

PEREZ DE LA SALA, 19 - CHALET MASAVEU

REFERENCIA: 421



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial Aislada
Nombre de la Ficha: PEREZ DE LA SALA, 19 - CHALET MASAVEU
Código Postal: 33007
Dirección: Pérez de la Sala, 19
Referencia Catastral: Urbana: 9247023

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1903
Autor: Juan Miguel de la Guardia
Observaciones: Proyecto y construcción de la edificación.

- Intervenciones

Intervención/Reforma: 1938
Autor Intervención: F. Casariego
Observaciones (Intervención): Reforma del pabellón para cocheras.
Intervención/Reforma: 1966
Autor Intervención: Julio Galán Gómez.
Observaciones (Intervención): Cubrición de pequeño espacio en fachada posterior.
Mínimas variaciones en la distribución.
Reparación de cubierta.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

Exteriormente no se aprecia ningún síntoma que nos indique problema alguno en sus sistemas portantes.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

El estado de conservación en lo que se refiere a la fachada principal del edificio es perfecto, desconociendo cuál es el estado de los cerramientos que dan frente hacia el jardín posterior, así como su estado observado desde el interior del edificio.

Cubiertas. Conservación.

Exteriormente no se aprecia ningún hundimiento o falta de planeidad de los faldones que indique debilidades o defectos de sus sistemas portantes. Por otro lado tampoco se observan humedades que denoten fallos en los materiales de cubrición, desconociendo que es lo que sucede en el interior.

Carpintería. Conservación.

El estado de conservación de aquellas ventanas y carpinterías que se han podido observar es perfecto, desconociendo cuál es el estado en el que se encuentran las de las fachadas posteriores.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.
Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.
Posee Inventario: No
Inventariado. Fecha de publicación: N/D
Posee Catalogación: Si
Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:
Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:
Parcial 1 (P1)
Obras Admisibles:
Conservación y reparación
Restauración
Rehabilitación y reforma
Reestructuración parcial
Ordenanzas Aplicables:
(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.
Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:
Residencial.
Usos Compatibles:
Residencia Comunitaria en régimen de edificio exclusivo.
Oficinas en régimen de edificio exclusivo.
Hotelero en régimen de edificio exclusivo.
Usos Prohibidos:
Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición y respetar materiales de fachada.

Eliminar cableado eléctrico visto en fachada.

Conservar motivos decorativos eclécticos del paño de fachada, alero y esgrafiado bicolor, en la línea de modillones.

Conservar elementos de fundición en rejas y portón de acceso a la finca..

Todas las actuaciones se dirigirán fundamentalmente hacia la conservación de los espacios libres privados.

