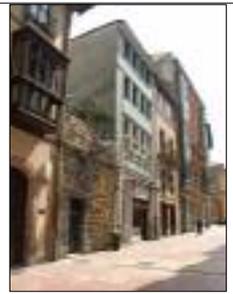


PESO, 6 (M-1)

REFERENCIA: 830



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras
Nombre de la Ficha: PESO, 6 (M-1)
Código Postal: 33009
Dirección: Peso, 6
Referencia Catastral: Urbana: 9650018

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: Fecha desconocida.
 Autor: Se desconoce.
 Observaciones: Construcción de la edificación.

- Intervenciones

Intervención/Reforma: Año 1.972.
 Autor Intervención: Se desconoce.
 Observaciones (Intervención): Reestructuración.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

En la edificación, ejecutada con modernos sistemas constructivos de pórticos y forjados de hormigón armado, con el uso, asimismo, de muros de carga estructurales, no se aprecian deformaciones ni grietas evidentes que hagan prever un deterioro estructural por lo que la misma se supone en buen estado de conservación.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

En el edificio se han realizado las necesarias labores de mantenimiento por lo que el estado de conservación de sus cerramientos verticales, con enfoscados de mortero pintado, es, aparentemente, bueno.

Cubiertas. Conservación.

La cubierta está ejecutada con sistemas constructivos recientes, con estructura de forjados inclinados.
 El edificio se encuentra habitado y con labores de mantenimiento en su cubierta, por lo que el estado de conservación de la misma es bueno.

Carpintería. Conservación.

En la carpintería, igualmente, se realizan periódicamente las necesarias labores de mantenimiento, por lo que el estado de conservación de la misma es bueno.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.
Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.
Posee Inventario: N/D
Inventariado. Fecha de publicación: N/D
Posee Catalogación: No
Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:
 Plan Especial de Protección y Mejora del Casco Antiguo.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:
 Ambiental (ARH)
Obras Admisibles:
 Conservación y reparación
 Restauración
 Rehabilitación y reforma
 Reestructuración parcial, mayoritaria o total
 Demolición y nueva planta
Ordenanzas Aplicables:
 Las reflejadas en la normativa correspondiente al Plan Especial de Protección y Mejora del Casco Antiguo.
Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:
 Oficina Privada (O).
Usos Compatibles: N/D
Usos Prohibidos:
 Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:
 Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.
Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

IV

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Toda actuación de carácter general de rehabilitación o reestructuración parcial o mayoritaria exigirá la adecuación de fachadas de acuerdo con las Condiciones Estéticas y Formales del Plan Especial.

