

## **SANTA ANA, 2 / ESQ. CANONIGA, 1 (MZ-30)**

REFERENCIA: 986



### **- IDENTIFICACION**

**Tipología:** Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras  
**Nombre de la Ficha:** SANTA ANA, 2 / ESQ. CANONIGA, 1 (MZ-30)  
**Código Postal:** 33003  
**Direcciones:**  
Santa Ana, 2 | esq. Canóniga, 1  
**Referencias Catastrales:**  
Urbana: 9751001 | Urbana: 9751004

### **- CARACTERISTICAS HISTORICAS**

#### **- Fases Constructivas**

**Fase: 1.843**  
Autor: Arq. Andrés Coello  
Observaciones: Proyecto y construcción de la edificación correspondiente a Canóniga nº1.  
**Fase: s. XIX (ant. a 1.925)**  
Autor: Se desconoce.  
Observaciones: Proyecto y construcción de la edificación correspondiente a Santa Ana nº2.

#### **- Intervenciones**

No se han definido Intervenciones.

### **- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**

#### **Sistema Estructural. Conservación.**

Estado de muros de carga de mampostería muy deficiente. Resto de la estructura actualmente no se conserva.

#### **Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

Estado de cerramientos muy deteriorado, con roturas y pérdidas de material, así como con grietas y fisuras, tanto del muro como del acabado superficial.

#### **Cubiertas. Conservación.**

Actualmente no se conserva.

#### **Carpintería. Conservación.**

Se conservan algunas puertas de acceso a la edificación o locales en planta baja, carpintería de madera bastante deteriorada, aparentemente, sólo de forma superficial, es decir, en el tratamiento exterior, en este caso, pintura.

### **- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**

#### **1.- Protección Legal.**

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Posee Inventario:** N/D  
**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D  
**Posee Catalogación:** No  
**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**  
Plan Especial de Protección y Mejora del Casco Antiguo.

#### **2.- Normas Generales de Protección.**

**Grado de Protección:**  
Fuera de Ordenación (F)  
**Obras Admisibles:**  
Actuación previa demolición de edificio Fuera de Ordenación / Actuación sobre solar existente (E)  
**Ordenanzas Aplicables:**  
Las reflejadas en la normativa correspondiente al Plan Especial de Protección y Mejora del Casco Antiguo.  
**Instrumentos de Gestión Urbanística:**  
AREA DE REESTRUCTURACIÓN URBANA Nº 2

#### **3.- Condiciones generales de uso.**

**Uso Característico:**  
Dotacional (D)/ Oficina Privada (O)/ Servicios de la Administración (SA).  
**Usos Compatibles:** N/D  
**Usos Prohibidos:**  
Los restantes.

#### **4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.**

##### **- Condiciones de la Edificación.**

**Parcela:**  
Agregación Obligatoria de las fincas con dirección postal Santa Ana nº2 y Canóniga nº1.  
**Ocupación:**  
Edificación existente.  
**Altura:**

III

**Posición de la Edificación:**

Se mantendrán las alineaciones definidas por el plano de ordenación.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Se considerará atentamente la integración respecto a las tres edificaciones más interesantes de entorno inmediato; el colindante edificio de Cáritas, el Palacio de Velarde y el Palacio Arzobispal.

Criterios de actuación y objetivos fundamentales:

Construcción de un nuevo edificio dotacional, ocupando las actuales fincas correspondientes a Santa Ana nº2, Canónica nº1 y parte del espacio libre ante el Palacio Arzobispal.

Se autoriza la ocupación bajo rasante de la totalidad del Area, destinada a garaje, instalaciones o dependencias auxiliares.

Puede realizarse entreplanta en la mitad de la planta correspondiente a la fachada al Palacio Arzobispal.

Altura de cornisa 12 m.

Se autoriza ático independiente.

Elementos Singulares:

Todas las construcciones y elementos existentes se declaran fuera de Ordenación para su demolición excepto el pozo del Jardín del Palacio que se mantendrá.

