

**PADRE FEIJOO, S/N, PZA. - SERV. TECNICOS DE LA UNIVERSIDAD (M-25)**

REFERENCIA: 400

**- IDENTIFICACION****Tipología:** Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras**Nombre de la Ficha:** PADRE FEIJOO, S/N, PZA. - SERV. TECNICOS DE LA UNIVERSIDAD (M-25)**Código Postal:** 33003**Direcciones:**

Padre Feijo, s/n | Paraiso, s/n

**Referencia Catastral:** Urbana: 9851206**- CARACTERISTICAS HISTORICAS****- Fases Constructivas****Fase:** s. XIX

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Construcción de la edificación.

**- Intervenciones****Intervención/Reforma:** Año 1.985

Autor Intervención: Se desconoce.

Observaciones (Intervención): Remodelado interiormente.

**- DESCRIPCIÓN ESTADO DE CONSERVACION****Sistema Estructural. Conservación.**

El edificio anteriormente existente ha sido demolido completamente en su interior, conservándose únicamente los muros medianeros y los interiores de carga. Los forjados de madera se sustituyen por forjados de hormigón armado y bovedilla.

Por tratarse de un edificio de nueva construcción el estado de su estructura se supone bueno.

**Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

La fachada ha conservado en su integridad su configuración original y ha sido restaurada.

Su estado de conservación es bueno.

**Cubiertas. Conservación.**

Se trata de un edificio recientemente rehabilitado en el que se han conservado parte de las fachadas y la volumetría del edificio original, si bien la cubierta se ha sustituido en su totalidad, siendo construidas con estructuras de forjados de hormigón y cobertura de teja cerámica.

Se trata por tanto de una cubierta de nueva ejecución y su estado de conservación es bueno.

**Carpintería. Conservación.**

La carpintería de la fachada principal ha manteniendo el diseño y materiales de la original.

El estado de conservación de la carpintería, tanto elementos de nueva ejecución, como originales que han sido reparados, es bueno.

**- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA****1.- Protección Legal.****Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Posee Inventario:** N/D**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D**Posee Catalogación:** Si**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2.005.

**2.- Normas Generales de Protección.****Grado de Protección:**

Parcial 2 (P2)

**Obras Admisibles:**

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial o mayoritaria

**Ordenanzas Aplicables:**

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes Protegidos del Concejo de Oviedo.

**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D**3.- Condiciones generales de uso.****Uso Característico:**

Dotacional (D).

**Usos Compatibles:** N/D**Usos Prohibidos:**

Los restantes.

**4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.****- Condiciones de la Edificación.****Parcela:**

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

**Ocupación:**

Edificación existente.

**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Toda actuación de carácter general exigirá la supresión de elementos disconformes fuera de ordenación en fachadas y cubiertas, y su recomposición o restitución en coherencia con su conformación arquitectónica originaria, así como, de acuerdo con las Condiciones Estéticas y Formales del presente Catálogo.

Se trata de un edificio de Uso Dotacional, y cuya calificación como tal mantiene el Catálogo.

Su organización y arquitectura interior no posee la calidad necesaria, en relación a los valores del edificio, pero no se propone su reordenación, definida mediante Planta Tipo, ya que esa actuación requerirá datos precisos respecto a las necesidades funcionales concretas, programas, etc. que sólo podrán determinarse en un Proyecto.

