acristalada.

Altura de piso planta tercera: 3,50 m.

Altura de cornisa: 12 m.

Cubierta inclinada: 33 %.

